

홈네트워크시스템 유지관리 용역 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 당 아파트 홈네트워크시스템 유지관리 용역 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지 개요

- 가. 아파트명 : 더샵판교퍼스트파크
- 나. 소재지 : 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38
- 다. 단지규모 : 15개동 1,223세대, 지하 3층 ~ 지상 25층, 부대 및 복리시설
- 라. 관리면적 : 164,161.49㎡
- 마. 사용검사 : 2021년 06월 09일

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr 제출)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 코콤(KOCOM) 장비 및 홈네트워크 유지관리 업무 일체
- 나. 용역범위 : 홈네트워크 유지관리 업무 일체
- 다. 홈네트워크 장비 통합관리 및 기능연동 서버(단지서버, 웹서버, 백본스위치)
- 라. 코콤(KOCOM) 홈네트워크시스템의 유지관리, 서버 운영, 보안관리, 장애 조치 및 부품 공급 등 기술지원이 가능한 업체

4. 현장설명회 일시·장소 : 2026년 10월 7일(수) 14:00 관리사무소

※ 현장설명회 참가 시 신분증, 명함지참. 대리인의 경우 재직증명서 및 위임장 지참

5 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사업 등록(면허)업체
- 다. 현장설명회 참가업체

6. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류 일체(순서대로 편철)

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부.
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증보험증권) 1부
- 다. 정보통신공사업법에 따른 정보통신공사업 등록(면허)증 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 1부.
- 마. 법인등기사항증명서 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함)

사. 행정처분확인서 1부(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서)

아. 사업제안서(사업계획 및 유지보수 계획서) 각 1부

7. 서류접수 마감·장소 및 개찰 일시·장소

가. 접수마감 및 접수장소 : 2026년 10월 13일(화) 17:00, 전자입찰(www.k-apt.go.kr) 등록

나. 개찰일시 및 개찰장소 : 2026년 10월 13일(화) 18:00 이후, 관리사무소 담당자PC
(당 아파트 사정에 의해 변동될 수 있음)

8. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정 지침 제6조(입찰의 무효) 및 [별표3]의 어느 하나에 해당하는 경우 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰의 무효 시 유선 또는 문자로 통보(연락처 필히 기재)

9. 계약 체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 낙찰자 통보 후 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 무효처리 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 계약자는 계약 시 계약금의 10% 이상의 계약보증금을 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부하여야 한다.

10. 기타 유의사항

가. 상기 공고에 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에서 정한 바에 따른다.

나. 입찰내용을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있으니 반드시 숙지 후 응찰 바라며, 입주자대표회의 의결로 결정된 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

다. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 연간 조경관리 계획서를 정상적으로 이행하지 않을 경우에는 계약기간 중 계약을 해지하여도 이의를 제기할 수 없다.

라. 용역 중 발생하는 재산상 손해는 배상 또는 원상 복구하여야 하며, 안전사고 등의 민·형사상의 책임은 선정된 업체가 부담한다.

마. 기타 문의 및 상세한 사항은(관리사무소 : ☎ 031-705-6306)으로 문의 바랍니다.

2026년 10월 1일

우리관리(주) 대표이사

위 대리인 더샵판교퍼스트파크 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	홈네트워크시스템 유지관리 사업자 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더샵판교퍼스트파크 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		