

재활용품 수거업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 및 시행령의거 (관리비등의 집행을 위한 사업자 선정) 및 국토교통부고시 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 등에 의거 우리 아파트 재활용품 수거업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 월산마을 11단지 주공아파트
- 나. 소 재 지 : 김해시 월산로 103
- 나. 단지규모 : 6개동, 635세대. 관리면적 : 49,958.5249㎡

2. 입찰내용

- 가. 수거용품 : 헌옷,가방,신발류,담요,커튼,카펫트,이불류등
- 다. 수 거 함 : 비치하여 수시 반출
- 라. 계약기간 : 2026년 11월 1일부터 2027년 10월 31일(1년)
- 마. 기타조건
 - ① 재활용품 수거대금 1년분 선납
(계약일 입금 원칙이며 입금 시 부가가치세 포함하여 입금하여야 합니다.)

3. 입찰 방법

- 가. 본 용역은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”을 적용합니다.
- 나. 총액입찰, 일반경쟁입찰, 전자입찰(최고가 낙찰제)

4. 입찰참가자격

- 가. 폐기물 관리법에 의한 등록, 허가업체로 폐의류 수집, 운반이 신고 된 업체
- 나. “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제26조 『참가자격제한』 각 호에 해당되지 않는 업체

5. 입찰참가 신청서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 관련법령의 허가, 등록증, 폐기물신고필증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 마. 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부.
- 바. 산출내역서 1부.
- 사. 행정처분확인서 (공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부.

6. 입찰관련일정

- 가. 마감 시한 : 2026년 10월 13일(화) 17시
- 나. 제출 방법 : 모든 서류를 K-apt 시스템에 국토교통부 고시 사업자선정지침 제8조 ①항의 방법으로 제출(등록)
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 투찰합니다.

7. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 09시 이후 관리사무소에서 전자개찰
(낙찰자 선정은 제출서류 확인 후)

8. 낙찰자 결정방법

가. 최고가 낙찰제 입찰입니다.

나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정 합니다.

9. 입찰보증금 등

가. 본 입찰에서는 입찰금액의 5%이상의 입찰보증금을 입찰서의 방법에 따라 전자적으로 파
일을 등록하여야 합니다.

나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은
당 아파트에 귀속 처리되며, "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제29조에 의거 계약은
무효로 합니다.

10. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의
입찰은 무효로 하며, 무효 사유는 전화, 팩스, 또는 문자로 통보합니다.

11. 기타사항

가. 입찰참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 아래와
같이 처리 합니다.

- 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정통보를 취소하며 입찰
보증금은 당 아파트에 귀속 합니다.

- 계약체결 이후인 경우에는 당해계약을 해제 또는 해지합니다.

나. 입찰참여업체는 입찰결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업
자선정지침” 을 준용하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 055-312-0262)로 문의하시기 바랍니다.

【 당 아파트 사업자등록번호(131-82-83863) / 계좌번호(농협 351-0849-2200-03) 】

2026. 10. 01.

(주) 진광 대표 김영진

위 대리인 월산마을11단지주공아파트관리

