

승강기 쉬브, 로프 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 도램마을20단지아파트
- 2) 소 재 지 : 세종특별자치시 보람로96
- 3) 단지규모 : 10개동, 718세대, 지하1층, 지상 13층~30층, 연면적 105,529.7854m²
- 4) 승강기 종류 및 대수 : 승객용 19대

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제(최저가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자 결정)

3. 입찰에 붙이는 사항

- 1) 제조사 및 기종 : 티케이엘리베이터코리아㈜ / TKGL1
- 2) 공사내용 : 승강기 메인쉬브, 메인로프, 카운터 쉬브, 카상부 쉬브 4대분 교체공사
- 3) 현재 설치되어 있는 제품과 동일규격으로 교체하고 실제 로프 길이는 현장 방문하여 실측하여 입찰
- 5) 교체한 시브·로프 등 폐자재는 아파트 소유로 관리사무소에서 지정하는 장소에 보관
- 6) 교체 자재는 현재 설치된 승강기 제조사 순정품으로 교체하며 낙찰업체는 자재 입고시 승강기 제조사가 날인한 거래명세서 또는 세금계산서(또는 출고증)를 제출하여야 함.

4. 입찰참가자격(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조 (참가자격의 제한)의 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 승강기 유지관리업 및 승강기 설치공사업 등록업체
- 4) 최근 3년간 당 아파트 기종(티케이엘리베이터 TKGL1)의 쉬브, 로프 교체공사(500세대 이상 공동주택) 완료 실적이 5건 이상 및 계약금액 합계가 6,800만원 이상(부가세 제외)인 업체
- 5) 현장설명회 참여한 업체

5. 현장설명회: 2026. 10.7. 14:00 관리사무소 / 당 아파트의 승강기를 반드시 확인 후 입찰에 응해야 함. (대표자 참석: 신분증, 사업자등록증 / 대리인참석 : 재직증명서, 위임장(인감증명서 반드시 첨부)

6. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류

- 1) 입찰서(부가가치세 별도) 1부
- 2) 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 산출내역서(부가가치세 별도) 1부
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 8) 입찰보증금 (현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) : 입찰금액의 5% 이상
- 9) 최근 3년간 당 아파트 기종(티케이엘리베이터 TKGL1) 로프,쉬브 교체공사 (공동주택 500세대 이상)

완료 실적 5건 이상 및 계약금액 합계가 6,800만원 이상(부가세 제외) 실적증명서(단지명, 제조사명, 기종, 승강기 대수, 전화번호 명기하여 계약서, 전자세금계산서, 거래명세서 제출 필수, 사본의 경우 원본대조필)

10) 승강기 제조사 발행 순정 부품 공급 확인서 1부

7. 서류접수 및 개찰일시

- 1) 서류접수 기한 : **2026.10.13.(17:00)**
- 2) 개찰 및 서류심사 : 전자입찰방식으로 국토교통부 고시 제2024-196호 제8조(입찰서 제출)에 따라 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제27조 제출서류는 시스템에 등록
- 3) 개찰일시 및 장소 : **2026.10.13.(18:00 이후) 관리사무소 PC**

8. 입찰보증금

- 1) 본 입찰에는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가신청 마감일시까지 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권으로 제출하여야 함.
- 2) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 발주처에 귀속 처리되고, 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조에 따라 계약을 무효로 함.

9. 계약보증금

- 1) 계약보증금은 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 20%를 현금, 이행보증보험증권 또는 공제증권으로 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 함.

10. 하자보수보증 및 하자담보 책임 기간

- 1) 하자보수보증금은 계약금액의 10%를 현금, 이행보증보험증권 또는 공제증권으로 제출하여야 하며, 하자담보 책임 기간은 준공일로부터 3년으로 함.

11. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스, 이메일 등)

12. 기타사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에서 정한 바에 따름.
- 2) 제출서류 하자 발견시 선정 후라도 무효처리함.
- 3) 공사 업체는 작업 전 모든 작업자에게 안전교육을 실시하고, 보호구를 지급하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 책임은 낙찰자에게 있음.
- 4) 자세한 사항은 아파트 관리사무소(044-864-2078)로 문의 바랍니다.

2026. 10.1

도램마을20단지아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 쉬브, 로프 교체공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 10 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
도램마을20단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)