

지하주차장 램프 캐노피 설치 업체선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사(용역) 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 청구1차 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 시흥시 은행로 243-17
- 다. 단지규모 : 5개동, 324세대

2. 공사 내용

- 가. 공 사 명 : 지하주차장 진출입램프 렉산캐노피 설치공사
- 나. 사업내용 : 지하주차장 진출입램프 렉산캐노피 설치공사(세부사항은 현장설명회시 자료 배부)
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 2개월 내

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제
- 다. 전자입찰 : www.k-apt.go.kr

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설 등록업체로 금속구조물·창호·지붕·건축물조립공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 해당 면허 공사 3건 이상 완료실적이 있는 업체
- 마. 캐노피용 방수 2종 2개 공법 시공가능 업체(특허 제20-0497406호)
- 바. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출 서류(순서대로 편철)

- 가. 입찰서, 산출내역서(부가세 별도금액)
- 나. 입찰 보증금 (입찰가액 5% 이상의 현금, 보증서 또는 공제증권) 1부
- 다. 입찰자 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 라. 전문건설업(금속, 창호공사) 면허증 및 면허 수첩 사본 각 1부
- 마. 사업자등록증 사본
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- 사. 캐노피용 방수 이중도개 (특허 제20-0497406호) 특허사용협약서 1부
- 아 공고일 현재 최근 5년간 공사 실적증명서 (공동주택 해당 면허 공사 완료실적 3건 이상)
- 자. 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부
- 차. 공정거래위원회 법위반 사실확인서 1부

6. 현장 설명회 및 서류제출

- 가. 현장 설명회 : 2026년 10월 07일(수) 10:00시 / 장소 : 입주자대표회의실(만남의 장)
- 나. 서류제출 기한 : 2026년 10월 13일(화) 17시까지(www.k-apt.go.kr 등록)

7. 서류접수

- 가. 접수 일자 : 2026년 10월 13일(화) 17:00시까지 접수분에 한함
- 나. 접수 방법 : 전자 입찰 시스템(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 18시 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 개찰 장소 : 담당자 pc

9. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정 지침에 따라 종합서류 심사하여 제출 서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체로 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

10. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침" 제6조에 의한 입찰 무효의 사유에 해당하는 때에는 그 해당 입찰은 무효로 합니다.

나. 입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 유선(문자, 전화 등)으로 그 사실을 통보.

11. 기타 사항

가. 본 입찰에 참여하는 업체는 제반 계약조건 및 기타 현장 상황 등을 완전 숙지하고 입찰하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생 된 책임은 해당 업체에 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출 서류에 허위 사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

다. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침" 및 관계 법령에서 정한 바에 따르며 관계 법령에도 관련 상관습에 따른다. 그리고 낙찰통보 후 낙찰된 업체가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 다음 순위의 업체를 선정할 수 있으며, 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

라. 낙찰업체는 계약이행보증증권을 계약금액의 20%로 계약 체결 시 제출하고 하자보수보증금은 계약금액의 10%, 하자보증기간은 2년으로 공사 준공 시 제출한다.

마. 입찰에 참가한 업체는 당 아파트 입주자대표회의에 업체 선정과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없다.

바. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 031-312-7633)

2026년 10월 1일

청구1차 아파트 입주자 대표회의[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 램프 캐노피 설치 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청구1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		