

무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사 업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법』 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거하여 무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사 업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명: 동탄 푸른마을 모아미래도아파트
- 나. 소 재 지: 경기도 화성시 동탄공원로 21-11(능동)
- 다. 단지규모: 13개동 926세대/ 지하1층, 지상 15 ~ 24층(관리면적 79,440.70㎡)
- 라. 사용승인일 : 2008년 1월 25일

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명: 무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사
- 나. 공사범위: 기존 방부목재 데크를 합성목재 데크(25T)로 교체 설치(공사면적 약 124㎡)
- 다. 하부 구조강재는 2.3T 이상의 아연도금 각관을 설치(첨부된 시방서 참조)
- 라. 공사면적 및 물량은 반드시 직접 실측하여 산출하고, 실측하지 않은 오류 책임은 업체에 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당하지 않는 업체.
- 나. 조경시설물 설치공사업 면허업체로서 자본금 2억 이상인 업체
- 다. 입찰공고일로부터 최근 5년간 민간 또는 공공 합성데크 공사실적(공급가기준 1건당 1천만원이상) 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참석한 업체(현장설명회 참가신청서 지참 제출 필수)

5. 제출서류 : 전자입찰시스템제출(www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰서 및 산출내역서(2026년 4월 13일 이후 토목·조경 공사원가계산 간접공사비 제비율 적용) 각 1부
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 입찰보증증권이나 현금납부영수증)
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 조경시설물 설치공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 마. 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록등본제출 및 자본금 증빙 제출자에 한함)
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 내) 1부.
- 사. 조경시설물 설치공사업 등록기술자 보유확인서(4대보험 가입증명서 및 자격수첩) 1부.
- 아. 공정거래위원회 과징금처분(입찰공고일 기준 최근 6개월간) 위반 사실 확인서 1부.
- 자. 행정 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 차. 최근 5년간 민간 또는 공공 합성데크 설치공사 실적증명서(발주처, 연락처, 세대수, 계약금액 표기) 1부.

6. 입찰 일정 및 서류 접수 마감

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 7일 10:00~17:00 관리사무소 개별 방문
- 나. 입찰 마감 : 2026년 10월 14일 오전 10:00까지 (K-apt서류등록 마감)
- 다. 개찰 일시 : 2026년 10월 14일 오전 11:00 이후 관리사무소 PC
(단, 당 아파트 일정에 따라 개찰 일시는 변경될 수 있음)

7. 낙찰자 선정 방법

- 가. 입찰 참가자격 및 제출서류 요건을 충족하는 업체 중 최저가 업체로 선정하여 개별 통보함.
- 나. 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 추첨을 통하여 업체 결정.

8. 입찰 무효 및 통보방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 【별표3】에 명시된 사항 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 유선, 문자, 팩스 중 택일하여 개별통보 예정.

9. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 자료 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰자가 진다.
- 나. 부도 또는 파산상태에 있는 사업자는 본 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약체결 전에 접수된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 확인될 경우에는 업체선정을 무효 처리하고, 제출된 서류에 허위사실이 있는 경우 계약 이후라도 무효로 한다.
- 다. 낙찰통보 후 낙찰자가 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
※공사계획서(착공계)는 계약체결 시에 반드시 제출하여야 함.
- 라. 낙찰자는 계약을 체결하였을 경우 계약자는 10일 이내에 계약금액 20%의 계약이행보증증권을 제출하여야 하며, 계약 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함.
- 마. 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출한다.
- 바. 하자보수기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 2년으로 한다.
- 사. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 의견에 따른다.
- 아. 당 아파트 사업자등록번호 : 124-82-95546
- 자. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-613-3707)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 1일

푸른마을 모아미래도아파트 입주자대표회장(직인 생략)

현장설명회 참가신청서

입찰명	무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사		
업체명			
주소			
사업자번호		전화번호	
참가자성명		직급	

본인은 귀 아파트 “무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사” 업체 선정 입찰공고문을 충분히 숙지하고, 아래 참가서류를 지참하여 현장설명회 참가를 신청합니다.

붙임서류 :

가. 현장설명회 참가신청서 (대리인 경우 위임장, 재직증명서, 신분증, 명함 제출)

나. 대표자인 경우 (사업자등록증, 신분증, 명함 제출)

다. 본인은 회사를 대표하여 위의 공고된 입찰공고 및 현장설명 자료에 포함된 사항을 전적으로 수락하고, 위 참가신청서를 미제출시 현장설명회 미 참석으로 간주함은 물론, 입주자대표회의(관리사무소)의 입찰절차 및 입찰결과에 어떠한 이의제기 없이 따를 것을 약속하며 입찰참가를 신청합니다.

2026. 10 . .

업체명 :

대표자 : (인)

동탄 푸른마을 모아미래도 아파트 입주자대표회의 귀중

무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사 [시방서]

1. 공사 개요

- 가. 공 사 명: 무대시설 및 휴게시설 데크교체 설치공사
- 나. 위 치: 경기도 화성시 동탄공원로 21-11(능동)
- 다. 공사면적: 124㎡, 현장설명회시에 반드시 실측할 것
- 라. 공사범위: 기존 바닥재 철거, 하부 구조강재 설치, 합성목재 데크 설치, 폐기물 처리 일체 등

2. 자재 사양 (품질 기준)

가. 합성목재(WPC) 판재

- 두께 25mm 이상 × 폭 150mm 내외, 솔리드(Solid)형, 색상: 월넛
- 환경부 친환경표지(EL723) 및 어린이제품 안전특별법에 따른 안전기준을 준수한 국내산 제품
- 표면 미끄럼 방지 가공(R10 이상), 흡수율 1% 이하인 제품

나. 하부 구조강재: 명에 100mm×100mm×2.3T 이상, 장선 50mm×50mm×2.3T 이상의 아연도금 각관

다. 부속품: 전용 고정클립을 사용하고, 나사못은 반드시 스테인리스(STS304) #10x38mm 사용할 것

3. 시공 지침 (필수 준수사항)

가. 기초공사(하지작업)

- 장선의 간격은 각각 중심선 기준으로 400mm 이하로 수평을 유지하여 설치한다.
- 각관 용접 부위는 슬래그 제거 후 반드시 아연 방청 스프레이를 2회 이상 도포한다.
- 데크와 데크가 만나는 연결 부위(조인트)에는 반드시 이중 장선(각관 2개 병렬)을 설치하여 데크 끝단이 각각 개별적으로 고정되도록 한다.

나. 데크재 설치

- 온도 변화에 따른 수축·팽창을 고려하여 데크 간 5mm 내외의 간격(Gap)을 유지한다.
- 피스방식은 클립형 시공을 우선하고, 보강이 필요한 곳은 나사못을 쓰며, 나사 고정 시 나사 머리가 데크 표면 위로 돌출되지 않도록 깊게 박아 안전사고를 방지한다.

다. 경계 및 마감

- 가장자리 경계석과 데크의 경계면은 단차(턱)가 없도록 수평을 맞추어 시공한다.
- 용접 부위는 슬래그를 제거하고, 즉시 아연 방청 스프레이를 도포한다.
- 사람이 다칠 위험이 있는 모든 모서리는 둥글게 라운딩 가공 처리한다.

4. 안전 및 환경 관리

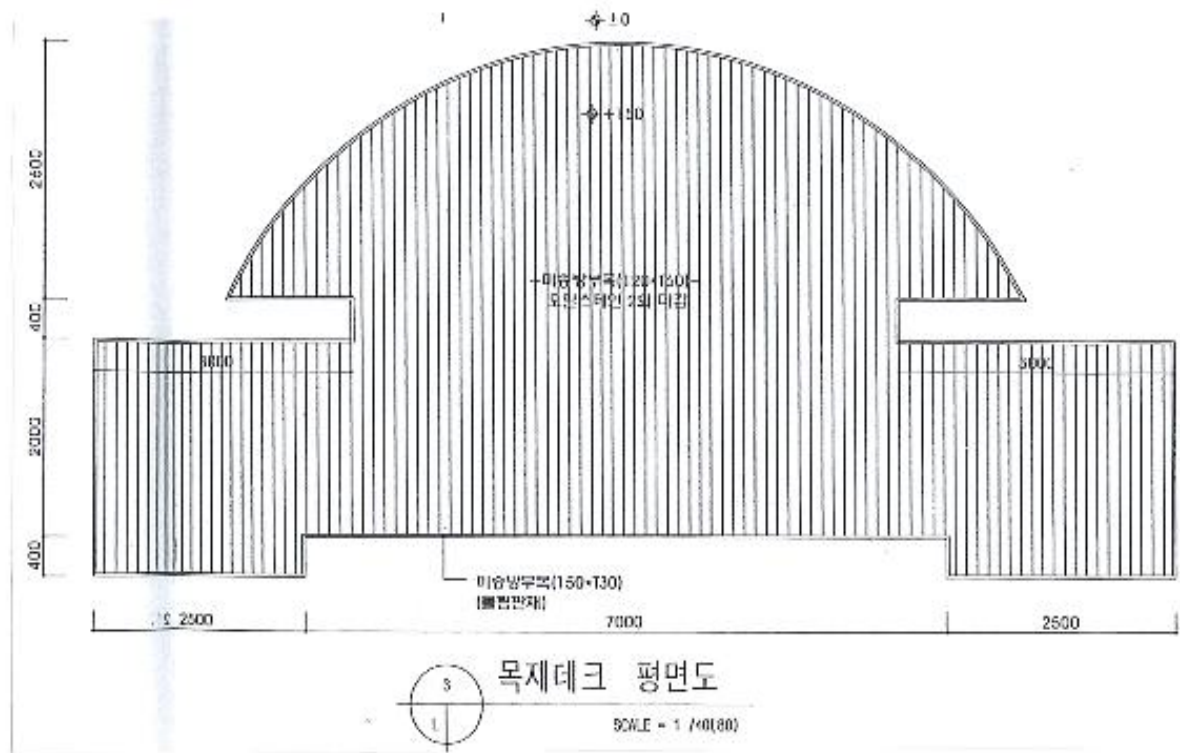
- 공사 구역 내 사람들의 출입을 통제하는 안전 펜스 및 공사 안내문을 설치한다.
- 공사 중 발생하는 폐기물은 관련법규에 따라 적법하게 운반처리하고 확인서를 제출한다.

5. 하자 담보/기타

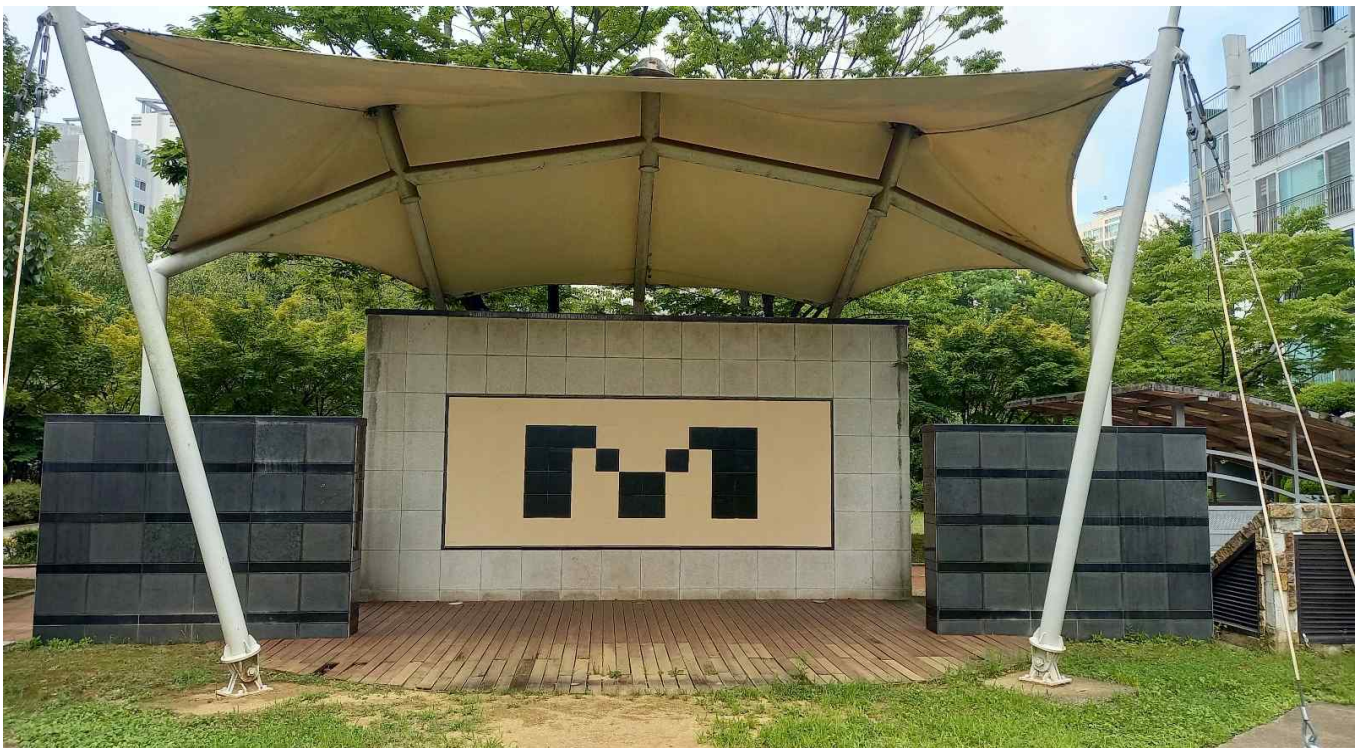
- 하자담보책임기간: 준공일로부터 2년으로 한다.
- 하자보수보증금률은 계약금액의 10% (보증보험증권 제출)
- 친환경표지 인증서(EL723), 어린이제품 안전기준 시험성적서, 국내산 원산지증명서를 제출
- 준공서류 제출: 공사 전, 공사 중(하지작업 포함), 공사 후 사진을 반드시 포함할 것.

무대시설 기존데크 평면도 및 현장사진

1PAGE



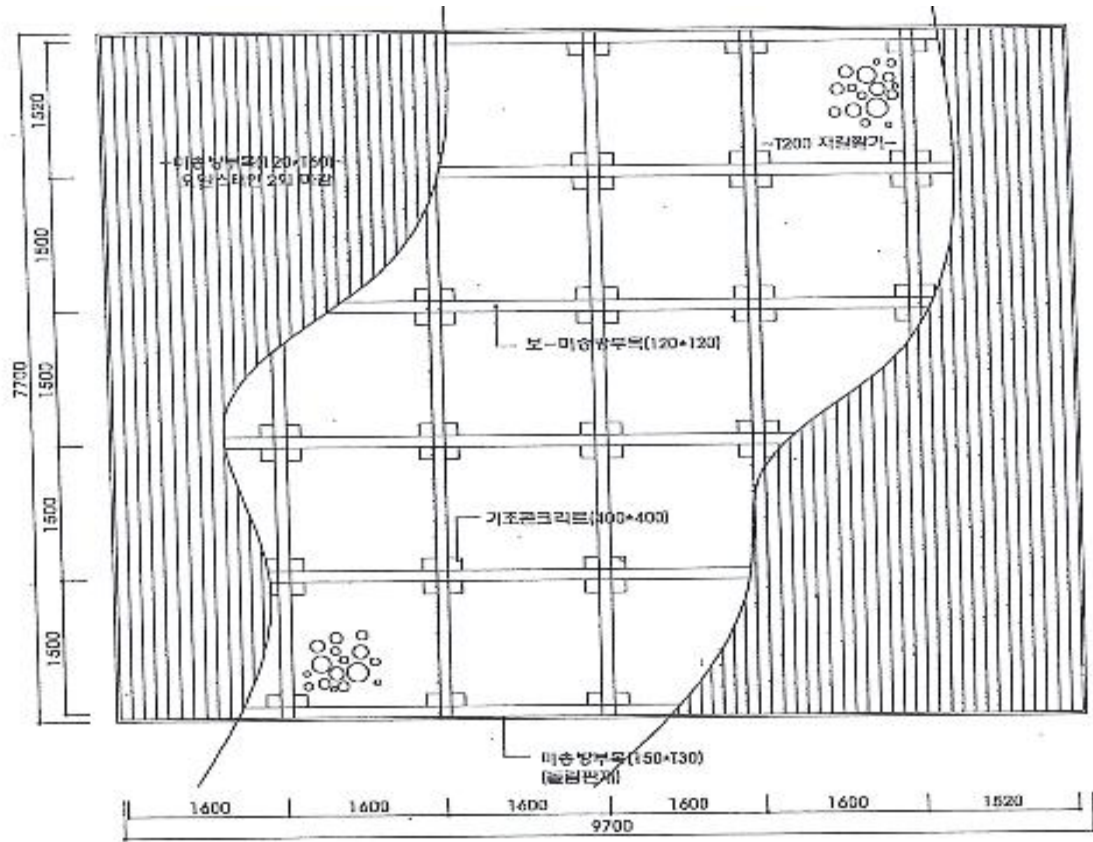
948동 앞 무대시설 기존데크 평면도



948동 앞 무대시설 기존데크 현장사진

휴게시설 기존데크 평면도 및 현장사진

2PAGE



951동 앞 놀이시설 옆 휴게시설 기존데크 평면도



951동 앞 놀이시설 옆 휴게시설 기존데크 현장사진