

# 지하주차장 캐노피 P/C 교체공사 입찰 공고

## 1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 양지e편한세상2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 양지로240번길 38
- 다. 단지규모 : 470세대, 9개동

## 2. 입찰의 내용

- 가. 지하주차장 캐노피 P/C 교체공사(3개소)
- 나. 공사범위 : 지하주차장 입구 캐노피 설치공사  
자세한 내역은 현장 방문, 면적 및 물량은 공사업체에서 실측한다.  
(공사범위 및 면적 실측등 입찰 제반에 대한 오류책임은 입찰자에게 있음)

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(K-apr)
- 라. 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

## 4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조에 해당되지 않는 사업자
- 나. 공고일 현재 자본금 3억이상인 업체로서 현장설명회에 참가한 업체
- 다. 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업 중 [금속·창호·지붕·건축물조립공사업] 등록증을 보유하고, 세부 주력 분야로 [금속구조물·창호·온실공사]를 명확히 등록한 업체 공사를 시공하는 업종으로 금속구조물·창호·온실공사업 면허보유업체
- 라. 캐노피용 방수 이중덮개(제20-0497406호)시공 가능업체
- 마. 입찰 등록서류에 이상이 없는 업체
- 바. 최근 5년간 공동주택(아파트) 지붕(캐노피) 설치공사 완료 실적 5건 이상인 업체(원도급공사)  
실적증명서 제출 필수
- 사. 공사는 직영하여야 함(하도급 불가)

## 5. 입찰 등록 제출서류(모든 서류는 전자제출)

- 가. 사업자등록증사본 1부.
- 나. 전문건설업(금속구조물창호공사업) 면허증 및 수첩 사본 1부.
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본), 인감증명서, 사용인감계 각 1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(전자발급 포함, 공고일 기준 유효기간 이내)
- 마. 공고일 현재 최근 5년간 실적증명서 1부 (전문건설협회발행)
- 바. 캐노피용 방수 이중덮개(제20-0497406호) 기술사용 협약서 1부.(현장명이 기재된 공고일 이후 발행본)
- 사. 공정거래위원회 과징금 처분(최근 6개월간) 유무확인서 1부
- 아. 공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분확인서1부
- 자. 입찰서, 세부 산출내역서(부가세별도), 입찰보증금 현금납부영수증 및 입찰보증보험증권(입찰가의 5%)이상

6. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 7일 (수) 오후 2시
- 나. 장 소 : 입주자대표회의실
- 다. 현장설명회 불참자는 입찰에 참여할 수 없음

7. 제출서류 등록 및 등록기한

- 가. 입찰마감일시 : 2026년 10월 13일 (화) 17:00시까지
- 나. 제출방법 : K-apt 전자입찰로 등록
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일 18시 (관리사무소 PC)  
(개찰일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효 관련

- 가. 제출된 서류에 허위 또는 하자 사항이 있을 경우 선정 후라도 무효 처리한다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있을 경우 유선으로 통보하며 입찰의 무효 등 입찰에 관한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 준용한다
- 다. 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되면 계약 체결 후라도 해당 업체의 보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효로 한다.

9. 기타사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 하자가 있거나 업체간 담합·허위 등 기타 부정한 방법으로 낙찰된 사실이 판명될 시는 계약 후라도 무효 처리하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며, 이 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다
- 다. 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증보험증권 또는 공제증권, 현금납부 영수증(계좌이체 증명서)으로 납부하여야 한다.
- 라. 계약보증금은 계약금액의 100분의 20을 현금납부영수증, 또는 계약보증보험증권, 공제증권으로 제출하여야 한다.
- 마. 하자보수기간은 준공일로부터 3년으로 하며 하자보수이행 보증보험증권(계약금액의 10%)를 제출하여야 한다.
- 바. 공고문에 명기되지 않은 사항은 현장설명회에서 배부하는 시방서에 따르며, 시방서에 없는 내용은 국토교통부 고시(제2024-196호) 및 당 아파트 입주자대표회의에서 정한 바에 따른다.
- 사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-527-2480)로 문의하시기 바랍니다.

※첨부서류 : 입찰서 1부.

2026년 10월 01일

양지e편한세상2단지아파트 입주자대표회의회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                            |                    |         |                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------------|
| *참가번호                                                          |                    | 입찰명칭    | 지하주차장입구 캐노피 P/C 교체공사 |
| 입찰가액                                                           | 금                  | 원정 (W ) |                      |
| 입찰보증금                                                          | 금                  | 원정 (W ) |                      |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p>년 월 일</p> |                    |         |                      |
| 입찰자                                                            |                    |         |                      |
| 상호(성명)                                                         |                    |         |                      |
| * 대표자                                                          | 성명 (인)             |         |                      |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                           |                    |         |                      |
| 사업자등록번호                                                        |                    |         |                      |
| 주소(전화번호)                                                       |                    |         |                      |
| <p>양지e편한세상2단지아파트 입주자대표회의 귀중</p>                                |                    |         |                      |
| 기재방법                                                           | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |         |                      |