

단지 내 인조잔디 교체공사 업체선정 입찰 재공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 단지 내 인조 잔디 바닥재 교체 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 미사강변 루나리움아파트
- 나. 소 재 지 : 경기 하남시 아리수로 499
- 다. 단 지 규모 : 11개동 / 1,164세대, 관리면적 115,935.366㎡

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 단지 내 야외 운동시설 인조 잔디 바닥재 교체 공사(5개소)
- 나. 공사내용
 - 1) 기존 바닥재 및 인조잔디 철거 및 폐기물 처리 등
 - 2) 신규 바닥재 및 인조 잔디 설치
 - 3) 기타 - 규사 충전 등
- 다. 모든 제품은 친환경 국내산 제품을 사용해야 하며, 관련 법령 및 기준 (KS F 3888-1)에 적합하게 시공할 것.
- 라. 기타 사항
 - 1) 규사 10kg/m² 이상 필수적으로 포설
 - 2) 시공 시 고밀도 잔디를 사용/시공
(총 제직수 45,000 point/m² 이상 / ± 5%오차 허용 , 간격 5/32 Gauge 이하 제품)

3. 입찰 참가 자격(입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당 되지 아니한 업체.
- 나. 공고일 현재 기준 자본금 3억 이상인 업체.(등기사항 증명서에 등록된 자본금만 인정)
- 다. 입찰공고일 현재 전문건설업 (조경시설물 설치공사업) 면허를 등록한 업체.
- 라. 최근 5년간 공동주택 바닥재 관련 공사실적 500세대 이상 단지 5건 이상인 업체.
- 마. 현장 설명회에 참석한 업체. (현장 설명회에 참여하지 않은 업체는 입찰 참가하지 못한다.)

4. 현장 설명회 장소 및 일시

- 가. 현장 설명회 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 나. 현장 설명회 일시 : 2026년 10월 07일(수요일) 13시~16시 개별 방문
 - 1) 현장 설명회 참가 시 [붙임1] 참가신청서를 작성하여 구비서류와 함께 제출하여야 한다.
 - 2) 1차 입찰공고 시에 현장설명에 참가한 업체는 재공고에 참가하지 않아도 입찰 참가 자격이 있으나, 신규로 참가하는 업체는 반드시 위의 현장 설명회 일시 내에 개별 방문하여야 입찰 참가 자격이 부여됨.

5. 입찰종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

6. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 각 1부(입찰서 관련 구비서류 포함)
※입찰보증금은 입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
 - 2) 전문건설업 면허증 (조경 시설물 설치 공사업) 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본, 법인인 경우 법인등기사항증명서 각 1부

- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자 발급 포함)
- 5) 행정처분 확인서 1부(해당 법령에 따른 처분권자가 발급, 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내)
- 6) 입찰공고일로부터 최근 6개월간 공정거래위원회 발급 법 위반 사실확인서 1부

나. 제한경쟁입찰의 제한 요건을 증빙하는 서류 각 1부

- 1) 최근 5년간 공동주택 바닥재 관련 공사실적 500세대 이상 단지 5건 이상
공사실적증명서 1부 (단지명, 세대수, 주소, 전화번호, 계약기간 기재)
- 2) 사용 자재 공급확약서 1부

7. 서류제출 마감 및 개찰

- 가. 제출 방법 : www.k-apt.go.kr에 등록
- 나. 서류제출 기한 : 2026년 10월 13일 (화요일) 17시까지
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 09:00 이후 (단지 내 사정으로 개찰일시 변경될 수 있음)
- 라. 개찰 장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정 지침에 따라 제출 서류를 심사하여 제출 서류에 하자가 없는 업체 중 최저가 업체로 선정함.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2업체 이상인 경우 추첨에 의한다.
- 다. 입찰 관련 통보나 낙찰업체는 유선이나 문자 또는 팩스 중 하나로 개별 통보한다.

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 가. 사업자 선정 지침 제2024-196호 제6조 관련 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함. (전화, 문자, 팩스 중 하나의 방법)

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위로 판명된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.
- 나. 입찰서의 입찰가액(부가세 별도)은 산출내역서의 총계 금액과 일치하여야 한다.
- 다. 선정된 업체가 타 업체에 권리 양도 또는 전대, 재 하청 시 계약을 무효로 한다.
- 라. 낙찰자는 낙찰 금액의 100분의 20에 해당하는 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다
- 마. 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내에 본 공사에 대한 영업 배상책임 보험증권(보상한도는 대인, 대물 각각 1억원 이상 가입) 1부를 발주자에게 제출하여야 한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 나. 기타 사항은 사업자 선정 지침에 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 기타사항

- 가. 상기 공고에서 기술하지 않는 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 및 관계법령에서 정한 바에 따르며, 그 외 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.

나. 입찰보증증권 제출 시 미사강변루나리움 사업자등록번호 (225-82-65573)입니다.

다. 하자보수보증금 및 보증기간 : 계약금액의 100분의 10에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부한다. (하자보증기간 : 3년)

라. 계약 내용 이행 중 발생한 안전사고의 책임은 낙찰자에게 있고, 안전사고에 대비한 각종 보험에 가입하여야 한다.(계약서에 필히 명기)

라. 기타 문의는 관리사무소(☎ 031-796-1495)로 문의바람.

2026년 10월 01일

미사강변루나리움 아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 야외 운동시설 인조 잔디 바닥재 교체 공사
입찰가액	금		
입찰보증금	금		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변루나리움 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[붙임 1]

현장 설명회 참가신청서

단지 내 야외 운동시설 인조 잔디 바닥재 교체공사 재공고			
발주처	미사강변루나리움 아파트		
공사범위	현장설명서에 따름		
현장설명회	2026년 10월 07일 (수) 13:00~16:00		
입찰방식	전자입찰 시스템(K-apt) / 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제		
입찰마감	2026년 10월 13일 (화) 17시까지		
개찰일시	2026년 10월 14일 (수) 09시 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)		
현장 설명회 참가자			
업체명		성명	
연락처		이메일	
구비서류	- 대표자인 경우 : 명함, 신분증, 사업자등록증 - 대리인(임직원인 경우) : 명함, 신분증, 위임장(재직증명서), 4대보험 가입증명서		
상기 본인은 미사강변루나리움 아파트에서 시행하는 단지 내 야외 운동시설 인조 잔디 바닥재 교체 공사업체 선정을 위한 현장 설명회에 참석하고자 본 신청서를 제출합니다.			
2026 년 월 일			
신청인(대표자)			(인)
미사강변루나리움 아파트 입주자대표회의 귀중			

※ 본 신청서를 작성 및 지참하여 현장 설명회 당일 관리사무소에 제출하지 아니한 업체는 참석으로 인정하지 않습니다.