

무장애램프 바닥교체 업체선정 입찰공고

(제한경쟁,최저낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 공사명 : 다산한화꿈에그린아파트 무장애 램프 바닥 아스콘포장 공사
- 사업내용
 - 단 지 명 : 다산한화꿈에그린아파트
 - 소 재 지 : 경기도 남양주시 다산지금로 16번길 56
 - 단지규모 : 8개동 767 세대, 22 층, 관리면적 83,465.01 m².
 - 공사범위 : 관리동앞 과 108동 외부로 나가는 무장애램프 바닥 교체공사

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026 . 10 . 01 .		
현장설명회	2026 .10 . 08.(14시)	관리사무소	현장설명회를 실시 할 경우 참석업체만 입찰참가 가능
서류마감	2026 .10. 14 .(17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026 .10. 14 .(18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보
사업설명회	없음	입주자대표회의실	

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

- 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 사업실적 : 공동주택 700세대 이상이면서 공동주택 3건 이상 조경시설물 공사 실적.
(※ 주의 : 실적은 최근5년간(2021.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)
- 자본금 3억 이상인 업체
- 국토부고시 제2024 - 196호 제26조 1항에 저촉되지 않은 업체
- 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부, (국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식 불필요)
- ② 전문건설업(조경시설물 공사업 및 포장공사업) 면허 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
 - 2) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각1부,
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

8. 계약체결

- 1) 계약기간 : 착공일로부터 1달 간
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호” 에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4” 에 따라 2년으로 한다.

(2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(308-82-66692)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031 - 551- 1602) 문의 바랍니다.

11. 첨부 : 현장설명서 각 1부.

다산한화꿈에그린아파트 입주자대표회의 [직인생략]

무장애 램프(경사로) 바닥 아스콘 포장공사 시방서

1. 일반사항공사명 : 공동주택 단지 내 외부 무장애 경사로(램프) 바닥 교체 공사
공사대상: 단지 외곽 연결 무장애 경사로 총 2개소
공사범위: 기존 바닥 타일 철거 및 폐기물 처리, 기단부 정비, 아스팔트포장,
미끄럼 방지 표면 처리 - 가) 관리동 앞 : 1.7m * 35m
나) 108동 앞 : 1.5m * 28m

공사기간: 계약일로부터[20]일간 (단, 기상 악화등 에는 발주처 협의 후 연장)

2. 재료 기준아스팔트 콘크리트: 오토바이 및 보행자 하중을 견딜 수 있는 표층용
가열 아스팔트 혼합물(밀입도 또는 미끄럼방지용 특수 아스콘)을사용합니다.
택코팅(Tack Coat) : 아스팔트와 하부 콘크리트 층의 접착력을 높이기 위해 아
스팔트 유제를 균일하게 살포합니다.
표면 처리재(미끄럼 방지) : 겨울철 미끄럼 방지를 위해 MMA(메틸메타크릴레
이트) 도막형 바닥재 또는 규사 살포 방식의 미끄
럼 방지재를 채택합니다.

3. 시공 공정 및 방법

- 3.1. 사전 준비 및 안전 관리공사 착수 전, 주민 안전을 위해 경사로 진입 차단
막 및 안내 표지판을 설치합니다. 휠체어, 유모차 등 교통약자가 우회할
수 있는 임시 이동 경로를 명확히 안내 합니다.
- 3.2. 기존 타일 철거 및 바탕 정리기존에 시공된 바닥 타일 및 압착 시멘트 층을
브레이커 등을 사용하여 콘크리트 기단부까지 완전히 철거합니다.철거 시
발생하는 폐기물은 건설폐기물법에 따라 적법하게 반출 처리합니다.타일 철
거 후 콘크리트 바닥면의 이물질, 먼지, 고인 물 등을 깨끗하게 청소하고
건조합니다.
균열이나 파손이 심한 기단부는 몰탈로 평탄화 보수 작업을 선행합니다.
- 3.3. 프라이머 및 택코팅 살포정비된 콘크리트 바닥면에 아스팔트와의 부착력을
극대화하기 위해 아스팔트 유제(택코팅)를 0.3~0.6 L/m² 기준으로 균일하게
살포합니다.유제가 충분히 양생(수분증발)될 때까지 후속작업을 금지합니다.

3.4. 아스팔트 포장 및 다짐소형 경사로 특성에 맞춰 적정 온도의 아스콘을 인력 또는 소형 장비로 평탄하게 포설합니다. 포설 두께는 다짐 후 최종 두께가 최소 40mm~50mm 이상 배수 구배(기울기)를 유지하도록 시공합니다. 콤팩터(진동다짐기) 및 소형 롤러를 사용하여 공극이 없도록 철저히 다짐하여, 오토바이 주행시 에도 침하나 변형이 없도록 내구성을 확보합니다.

무장애 램프 기준 준수 : 아파트 본동 및 외부 도로 접합부와의 마감 높이를 정밀하게 맞춰 턱이 생기지 않도록(3cm 이하, 가급적 연속 평탄화) 마감합니다.

3.5. 미끄럼 방지(도막형) 표면 처리 아스팔트 양생이 완료된 후, 겨울철 눈·비로 인한 미끄러짐을 방지하기 위해 상부에 미끄럼 방지 처리를 합니다. 규사가 포함된 MMA 수지를 도포하거나, 내구성이 우수한 도막재를 시공하여 마찰계수를 높입니다. (시각적 시인성을 위해 녹색 또는 암회색 계열 선택 가능)

4. 검사 및 준공평탄성 확인 : 경사로 표면에 물이 고이는 곳이 없는지 배수 상태를 확인합니다.

이음새 확인 : 기존 보도블록 및 건물 진입 구역과의 연결 부위에 단차가 없는지 최종 확인합니다.

현장 정리 : 공사 구역 주변의 잔재물을 깨끗이 청소하고, 아스팔트가 완전히 경화된 후 통행을 재개합니다.

2026 . 9 . 30

다산한 화꿈에 그린 아파트관리사무소

