

# 소방시설 유지관리 및 법정 자체점검 용역업체 선정 입찰공고

## 1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 일산푸르지오아파트(일산동)
- 2) 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 일청로 75
- 3) 단지규모 : 13개 동 589세대, 연면적 87,036.11㎡ 지하 2층, 지상 12~24층  
(사용검사일 : 2013년 8월 2일)
- 4) 주요설비 : P형 수신기

## 2. 관련근거

- 1) 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」
- 2) 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 및 시행규칙
- 3) 「소방시설등 표준자체점검비 산정기준 및 공표방법 등에 관한 고시」

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제 (K-APT전자입찰)

## 4. 입찰(용역)내용

- 1) 소방정기점검 연 2회 (소방작동기능점검 1회 및 소방종합점검 1회 실시)
- 2) 월 1회 정기점검 (2명 이상 점검, 보고서 제출)
- 3) 오작동 외 소방설비 이상 시 긴급출동
- 4) 계약기간 : 2026.11.01. ~ 2028.10.31.(2년)
- 5) 법정 자체점검에는 관계법령에서 정한 점검인력이 참여하여야 한다.

## 5 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체.
- 2) 소방시설 관리업 등록이 입찰공고일 현재 유효한 업체.
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 1억원 이상인 업체.
- 4) 소방시설관리사 2명 이상 기술력을 보유한 업체.
- 5) 입찰공고일 현재 최근 3년간 500세대 이상, 5개 단지 이상 관리실적이 있는 업체.
- 6) 공고일 기준 1년 내 행정처분이 없는 업체.

## 6. 제출서류

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상)
- 2) 소방시설관리업 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증사본, 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 5) 실적증명서 1부(필히 6개 단지 미만만 첨부, 단지명, 세대수, 전화번호 명기할 것)
- 6) 기술인력 및 장비 보유현황 1부
- 7) 행정처분확인서 1부(최근 1년간)
- 8) 소방시설관리사 자격증 사본 및 입찰공고일 현재 4대보험 가입자 명부 등

## 7. 입찰서 제출기한 및 장소

- 1) 제출기한 : 2026년 10월 13일 (화요일) 17 : 00시까지
- 2) 제출장소 : 공동주택관리정보시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 입찰 마감일 내에 순서대로 제출

## 8. 입찰일정 및 개찰

- 1) 개찰일자 : 2026년 10월 14일 (수요일) 10 : 00시
- 2) 개찰장소 : 관리사무소 개찰담당자 PC
- 3) 개찰일 또는 낙찰자 결정일은 아파트 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 입찰 참가업체에 별도로 통보한다.
- 4) 전자입찰로 제출한 서류에 결격사항이 없어야 하며, 선정 결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수

없음.

9. 입찰가격 산정방법

- 1) 입찰가격은 계약기간 전체의 공급가격으로(부가가치세 별도) 총금액을 기재하여야 한다.
- 2) 산출내역서의 총금액은 입찰서 금액과 일치하여야 한다.
- 3) 인건비를 포함한 모든 비용이 산출내역서에 포함되어야 한다.(추가 지급 비용 없음)

10. 낙찰자 결정

- 1) 참가자격과 제출서류를 충족한 유효 입찰자 중에서 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정한다.
- 2) 최저 입찰가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 선정한다. 해당 업체는 추첨에 참가할 수 있으며, 관리사무소는 추첨 과정을 기록하고 보관한다.
- 3) 유찰 시 관계 규정에 따라 재공고하며, 재공고까지 유찰된 경우에는 사업자선정지침 [별표2] 제7호에서 정한 범위에서 수의계약을 진행한다. (최초공고의 계약조건은 변경하지 않음)

11. 입찰의 무효 및 통보

- 1) 사업자 선정지침[별표3]의 무효사유에 해당하거나, 제출서류가 허위·변조된 경우 해당 입찰을 무효로 한다
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 담합·금품수수·향응제공·청탁 등 부정행위가 있는 경우에는 업체선정 후라도 무효 처리함.
- 3) 입찰을 무효로 하는 경우 해당 입찰자에게 입찰무효의 사유를 휴대전화 또는 문자 메시지, 팩스 등의 방법으로 통지함

12. 입찰보증금 및 계약체결

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하고, 현금 또는 보증서(공제증권)으로 할 수 있다.
- 2) 낙찰업체가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 단지에 귀속한다.
- 3) 계약업체는 계약이행보증서(10%)를 계약체결시 제출한다.

13. 기타사항

- 1) 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 2) 점검업체는 점검 전 반드시 점검자의 안전교육과 서비스 교육을 실시해야 하며, 점검 중에 발생한 모든 안전사고에 대하여 민. 형사상의 일체의 책임을 진다.
- 3) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따른다.
- 4) 기타 자세한 사항은 당 단지 관리사무소장에 문의 바람(T:031-912-9500)

2026년 10월 1일

대원에스테이트서비스 대표이사의 대리인  
일산푸르지오아파트 관리사무소장(직인생략)