

로비폰 교체 공사업체 선정 입찰 (재)공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 당 아파트 공동현관 로비폰 교체 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 (재)공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 더레이크원아파트 (사업자등록번호 213-82-66661)
- 나. 소 재 지 : 경기도 양주시 옥정동로 162
- 다. 단지규모 : 10개동(20개 라인), 968세대, 연면적 143,887.57㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공동현관 로비폰 (총 41대) 교체 외
- 나. 세대 인터폰과 호환되는 로비폰으로 터치방식, 블루투스 기능, 방문자 영상, 세대 비밀번호, RF-CARD, 공용비밀번호의 기능이 있는 로비폰.
- 다. 로비폰은 카드리스 원패스 기능이 동시 사용 가능한 로비폰이고, 마스터등록이 가능 사용할 수 있도록 할 것
- 라. 기존 통신선로 활용하여 불통라인 전면복구 (세대내 기기 고장은 제외)

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁. 최저가 낙찰제, 전자입찰(k-apr.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 정보통신공사업 면허를 소지한 법인업체
- 다. 최근 3년간 아파트 인터폰 교체공사 5개 단지 이상인 업체.
- 라. 하자보증기간 : 준공일로부터 3년간 무상 A/S(하자보증) 가능한 업체
- 마. 현장에 방문 확인하여 기 설치된 시스템을 인지하여 라인간 하자처리 가능한 업체

5. 현장설명회 : 2026년 10월 12일(월) 14:00 (관리사무소 회의실) - 입찰 내역 및 현장 확인

※ 입찰 참여업체는 필히 현장 확인하고, 임직원이 대리 방문시 재직증명서 지참 요망.

6. 제출서류

- 가. 입찰서 (부가세 제외)
- 나. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상) 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증보험증권 1부
- 다. 해당 법령에 따른 정보통신공사업 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행 분) 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부

- 바. 산출내역서(재료비, 노무비, 제경비 등 구분 작성) 1부
 - 사. 실적증명서(관리사무소/입주자대표회의 확인, 공사범위, 준공일, 전화번호 명기) 1부
 - 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 공고일 전일 기준 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 자. 공고일 현재 사업자 선정과 관련 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간
과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류
 - 차. 상세견적서 (제품 제조사, 모델, 사양 등 기재)
- (※ 각 제출서류는 순서대로 단일 파일로 편철하여 첨부하여 주시기 바랍니다)

7. 입찰서류 제출 및 낙찰자 선정방법

- 가. 서류제출 마감 및 장소 : 2026. 10. 20.(화) 10:00까지.
공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 등록
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 21.(수) 15:00 입주자대표회의실
 - ※ 당 단지 사정에 따라 개찰 일시 및 낙찰자 결과 발표가 변경 될 수 있음.
 - 국토교통부 고시 제 2024-196호에 의거 유효한 응찰자 중 최저가 낙찰제로 선정
최저가격으로 2개 업체 이상이 입찰한 경우 추첨에 의하여 낙찰자 결정함.
 - 낙찰업체에는 개별 통보함.

8. 기 타 사 항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 참가자격에 부적합한 업체는 서류심사에서 제외하고, 제출
서류에 하자가 있을 경우에는 낙찰 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 입찰자는 본 입찰에 관한 공사 현장, 내용, 범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 제반
사항을 숙지하고 입찰에 참여하여 주시고, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 국토교통부 고시 제2024-169호 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 업체의 입찰은 무효로
한다. 입찰 무효인 경우 해당자에게 전화, 문자, 팩스 중의 한 방법으로 통보함.
- 라. 낙찰 통보 후 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자
가 계약체결을 포기 또는 거절 시 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 시 계약이행보증보험증권(계약금액의 100분의 20)을 제출하여야 하고, 하자
담보책임기간은 준공일로부터 3년으로하며, 공사 후 하자발생시 신속하게 A/S조치한다.
- 사. 본 공고에 명시되지 아니한 사항은 공동주택관리법령, 국토교통부 고시 제2024-169호
및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 의하며, 결정된 사항에 이의를 제기할 수 없다.
- 아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-866-4901)로 문의하시기 바랍니다.

2026 년 10 월 01 일

더레이크 원 아파트 입주자대표회의 (직인생략)

[별지 제1호 서식]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	로비폰 교체공사 업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
*대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더레이크원 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	*참가번호는 기재하지 마십시오.		