

주차관제시스템 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 해운대더샵센텀그린아파트
- 나. 소 재 지 : 부산시 해운대구 해운대로61번길 73
- 다. 단지규모 : 464세대, 총 7개동, 최고 29층

2. 입찰내용

- 가. 기존 장비 철거 후, 신규 설치 지하주차장 정문(입차 1, 출차 1)
- 나. 방문증 키오스크를 이용한 비밀번호 입차 가능 지원
- 다. 방문차량 예약 앱과 연동

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 적격심사제

(공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)에 전자입찰)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 공고일 기준 자본금 10억원 이상인 업체
- 라. 정보통신공사협회 등록기술자 특급 2인, 고급 5인 이상 등록업체
- 마. 공고일부터 5년 이내 500세대 이상의 공동주택 주차관제시스템 공사 실적 5개 단지 이상인 업체 (단지명, 세대수, 연락처 기재 할 것)
- 바. 도로교통공단 시험성적서의 차량번호 인식을 99%이상 제품 설치 가능 업체
- 사. 300만 화소, 방수방진 IP55 이상 제품 설치 가능 업체 (시험성적서 제출 필)
- 아. 장비를 직접 생산하며 생산공장을 보유한 주차관제시스템 업체 (공장등록증 및 직접생산증명서 제출 필)
- 자. 24시간 콜센터를 운영하는 업체로 원격 유지보수 가능한 업체
- 차. A/S 발생시 접수 24시간 내 현장 처리 가능한 업체

5. 제출서류 (순서대로 편철)

- 가. 입찰서 (부가세 제외) 1부
- 나. 견적서 및 산출내역서 각 1부
- 다. 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 라. 정보통신공사업 면허증 사본 각 1부
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인등기부등본 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 아. 차량번호인식기 및 주차관리 소프트웨어 직접 생산증명서 및 공장등록증
- 자. 방수, 방진등급 인증 시험성적서
- 차. 도로교통공단 성능평가결과서 (인식을 99% 이상)
- 카. 차량번호인식기, 주차차단기의 방송통신기기 인증서 사본 1부
- 타. 적격심사제 평가표 제출서류 각 1부
- 신용평가등급확인서 (입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것, 유효기간 이내의 것)
- 행정처분확인서 (정보통신공사협회가 발급한 입찰공고일전일 기준, 최근 1년간)
- 기술인력보유증명서 (정보통신공사협회 발행분)
- 장비보유확인서 (제출서류마감일 현재 보유한 장비구입영수증 또는 임대확인서 등)

- 최근 5년간 공사실적증명서 (단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 사업제안서(회사소개서, 공사계획서 포함)

6. **현장설명회** : 현장설명회는 없으며 반드시 당 아파트에 개별적으로 방문하여 현장의 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 합니다. 확인하지 못한 책임은 입찰자에서 있음.

7. **서류제출 마감**: 2026년 10월 12일(월) 17시까지(www.k-apt.go.kr에 전자적 방법으로 제출)

8. **개찰일시 및 장소** : 2026년 10월 12일(월) 18시 이후 / 관리사무소
(당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

9. **입찰의 무효** : 국토교통부 고시 제2024-196호 제6호에 관련한 [별표3] 각 호의 어느 하나에 해당할 경우 입찰은 무효로 함. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 유선으로 통보함

10. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거, 제출서류 등을 검토 후 선정된 업체에 개별 통보함
- 나. 제출서류에 결격사유가 없고 적격심사제 평가표에 따라 최고점을 받은 업체를 선정하며, 최고점을 받은 업체가 2개 이상인 경우에는 최저입찰가격을 기준으로 결정하되, 입찰금액도 같을 경우에는 추첨을 통해 결정함
- 다. 입찰에 참여한 업체는 업체선정결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음

11. 기타사항

- 가. 입찰보증금은 입찰가액의 5%이상을 보증보험증권 또는 공제증권으로 제출
- 나. 계약이행보증금은 계약체결시 계약금액의 20%를 보증보험증권 또는 공제증권으로 제출
- 다. 하자이행보증금은 계약금액의 10%를 보증보험증권 또는 공제증권으로 제출하여야 하며, 하자보수 보증기간은 준공검사일로부터 3년으로 함 (소프트웨어 업그레이드 3년)
- 라. 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰은 무효 처리하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자가 있거나 담합 등 부정행위가 적발된 경우에는 계약체결 후라도 무효로 처리하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 바. 공사시 부주의 또는 작업상 필요에 의해 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생할 경우 전액 변상하거나 원상복구 하여야 함
- 사. 기타 문의사항은 관리사무소 (☎ 051-781-2920)로 문의 요망

2026.10.01.

해운대더샵센텀그린아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
해운대더샵센텀그린아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별지 제6-2호 서식] (제43조의2제2항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	BB+, BB0 이상						
		14.5	BB-						
		14	B+, B0, B-						
		11	CCC+ 이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위 (20%)						
		6	3순위 (40%)						
		4	4순위 (20%)						
		2	5순위 이하 (20%)						
	업무실적 (10점)	10	5개 단지 이상						
		8	4개 단지						
		6	3개 단지						
		4	2개 단지						
		2	1개 단지 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위 (20%)						
		6	3순위 (40%)						
		4	4순위 (20%)						
		2	5순위 이하 (20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위 (10%)						
		4	2순위 (20%)						
		3	3순위 (40%)						
		2	4순위 (20%)						
		1	5순위 이하 (10%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위 (10%)						
		4	2순위 (20%)						
		3	3순위 (40%)						
		2	4순위 (20%)						
		1	5순위 이하 (10%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		입찰서 최저금액을 제시한 업체는 30점 만점으로 하고 차순위 업체별로 2점씩 감점한다							
합계	100점	100점							

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우에는 1순위로 한다.
5. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
8. 입찰가격 점수는 최저가를 제시한 업체를 1순위로 하고, 나머지 업체의 순위는 입주자대표회의의 의결로써 정한 세부배점간격에 따라 정한다.