

어린이놀이터 탄성포장 및 놀이시설 보수, 도장공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 광교레이크스위첸아파트
- 나. 소재지 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 117번길 14
- 다. 단지규모 : 9개동 502세대(2009년 08월 준공)

2. 관련근거

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침
- 나. 공동주택관리법 시행령 제25조 관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정 지침

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 어린이놀이터 탄성포장 및 놀이시설 보수, 도장공사
- 나. 공사 내용
 - 1) 어린이놀이터 3개소 탄성바닥재 포장 및 놀이시설 보수, 도장공사
 - 어린이놀이터 3개소 바닥재 탄성고무칩 포장
 - 어린이놀이터 3개소 조합놀이대등 시설물 보수 및 도장등
(상세설명은 현장설명회 자료 배부)
 - 2) 당 아파트에서 제시한 제품사양 및 규격으로 시공하여야 한다.
 - 3) 낙찰자는 전문기술인 (안전관리자 및 탄성고무칩 전문기술관리자인 포설교육합격이수한자) 이상인 자는 반드시 현장에서 현장대리인으로 직접 시공하여야 한다.
 - 4) 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 설치검사기관으로부터 합격증을 첨부하여 당 아파트에 어린이놀이시설을 인도하는 조건
 - 5) 국가공인 검사기관으로부터 안전인증 및 품질검사에 합격한 제품으로 시공할 것.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않는 업체.
- 나. 공고일 현재 조경시설물설치공사업 및 도장공사업 면허업체.
- 다. 공고일 현재기준 자본금 8억 이상인 업체.
- 라. 최근 5년간 공동주택 어린이놀이터 탄성 바닥재 공사실적 5건 이상.
(공동주택 공사실적만 인정)
- 마. 안전관리자 및 탄성고무칩 전문기술관리자인 포설교육합격이수한자 포함 기술자격 4인이상 보유업체.
- 바. 당 아파트에서 배부한 제품사양 (계약목적에 수행하기 위해 필요한 기술능력으로 공법, 물품 등) 및 시방으로 시공 가능한 업체.
- 사. OA(odor attenuation) 고무칩을 사용하여 시공 가능한 업체

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 (K-APT)
- 나. 낙찰방법 : 최저가(동일금액 2인이상 시 추첨)

6. 제출서류

- 가. 사업자등록증(사본) 및 법인등기부등본(법인인 경우 법인등기사항증명서) 각 1부.
- 나. 조경시설물설치공사업 및 도장공사업 면허 등록증 사본 1부.

- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 (유효기간 내) 각 1부.
- 라. 공정거래위원회 발행 과징금 처분 사실확인서(공고일기준 최근6개월) 1부.
- 마. 입찰공고일 전일기준 최근1년간 행정처분확인서(위탁발급 포함) 1부.
- 바. 최근 5년간 공동주택 어린이놀이터 탄성 바닥재 공사실적 5건 이상.
(공동주택 공사실적만 인정, 전화번호 필히명기)
- 사. (안전관리자 및 탄성포장 전문기술관리자인 포설교육합격이수한자 포함) 기술자 보유
현황 및 자격수첩, 4대보험 가입명부 각 1부. (최근 1개월이전 4대보험 가입되어 있어야함)
- 아. OA(odor attenuation) 고무칩 현장명이 명시된 기술사용 협약서 1부.
- 자. 입찰서, 입찰보증서, 세부견적서 - 부가세 별도 (k-apt 전자투찰).
(견적서 작성 시 2026년 원가제비율 요율 적용하여 작성할 것)
- * 서류 제출방식 : 상기 제출서류는 반드시 순서대로 파일로 제출하여야 하며 공사에
관련된 서류를 추가로 요청할 수 있으며, 이 또한 반드시 제출하여야 한다.
- * 참가자격 및 제출서류 미비시 업체선정에서 제외함.

7. 현장 설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 07일 (수요일) 오전11시
 - 공고일현재 임, 직원을 입증할수 있는 4대보험가입명부, 위임장, 명함, 신분증 지참
 - 현장설명회 참가신청서 1부 (별첨) (미지참시 현장설명회 미참석으로 처리)
 - 현장설명회 시 공사자료 (제품사양서, 시방서등 포함) 배포
- 나. 장소 : 광교레이크스위첸아파트 관리사무소(입주자대표회의실)
 - * 정확한 면적 및 물량은 업체에서 현장실측 산출하여야 하며, 이에 대한 책임은 해당업체에 있음.

8. 업체선정 방법

- (1) 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 최저가 입찰업체 선정 후 개별통보(전화, 문자 또는 팩스로 통보)
- (2) 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회 이상 유찰된 경우 수의 계약함.

9. 입찰서류 접수 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 10월 13일 (화요일) 17:00시 마감.
- 나. 서류접수 방법 : 제출서류는 k-apt 전자투찰
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일 (화요일) 19시이후 관리사무소
(개찰일시는 당아파트 사정에 따라 변경될수 있음)

10. 입찰 및 하자보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총공사 계약금으로 현금 또는 보증서로 납부.
- 나. 입찰보증금 : 입찰금액 5%
- 다. 계약이행보증금 : 총 공사 계약금액 20%
- 라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액 10%
- 마. 하자보증기간은 준공검사일로부터 3년

11. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견 시 계약의 무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.
- 다. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고 참석자는 반드시 현장 실측을 원칙으로 하며 그 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 자격 미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락됨을 원칙으로 하며, 선정된 업체라도 후에 허위사실로 확인될 경우 계약 무효는 물론 입찰보증금(5%) 및 계약이행증권(20%)에 해당되는 금액은 당 아파트에 위약금으로 귀속한다.
- 마. 낙찰 결정에 대하여 응찰자는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 심사 후 최종확정하여 개별 통지한다.
- 바. 공사상의 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로하는 계약에 관한법률 시행령제62조 제1항부터 제4항까지를 준용한다.
- 아. 기타 문의사항은 관리사무소(031-216-0126)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 01일

광교레이크스위첸아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 탄성포장 및 놀이시설 보수, 도장공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광교레이크스위첸아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장설명회 참가신청서

입찰명	어린이놀이터 탄성포장 및 놀이시설 보수, 도장공사		
업체명			
주소			
사업자번호		전화번호	
참가자성명		직급	

본인은“어린이놀이터 탄성포장 및 놀이시설 보수,도장공사”업체 선정 공고 및 입찰유의서를 숙지하고 참가서류를 첨부하여 현장설명회 참가를 신청합니다.

붙임서류 :

가. 현장설명회 참가신청서(대리인인 경우 위임장, 신분증, 명함 제출)

나. 대표자인 경우 (사업자등록증, 신분증, 명함 제출)

- 공통사항: 공고일현재 기준 임,직원을 입증할 수 있는 4대보험가입명부 원본 제출

다. 본인은 위의 공고된 입찰에 참가하고자 입주자대표회의(관리사무소)에서 정한 입찰유의서 및 입찰공고에 포함된 사항을 전적으로 수락하고 위 참가신청서의 붙임서류 미제출시 현장설명회 미참석으로 간주함은 물론, 입주자대표회의(관리사무소)의 진행절차 및 입찰결과에 어떠한 이의없이 따를 것을 확약하고 입찰참가를 신청합니다.

2026. . .

업체명 :

대표자 : (인)

광교레이크스위첸아파트 입주자대표회의 귀중