

저수조 청소업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 제29조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 '주택관리업자 및 사업자 선정지침' (이하 '지침' 이라 함)에 의거하여 저수조 청소업체 선정 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 정관동일스위트1차아파트
- 나. 주 소 : 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 24
- 다. 단지규모 : 19개동(18~20층), 1,758세대, 관리면적 172,139㎡, 연면적 239,418.4752㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 계약기간 내 상·하반기 년 2회 청소 실시
- 나. 저수조 용량 : 메인 기계실 저수조 3,366톤 / 수영장 기계실 저수조 140톤
- 다. 계약기간 : 2년 [2026년 하반기 1회, 2027년 상·하반기 각 1회, 2028년 상반기 1회]

3. 입찰 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / K-apt 전자입찰

4. 참가자격

- 가. 저수조청소 전문업체(등록,허가 필)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 참가자격 제한에 해당되지 않은 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업종류별로 해당법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 내) 각 1부
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류:작업계획서 포함) 1부
- 사. 입찰보증보험증권 또는 공제증권(입찰가액의 5%이상) 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 그 밖에 입찰에 필요한 서류

6. 현장설명회 : 없음 (필요 시 현장 확인 후 응찰 요망)

7. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 제출서류는 www.k-apt.go.kr 전자 입찰방식으로 제출
- 나. 제출서류 마감일 : 2026년 10월 13일(화) 10시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일(화) 14시, 관리사무소(아파트 사정 상 일정 변경될 수 있으며, 변경 시 문자, 전화, 팩스 등으로 개별통지)

8. 업체선정방법

- 가. 「국토교통부고시 제2024-196호」에 의거 참가자격 및 제출서류를 충족한 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일금액이 2개 이상일 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함.
- 다. 입찰 무효에 해당될 경우 유선, 문자 등으로 사유를 통보함.
- 라. 입찰에 참여하는 업체는 개찰 시 참관할 수 있으며, 본인의 과실로 참관하지 못할 경우 그 불이익은 응찰자에게 있음.

9. 기타사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조를 따른다.
- 나. 입찰보증금(5%) 및 계약보증금(10%)은 현금, 보증서 또는 공제증권으로 제출하여야 함.
(단, 현금으로 납부할 경우 발주처에서 제시한 은행의 계좌로 입금하고, 현금납부 영수증(계좌이체증명서)을 제출하여야 함)
- 다. 낙찰자가 통보일로부터 정당한 사유의 제출(서면제출) 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 무효처리할 수 있으며 입찰보증금은 반환하지 않고 당 아파트에 귀속된다.
- 라. 5번 항목의 입찰서 등 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항 등에 따라 제출한 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰에 참가한 자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 입찰을 무효로 함.
- 마. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 업체가 동별 대표자나 입주자등을 개별 접촉하여 담합, 부정행위, 금품수수, 향응제공, 청탁 등 부정행위가 있을 시에는 입찰을 무효로 하며, 낙찰자로 선정된 후에도 본 계약을 무효로 함.
- 바. 입찰 참여업체는 입찰결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 본 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항 등은 입주자대표회의와 관리사무소의 결정에 전적으로 따라야 함.
- 사. 낙찰자는 발주처의 승인 없이 제3자에게 권리를 양도하지 못하며, 이를 위반할 경우에는 계약은 무효처리되며, 입찰보증서 및 계약보증증서는 당 아파트에 귀속됨.
- 아. 현장 작업상황 및 입찰관련 사항은 사전에 현장방문 등을 통해 충분히 숙지하고 입찰에 참가해주시기 바라며, 미숙지로 인한 손해 및 책임은 해당 업체에 있음.
- 자. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 051-728-2910)에 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 01.

우리관리주식회사 대표이사 대리인
정관동일스위트1차아파트 관리소장 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조 청소업체 선정
입찰가액	금 원 정 (₩)		
입찰보증금	금 원 정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
정관동일스위트1차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		