

# 승강기교체공사에 따른 고철 등 매각업체 선정 입찰공고

## 1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 구리 토평마을e편한세상아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 구리시 장자호수길 125
- 다. 단지규모 : 8개동, 18개 라인
- 라. 승 강 기 : 총 18대 [15인승(1,000kg)],  
(16층 2대, 17층 1대, 18층 3대, 19층 6대, 20층 2대, 21층 4대)

## 2. 매각 대상

- 가. 승강기 전면교체에 따라 발생하는 고철, 폐기물, 오일류 등
- 나. 승강기 설치 시방서에 따른 재사용품은 제외(시방서확인)
- 다. 주요부품(인버터, PCB기판. 그 외 필요부품)은 별도 보관 후 수거

## 3. 매각 대금 지급조건 : 계약체결 후 10일 이내 낙찰금액 전액(100%) 선납 조건

## 4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁 / 최고낙찰 / 전자입찰[[www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)에 등록]

## 5. 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조(참가자격의제한)  
제1항의 각호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 각 호기별 철거 후 집결된 모든 폐자재를 철거 당일 지체없이 수거하여 갈 수 있는 업체

## 6. 제출서류 - 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제27조에 따른 서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 폐기물수집운반허가증 등에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항 증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 마 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 제31조에 따른 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상 현금 또는 공제증권, 보증서)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행 정처분 확인서 1부
- 자. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서(공정거래위원회 발행)

## 1부

차. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조 제1항 제6호 및 제27조)

### 7. 입찰일정

가. 현장설명회- 없음

입찰에 참가하고자 하는 업체는 당 아파트를 개별 방문하여 폐자재(고철, 폐기물, 오일 등) 물량 및 현장 제반사항을 파악하여 입찰에 참여하시기 바라며, 미파악으로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 개찰 일시 및 장소

| 해 당 일 정 | 일 시                 | 장 소   | 비 고              |
|---------|---------------------|-------|------------------|
| 서 류 마 감 | 2026.10.12.(17시)    |       |                  |
| 개 찰     | 2026.10.12.(19시)    | 관리사무소 | 단지 사정상 변경될 수 있음. |
| 낙찰자선정   | 2026.10.12.(19시 이후) | 관리사무소 | 단지 사정상 변경될 수 있음. |

### 8. 업체선정방법

제출서류 확인 후 공동주택정보관리시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)) 으로 최고가 업체 결정  
(동일 금액으로 2인 이상 입찰 시 추첨에 의하여 결정함)

### 9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 사업자선정지침고시 제6조(별표3)에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함.(전화, 문자, 이메일 등)

### 10. 기타

가. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 사업자선정지침 및 당 아파트의 결정에 따라야 합니다.

나. 입찰에 참가하는 자는 당 아파트를 방문하여 고철 물량 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 낙찰통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약 후 10일 이내에 낙찰금액 전액을 선납하지 않은 경우, 입찰내용에 허위 또는 부정한 행위 발견 시에는 계약 후라도 무효 처리와 함께 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.

라. 승강기를 철거하여 집결된 고철 등 폐기물은 당일에 수거하여야 하며, 수거 요청에도 불구하고 1주일 이상 수거하지 않으면 계약이 자동 해지되며 선납된 낙찰금액은 당 아파트에 귀속됩니다.

마. 승강기 철거 자재 중 운행 중인 잔여 승강기 고장 수리를 목적으로 일부 부품을 관리사무소에 보관할 수 있으며, 보관자재는 마지막 차수 교체공사 대상 승강기 철거 후 수거합니다.

바. 승강기 폐기물 수거와 관련한 재해사고 발생 시 모든 민·형사상의 책임은 낙찰자에게 있습니다.

- 사. 낙찰 업체는 본 업체선정과 관련되는 모든 권리를 제3자에게 양도·하도급하거나 담보로 제공할 수 없음.
- 아. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함.
- 자. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-555-6072)로 문의바랍니다.

2026. 10. 1.

도평마을e편한세상아파트 관리사무소장(직인생략)