

지상 차선 재도색 업체 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 의거 지상 차선 재도색 업체를 선정합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트천안신부
- 나. 소 재 지 : 충남 천안시 동남구 북일로 70
- 다. 규 모 : 12개동, 984세대, 관리면적 : 94,764.760㎡

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 지상 차선 재도색
- 나. 공사범위 및 상세 내용은 현장설명회에서 확인

3. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 7일(수), 10:00, 관리사무소
- 나. 참가의무여부 : 의무사항(재직 증빙자료 지참 및 참석명부 작성 요함)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류

- ① 입찰서 1부
- ② 전문건설업(도장공사) 면허증 또는 등록증
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- ⑥ 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함)1부
- ⑦ 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- ⑨ 공정거래위원회로부터 입찰담합 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

나. 제출방법 및 마감시간

공동주택 관리정보 시스템(전자입찰 www.k-apt.go.kr), 2026년 10월 13일(화), 17:00까지

6. 개찰의 일시 및 장소 : 2026년 10월 13일(화), 18:00이후, 관리소 PC(일정 변동될 수 있음)

7. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당 되지 않는 업체

- 나. 전문건설업(도장공사) 면허 보유 업체

- 다. 현장설명회 참가한 업체

8. 입찰의 무효인 경우 통보 방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 별표3에 해당하는 경우

- 나. 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 문자 또는 유선 통보

9. 입찰 관련 유의사항

본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 계약에 관한사항, (주택관리업자 및 사업자 선정지침)

등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장설명회 포함)을 입찰 전 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 계약체결일부터 준공시까지

나. 낙찰된 업체는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 낙찰자의 귀책사유로 계약을 체결하지 아니 할 경우 무효로 한다.

다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출한다.

11. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

가. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하고 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

나. 입찰보증금 현금납부 시 계좌이체

사업자등록번호 222-82-68417, 계좌번호 :351-0963-6357-33, 농협, 힐스테이트천안신부

12. 하자보수보증금 예치율 : 계약금액의 100분의 10, 하자보증기간 2년(현금, 공제증권 또는 보증서로 납부)

13. 기타사항

가. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

나. 공고문에 명시되지 않은 내용에 대하여는 국토교통부고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따른다.

다. 기타 궁금하신 사항은 관리사무소(☎041-555-7797)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 1일

힐스테이트천안신부 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지상 차선 재 도색 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트천안신부 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)