

출입통제시스템(로비폰) 설치공사 업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정), 국토교통부고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 아래와 같이 공사업체 선정을 위한 입찰을 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 율전삼성아파트2단지
- 나. 소재지 : 경기도 수원시 장안구 서부로 2067(율전동)
- 다. 단지규모 : 9개동 / 700세대 / 출입구 19개

2. 입찰·낙찰의 종류 및 공사내용

- 가. 공사명 : 공동현관 출입통제시스템(로비폰) 설치공사
- 나. 공사대상 및 범위
 - 1) 공용부 로비폰 비과금 클라우드방식 설치
 - 2) 세부사항(상세내용은 현장설명회 자료 참조)
 - ① 로비폰에서 세대 호출 시
 - 신규 월패드 교체세대:월 패드 및 스마트폰 앱으로 영상통화 및 문 열림 제공
 - 월 패드 미교체 세대: 스마트폰 앱으로 영상통화 및 문 열림 제공
 - ② 중앙초소에서 세대 호출 시에도 ①항과 같음
 - ③ 세대에서 중앙초소로 긴급 통화 연결 시 신규 월패드 및 스마트폰(앱)으로 통화 가능한 기능
 - ④ 앱의 주요 기능
 - 신규 월패드 교체 세대의 현관앞 영상 보기 기능
 - 앱을 이용한 세대간 통화, 중앙초소 통화, 관리실(기전실) 통화
 - 로비폰의 BLE 자동 문열림 기능 설정
 - 가족초대, 방문자 예약 등의 기능

3. 입찰 일정

- 가. 입찰공고 : 2026년 10월 01일(목) K-apt
- 나. 현장설명회 : 2026년 10월 08일(목) 14:00 정각, 관리사무소
- 다. 입찰마감 : 2026년 10월 15일(목) 17:00까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(목) 18시 관리사무소(담당자 PC)
(다만, 단지 사정상 개찰일시는 변경될 수 있음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁 입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 최저가 낙찰제
- 나. 입찰서류가 무효이거나 동등 이상의 제품으로 제안하지 않은 경우는 심사대상에서 제외
- 다. 동일한 최저가를 제시한 업체가 2개 이상인 경우는 추첨으로 낙찰자 결정

5. 입찰 참가자격

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 제26조에 해당하지 않은 업체

- 나. 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 다. 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 정보통신기술자 고급/특급 3인 이상 업체
- 마. 현장설명회 참가업체

6. 제출 서류 (아래의 순서대로 www.k-apt.go.kr 에 전자적 방법으로 제출)

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 제27조의 서류
 - 1) 입찰서(별지 1호 서식) 1부
 - 2) 산출내역서 1부
 - 3) 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부 (* 아파트 사업자등록번호: 135-82-60727)
 - 4) 정보통신공사업 면허증 사본 1부
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세필증 원본(전자발급 포함) 각 1부
 - 8) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금처분 사실 확인서 1부
 - 9) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서)
 - 10) 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 자격증 사본 및 4대 보험 가입증명서)

7. 입찰무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당되는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 공지 또는 당해 입찰자에게 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

8. 계약 체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인이상(제한경쟁 3일이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 입찰자는 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰서를 제출 할 때 현금납부 영수증(또는 입찰보증증권 이나 공제증권)을 입찰서와 같이 응찰하여야 한다.
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 20% 하자보수보증금은 계약금액의 10%, 하자담보책임기간은 **준공일로부터 3년**으로 하며, 공제증권은 또는 보증서 등으로 제출하여야 한다.

9. 그밖에 입찰에 관련 유의 사항

- 가. 공사 내용은 현장설명회 시 배포하는 시방서 규격으로 공사하는 조건으로 한다.
(현장설명회 시에 시방서의 변경 합의가 될 경우를 포함한다.)
- 나. 본 입찰공고에서 제시한 세부 자료와 다르게 입찰을 하거나 내용을 빼고 입찰하였을 경우 주택관리업자 및 사업자선정지침의 입찰무효에 해당함을 인지하여 입찰에 참가한다.
- 다. 제출된 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소 할 수 없고, 특히 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

- 라. 입찰자는 현설, 계측, 관계 법령 등을 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있다.
- 마. 입찰 등록시 제출한 제출서류는 유효 발급기관이어야 하며, 유효기간 이내여야 함.
- 바. 현장설명회 참석 시 참석자 본인 명함과, 대리인인 경우 위임장을 제출하여야 한다.
- 사. 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침에서 정한 바에 따르며, 기타 문의 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.
(☎ 031-295-6631)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부

2026년 10월 01일

울전삼성2단지아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동현관 로비폰 교체공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
울전삼성2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		