

# 공 사 입 찰 공 고

## 1. 단지개요 및 사업개요

- 가. 단 지 명 : 문산주공아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 파주시 문산읍 문산리 31-1번지일원
- 다. 단지규모 : 300세대 , 7개동, 5층, 계단식 아파트
- 라.. 공 사 명 : 단지 옥상 우레탄 방수공사 ※현장설명시 상세자료 제공
- 마. 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 ([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 바. 공사기간 : 착공일로부터 약 45일 이내 예상

## 2. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장,방수) 또는 종합건설업(건축공사업) 관련 면허보유 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억 이상으로 현장설명회에 참석한 업체
- 라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택(500세대 이상) 방수공사 실적이 5건 이상인 업체
- 마. 콘크리트 구조물 표면처리 강화 시공 가능 업체

## 3. 입찰등록서류

- 가. 사업자등록증 사본
  - 나. 전문건설업(도장,방수) 또는 종합건설업(건축공사업) 면허증 및 면허수첩 사본
  - 다. 법인 등기부등본
  - 라. 법인 인감증명서 및 사용인감계
  - 마. 국세 및 지방세 완납증명서
  - 바. 최근 5개년 공동주택 방수공사 실적증명서(전문건설협회 또는 대한건설협회 발행분) 1부  
(협회 미발행 기간중 실적은 세금계산서 사본 또는 계약서 사본 제출가능)
  - 사. 행정처분확인서 및 공정거래위원회 입찰담합 법위반사실확인서 각 1부
  - 아. 콘크리트 기능성 표면강화제 자재 사용 (특허 제10-1793660호) 협약서 1부
  - 자. 입찰서 / 견적서 / 입찰보증서 각각 1부
- ※- 입찰관련 모든 서류는 순서대로 편철하여 [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 전자입찰로 등록

## 4. 현장설명회 및 서류등록 접수기간

- 가. 현장설명 일시: 2026년 10월 8 일 16 시 정각 (당 아파트 관리실)
  - 나. 서류마감 일시: 2026년 10월 16 일 17시 정각
  - 다. 서류개찰 일시: 2026년 10월 16 일 17시 10분 (장소 : 당 아파트 담당자PC)
- \*개찰 일시는 당 아파트 사정으로 변경될 수 있음  
(동일가격 2인 이상이 입찰한 경우 추첨에 의해서 결건함)

## 5. 입찰 보증금

- 1) 입찰 총액의 5% 이상을 현금 또는 전문건설공제조합 보증서로 납부
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰금은 당 건물에 귀속되며, 낙찰은 무효로 함
- 3) 2항의 경우로 낙찰이 무효된 경우, 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

## 6. 업체선정 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따라 결정함

## 7. 유효 및 무효로 하는 입찰 통보 방법 : 전화 또는 팩스로 유,무선 통보

## 8. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 현장설명서 및 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음을 유의하시길 바랍니다.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되 자재비,인건비,간접비를 공사별로 작성하여 제출 바랍니다. (부가가치세 별도)

## 9.계약체결에 관한 사항

- 가. 계약자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하며 계약금의 20%에 해당하는 계약보증금(현금,공제증권,또는 보증서 중 택일)을 발주처에 납부하여야 한다.
- 나. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고 3년간을 명시하여 (현금,공제증권 또는 보증서 중 택일) 제출한다.

## 10. 기타

- 1) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따른다.
- 2) 제출 서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견시 계약무효 및 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨을 명시 합니다.

## 11. 기타 자세한 사항은 당 건물 관리사무소(T.031-952-3563)로 문의바람.

2026년 10월 1일

문산주공아파트 관리위원회 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                 |                    |      |                |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------|----------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭 | 단지 옥상 우레탄 방수공사 |
| 입찰가액                                                | ₩                  |      |                |
| 입찰보증금                                               | ₩                  |      |                |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일 |                    |      |                |
| 입찰자                                                 |                    |      |                |
| 상호(성명)                                              |                    |      |                |
| * 대표자                                               | 성명                 |      |                |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                |                    |      |                |
| 사업자등록번호                                             |                    |      |                |
| 주소(전화번호)                                            |                    |      |                |
| 문산주공아파트 관리위원회 귀중                                    |                    |      |                |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                |