

아파트 내·외부 균열보수 및 재도장 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : **부개 성일아파트**
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 부평구 수변로 52번길 6
- 다. 단지규모 : 3개동 415세대, (연면적 : 29,721.19 m²)

2. 입찰내용(공사범위)

- 가. 아파트 내 · 외부 균열보수 및 재도장 공사
- 나. 부대시설 재도장 및 공용 계단창 외부 크랙 보수 공사
- 다. 기타 자세한 사항은 현장방문 시 자료 및 직접 확인
- 라. 35년 지난 노후아파트이므로 외벽크랙 충분히 발굴 확인 바람.

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰-최저가 낙찰제-전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 5억 이상인 전문건설업 면허보유업체로 도장공사업 등록업체
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 400세대 이상 아파트 재도장 공사 실적 10건 이상인 업체
- 라. 도색기능을 갖는 친환경 고탄성 퍼티제를 이용한 균열보수 시공 가능한 업체
- 마. 현장 방문 실사한 후 및 물량 확인한 업체([방문 확인증 스캔 이미지 K-APT 제출](#))

5. 입찰등록 제출서류

- 가. 사업자등록증(사본) 및 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 나. 해당법령에 따른 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 다. 법인(개인) 인감증명서 및 사용인감계 각1부
- 라. 국세 및 지방세완납증명서 각1부
- 마. 회사소개서 (사업자가 보유한 기술인력 및 장비보유현황 포함) 1부
- 바. 입찰서 제출마감일로부터 최근 3개년 실적증명서(단지명,세대수,전화번호명기) 1부.
- 사. 산재보험 가입증명서(사본) 및 최근 1년간 행정처분확인서 각 1부
- 아. 입찰서 및 입찰가 산출내역서와 입찰보증서(입찰금액의 5%)등 입찰가 관련 서류는 반드시 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)으로 제출할 것

6. 현장설명회, 입찰서류 접수마감 및 개찰 일정

- 가. 현장설명회 : 개별방문. 지하층 없음. 외부를 제한없이 실사가 가능 함.
 - ① 일시 : 2026년 10월 12일(월) ~ 10월 13일(화) 17:00
 - 2일간 10:00 ~ 17:00 까지 당 아파트 관리사무소에서 확인증 발급 함.
 - 확인증 없는 업체는 무효로 함. [날인된 신청서를 스캔하여 K-APT에 업로드 할 것.](#)
 - ② 해당 업체에서 개별실사를 충분히 할 것.
 - ③ 확인증 발급받은 업체만 입찰자격을 인정 함.

④ 대리참석 시 대표이사 위임장 제출.

나. 입찰서류 접수마감 : 2026년 10월 16일 (금) 17시까지 첨부파일 형태로
공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)을 통한 전자입찰 방식으로 제출.
마감 이후 서류 다운로드하여 검토 예정.

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 27일 (화) 18시 당 아파트 입주자대표회의
시 관리사무소 담당자 PC. (**아파트 일정상 변동될 수 있음**)

7. 낙찰방법

가. 낙찰자 선정방법 : 현장 개별설명회에 참석한 업체로서 참가자격과 제출서류 등
제요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2018-614호의 제7조 사업자
선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체를 선정하여 개별 통보한다.

나. 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정.

8. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 현장설명서 및 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검
토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책
임은 입찰자에게 있음.

나. 입찰가격 산출방법 및 기준은 입찰에 참가하는 업체에서 실측을 통해 산출하여야 한다.

다. 입찰 참가업체는 당 아파트 입주자 대표회의의 업체 선정 절차에 일체의 이의를 제
기할 수 없음.

라. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며 허위 사실 발견 시 계약무효 및 입찰보증금은 당
아파트에 귀속됨.

마. 입찰에 참여하는 업체는 직접 시공하는 업체이어야 함.

바. 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따름.

사. 무효로 하는 입찰업체는 전화 또는 팩스, 문자 등의 방법으로 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아
파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.

나. 낙찰자는 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증
권 또는 보증서 중 택 1)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지
아니 하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 2년으로 한다.

10. 기타사항

가. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따른다.

나. 기타 사항은 관리사무소(☎ 032 - 512 - 0576)로 문의 바랍니다.

[첨부] : 1. 입찰서 1부

1. 현장 개별설명회 참가 신청서 및 위임장 각 1부

2026 년 10 월 1 일

부개성일아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아파트 내·외벽 등 균열보수 및 재도장 공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
부개성일아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

현장 개별설명회 참가 신청서

신청자	회사명		전화번호	
	대표자		FAX 번호	
	주소			
	담당자성명		담당자e-mail	
	참석자성명		참석자연락처	
입찰명		아파트 내·외벽 등 균열보수 및 재도장 공사		
현장설명회 시간		2026년 10월 12일 ~ 10월 13일 10:00~17:00 개별진행		
참가구비서류		① 현장설명회 참가 신청서 ② 대표자 참가지 : 신분증 ③ 대리인 참가지 : 신분증, 위임장 ※ 현장설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 1명으로 제한함. ⇒ 대표자 인감 날인 없는 것은 무효처리함.		

귀 아파트의 입찰공고를 숙지하고 위와 같이 개별현장설명회 참가를 신청합니다.

2026 년 10월 일

신청인 대표자 :

인(법인인감날인)

법인인감
없으면
무효

← 법인인감 날인 후 방문 바람.

날자:26. . .

성일아파트
사각인

상기의 업체는 당 아파트 개별현장실사 및 물량산출에 참가하였음을 확인 합니다.

아파트 각인을 날인한 신청서를 스캔하여 업로드하시기 바라며
각인이 없는 입찰은 무효로 합니다.

2026년 10월 1일

부개성일 아파트 관리사무소(직인생략)

【별첨 2】

위임장

대표자	성명		생년월일 (사업자번호)	
	주소			
	업체명		연락처	
대리인	성명		생년월일	
	주소			
	직위		연락처	

현장설명회에 개별 참가함에 있어 상기 인을 업체 대표자의 대리인으로 위임하였음을 증명합니다.

2026년 10월 일

대표자 : (인)

대리인 : (인)

부개성일아파트 관리사무소장 귀중

※ 지참서류 : 참석자 신분증

※ 위임장에 법인 인감 날인(법인 인감증명서 첨부)

※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 입찰참가자 본인에게 있음.