

승강기 미디어 보드 및 전자게시판 설치·운영 사업자 선정 입찰공고(안)

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 미디어보드 및 전자게시판 설치·운영 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 단 지 명 : 의정부 장암더샵포레스트아파트
- 소 재 지 : 경기도 의정부시 장곡로 226번길 83
- 단지규모 : 9개동 677세대(연면적 : 66,230.9㎡, 승강기 : 21대(셔틀 1대 포함))

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰(전자입찰 : www.k-apt.go.kr), 최고가 낙찰

3. 사업 내용

- 계약명 : 승강기 미디어 보드 및 전자게시판 설치·운영 계약
- 계약기간 : 설치 또는 운영 개시일로부터 3년
- 설치 수량 및 사양 : 정확한 설치 위치는 계약 전 관리주체와 협의

구 분	사 양	설치장소	설치 대수
승강기 미디어 보드	25인치	승강기 내부 및 관리사무소	21대
전자게시판	50인치 이상	· 각 동 1층 로비 및 지하 1,2층 · 관리사무소 및 커뮤니티 센터	36대

- 운영범위 및 세부내용 : 붙임3 내용 참고

4. 입찰 참가 자격

- 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조1항의 각호에 해당되지 않은 업체
- 공고일 현재 관련 법령에 따른 광고업, 미디어운영업, 정보통신 공사업 등록업체
- 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 최근 5년간(입찰공고일 기준) 1000세대 이상의 공동주택 승강기 미디어보드 설치 및 운영 실적(완료 실적)이 5건 이상인 업체

5. 입찰 등록 서류(하나의 PDF 파일로 순서대로 편철하여 등록)

- 입찰서(국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 서식(붙임1), 부가세 별도)
 - 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함, 붙임2) 1부
 - 입찰보증보험증권 또는 공제증권(입찰가격의 5% 이상) 1부
- 사업자등록증 사본 및 법인 등기사항 증명서(공고일 이후 발행분) 각 1부
- 정보통신공사업 등록증 및 광고업, 미디어운영업 수행 가능 증빙 서류 사본 각 1부
- 국세 및 지방세 완납 증명서(공고일 이후 유효기간 이내의 것) 각 1부
- 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 입찰 참가자격 제4호 증빙 관련 실적증명서 1부(발주처 날인 필)
- 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부(입찰공고일 현재부터 최근 6개월간 입찰담합 관련 과징금 처분 증빙)

8) 해당 사업을 위한 미디어 보드 및 전자게시판 제품사양서 및 운영 제안서 각 1부

6. 현장 설명회 : 없음

- 단, 입찰자는 입찰 전 현장을 방문하여 승강기 구조, 전원공급 여건, 설치 위치 및 전자게시판 설치환경 등을 확인하여야 하며, 현장을 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음.

7. 서류접수 및 개찰일시

- 1) 서류접수 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시까지 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)을 통한 첨부 파일 형태로 서류 등록
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시 이후, 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC (단지 사정에 따라 변경 가능)

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 입찰공고문에 제시된 제출서류 미비 업체는 입찰을 무효로 함
- 3) 제출서류 중 유효기간이 명시된 서류는 반드시 유효기간을 준수하여야 하며 이에 저촉된 서류를 제출하는 경우 입찰을 무효로 함
- 4) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 등)

9. 낙찰자 선정방법 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최고가 응찰업체
- 2) 최고가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의해 결정
- 3) 낙찰이 무효가 된 경우 사업자선정지침 제29조제3항을 준용하여 낙찰자 선정
- 4) 낙찰자 통보 : 서류 개찰 및 검토 후 10일 이내 문자 또는 팩스 발송
- 5) 계약체결 : 사업자선정지침 제29조에 따름

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제31조(입찰보증금)에 따름

11. 기타 사항

- 1) 선정된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약체결 후에도 허위사실 및 담합행위 발견 시 업체선정을 무효로 하며, 납입한 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 2) 본 공고내용, 현장여건, 관련 지침 및 법령 등을 숙지하지 않아 발생한 책임은 전적으로 입찰자에게 있음
- 4) 낙찰자는 계약서 작성 후 5일 이내에 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출하여야 함
- 5) 계약의 내용은 낙찰자가 직접 유지·관리하여야 하며, 제3자에게 양도 및 하도급 불가함
- 6) 제출된 입찰서류는 일체 반환하지 않으며, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 사업자 선정지침, 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따름
- 7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-855-5339)로 문의 바람

2026년 10월 1일

제일에스테이트서비스(주) 대표이사 대리인
장암더샵포레스트아파트 관리사무소장(직인 생략)

붙임1

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 미디어보드 및 전자게시판 설치·운영 사업자 선정 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
장암더샵포레스트아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

입찰가격 산출내역서

구 분		수량	단위	월 단가(원)	기간(월)	산출금액(원)
미디어보드	광고 운영료	21	대		36	①
	전기료		kw/ 대		36	②
전자게시판	광고 운영료	36	대		36	③
	전기료		kw/ 대		36	④
합 계						①+②+③+④

입찰가액 : 금 원(부가세 별도)

붙임3

■ 운영범위 및 세부내용

구 분		내 용
운영범위		· 승강기 내부 광고용 미디어 보드 설치 및 운영 · 공용부 전자게시판 설치 및 운영 · 광고 콘텐츠 및 당 단지 공지사항 송출 시스템 구축 · 미디어 보드 및 전자게시판에 필요한 통신설비, 서버 설치 및 유지관리 · 계약기간 동안 설치 장비에 대한 유지·보수 및 장애처리 · 계약기간 종료 시 설치장비 및 관련 부속설비 철거 및 시설물 원상복구
장비 운영	승강기 미디어 보드	· LED 모니터 25인치 이상 세로형 또는 이에 준하는 제품 · 승강기 내부 설치환경에 적합한 제품일 것 · 광고와 아파트 공지사항을 동시에 송출할 수 있을 것 · 관리사무소의 긴급 공지 및 재난·안전 정보를 우선 송출할 수 있을 것
	전자 게시판	· LED 모니터 50인치 이상 · 관리사무소 공지사항, 생활정보, 안전정보, 입주민 안내사항 등을 실시간 송출할 수 있을 것 · 전자게시판은 관리사무소 광고용으로 80% 활용 가능해야하며, 운영업체의 광고 영역은 20%로 제한함
통신 및 승강기 안전		· 광고 사업자 서버와 각 미디어 보드 간 통신은 안정적인 무선 또는 독립 통신방식을 사용할 것 · 기존 홈네트워크, 통신설비, 승강기 운행설비 및 케이블 등에 영향을 주어서는 아니됨 · 미디어 보드 설치로 인해 승강기 안전검사에서 부적합 사유가 발생되어서는 아니됨 · 승강기 제조사 또는 유지관리업체와 협의가 필요한 경우 해당 절차 및 비용은 계약업체가 부담함 · 설치공사 중 승강기 또는 공용 시설물을 훼손한 경우 계약업체 부담으로 즉시 원상복구함
광고 운영		· 관계 법령에 위반되는 광고(주류, 게임 등)는 송출할 수 없음 · 미풍양속을 저해하거나 선정적·폭력적·사행성·허위·과장 광고 등 입주민에게 불쾌감 또는 민원을 유발할 우려가 있는 광고는 송출할 수 없음 · 관리주체가 주거환경·입주민 보호를 위하여 특정 광고의 송출중지를 요구하는 경우 계약업체는 즉시 이를 중단하여야 함 · 관리사무소의 공지사항은 광고보다 우선하여 송출할 수 있어야 함 · 긴급사항 발생 시 관리주체의 긴급공지 송출요청에 즉시 협조하여야 함 · 관리사무소가 제공하는 공지사항 및 공익정보 송출에 별도의 비용은 청구할 수 없음 · 전자게시판의 게시물로 발생하는 수익은 아파트에 귀속됨
계약 조건		· 계약금액 매년 1년분씩 선납(매년 계약일로부터 15일 이내) · 납부기간을 경과한 경우 계약에서 정한 연체료를 부과할 수 있음 · 계약업체가 계약기간 중 임의로 사업을 중단하거나 계약을 해지하는 경우 이미 납부한 사용료의 반환을 요구할 수 없음
비용 등		· 운영에 소요되는 전기료는 계약업체 부담으로 입찰가에 포함함(계약기간 중 전기요금이 현저하게 변동하는 경우 계약 당사자 간 협의를 통해 정산할 수 있음) · 설치비, 장비비, 통신비, 유지보수비 등 시스템 도입 및 운영에 소요되는 비용은 계약업체(선정 업체)가 전액 부담함