

교목(소나무 포함) 전정 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"(이하'고시'라 한다)에 따라, 용역 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

(1) 단지개요

- 1) 단 지 명 : 양산대방노블랜드1차아파트
- 2) 소 재 지 : 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46
- 3) 단지규모 : 18개동 1,414세대
- 4) 조경면적 : 7,492평 (24,726㎡)

(2) 사업내용

- 1) 교목 전정 (아파트 전체 수목) : 연 1회
- 2) 정비 및 작업 후 폐기물 즉시 반출

2. 현장설명회

- (1) 별도의 현장설명회는 없으며 응찰업체는 현장을 방문하여 현장 여건 등을 확인 완료해야 함.
- (2) 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 공사 범위, 설치 위치, 시공 여건 및 물량 등을 직접 확인한 후 관리사무소에 서명할 것.
- (3) 현장 확인은 입찰마감 3일 전 17시까지, 평일 근무시간 내 관리사무소와 사전 협의 후 가능함
- (4) 현장 미확인 또는 현장 여건의 숙지 부족으로 발생하는 착오, 물량 산출 오류 및 추가비용은 입찰참가자의 책임으로 하며, 이를 이유로 계약금 증액이나 이의를 제기할 수 없음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- (1) 입찰의 종류 : 제한경쟁
- (2) 입찰의 방법 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- (3) 낙찰의 방법 : 적격심사제

4. 입찰서 등 제출서류

(1) 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 조경식재공사업 또는 조경시설물공사업 면허 사본 1부 및 조경관련 면허(조경기사 또는 산림기사, 식물기사 중 1인 이상)외, 조경관련 자격증 5인 이상의 자격증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부 (개인은 주민등록 등본 1부)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)

6) 적격심사제 평가에 따른 제출서류

가. 기업신용평가등급 확인서 1부 (입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
나. 행정처분확인서 1부 [아래의 9) 내용을 참조하여 제출]

다. **조경기사 또는 산림기사 또는 식물기사 중 1인 이상 필수, 그 외 조경 관련 자격증 5인 이상**

-입찰공고일 현재, 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무 중이어야 하며, 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 건강보험, 국민연금, 산재보험) 중 1개 이상 가입한 증빙자료 제출해야 한다.

라. 장비보유는 조경식재공사업 또는 조경시설물공사업 면허 업체는 만점으로 한다.

마. 업무실적은 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 실적증명서 5건 이상을 만점으로 한다. (발주처에서 발행한 증명서류로써, 단지명 및 전화번호를 명기해야 함. 업무실적 내용은 “장송 전정 작업” 또는 “해당 단지 전체 수목전정 작업” 또는 “연간 조경관리” 등의 작업실적을 말하며, 서류심사 과정에서 인정될 수 있는 작업 실적도 가능함.)

바. **전지목처리 관련, 폐기물관리법에 따른 허가증 사본 1부**

(폐기물처리를 위탁할 경우 위탁업체의 폐기물처리업 허가증 및 사업자등록증 사본 1부)

사. 회사소개서 및 사업제안서(작업계획서 포함) 각 1부

7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

8) 입찰보증금(입찰금액 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)

9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

10) 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

-사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월 이내의 업체에 해당하지 않음을 증명하는 서류 (공정거래위원회에서 발급)

5. 개찰의 일시 및 장소, 적격심사 일시

구 분	일 시	장소 및 방법
입찰서류 제출 마감	2026년 10월 13일(화) 17:00	k-apt 전자입찰
개찰 일시	2026년 10월 14일(수) 10:00 이후	관리사무소 담당자 PC
적격심사	2026년 10월 15일(목) 19:30	입주자대표회의실

※ 개찰 및 심사 일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 참가업체에 개별 통보합니다.

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한) 제1항의 각 호에 해당하지 않는 업체
- (2) 조경식재공사업 또는 조경시설물공사업 등록 면허 업체
- (3) 자본금 3억 이상인 업체
- (3) 조경기사 또는 산림기사 또는 식물기사 중 1인 이상 및 그 외 조경관련 자격자 5인 이상 보유업체

7. 무효로 하는 입찰

- (1) 고시 별표3에서 정하는 사항
- (2) 입찰자가 고시 제26조에 해당하는 경우
- (3) 계약상대자가 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성되었을 경우에는 계약체결 이후라도 발주자의 단독의사로 계약을 무효로 할 수 있다.
- (4) 입찰자의 입찰이 무효에 해당할 경우 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

8. 입찰관련 유의사항

- (1) 입찰가격 산출방법은 고시 제28조에 따른다.
- (2) 공고문의 해석에 있어 관련법령에 따른 명확한 해석이 어렵거나 명시되지 않은 사항에 대해서는 고시 및 발주자의 해석에 따른다.
- (3) 본 입찰공고에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서, 고시, 현장상황 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있다.
- (4) 본 입찰공고문 상의 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 의무를 다하지 아니하여 발주자의 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출서류를 인정하지 않는다.
- (5) 작업 중 발생하는 산업재해 및 안전사고의 책임은 낙찰자에게 있다.

9. 계약체결에 관한 사항

- (1) 계약체결에 관한 사항은 고시 제29조를 따른다.
- (2) 계약이행보증금은 계약 체결 후 5일 이내 계약금액의 10%를 공제증권 또는 보증서로 제출해야 하며 업체의 귀책사유로 계약불이행시 계약이행보증금은 발주처에 귀속한다.

10. 입찰보증금 등의 귀속

- (1) 입찰보증금 등에 관한 사항은 고시 제31조를 따른다.
- (2) 낙찰자가 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 선정을 무효 처리하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

11. 하자보증금 : 고시 제32조 및 입주자대표회의 의결에 따라 하자보증금율은 계약금액의 10%로 하며, 하자 보증 기간은 1년으로 한다. 하자보증금은 보험보증증권 또는 공제증권 등으로 납부한다.

12. 기타 사항 : 기타 문의 사항은 관리사무소(☎055-367-7251)로 문의

※ 첨부 : 1. 입찰서 1부.

2. 적격심사제 세부평가표 1부. 끝.

2026년 09월 30일

양산대방노블랜드1차아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	교목(소나무 포함)전정 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
양산대방노블랜드1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인											
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	F업체						
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+,AA°, AA-,BBB+,BBB°, BBB-,BB+,B°	A1,A2+,A2°, A2-,A3+, A3°,A3-,B+	회사채에 준하는 등급												
		14.5	BB-	B°													
		14.0	B+,B0, B-	B-													
		11.0	CCC+ 이하	C 이하													
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하														
		12	2 ~ 3건														
		9	4 ~ 5건														
		6	6 ~ 7건														
		3	8건 이상														
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보														
		8	2순위(제시사항의 90%이상)														
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)														
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)														
		2	5순위(제시사항의 70%미만)														
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보														
		8	2순위(제시사항의 90%이상)														
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)														
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)														
		2	5순위(제시사항의 70%미만)														
	업무실적 (10점)	10	5건 이상														
		8	4건														
		6	3건														
		4	2건														
		2	1건 이하														
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수														
		4	양호														
		3	보통														
		2	미흡														
		1	부족														
	협력업체와의 상생발전지수 (5점)	5	우수														
		4	양호														
		3	보통														
		2	미흡														
1	부족																
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)														
		27	2순위 (상위 ~20%이하)														
		24	3순위 (20%초과~60%이하)														
		21	4순위 (상위 60%초과~80%이하)														
		18	5순위 (상위 80%초과~100%)														
	100점	100점															

<비고>
1. <삭제>
2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 제시사항을 90%이상 100%미만 확보한 경우 2순위, 80%이상 90%미만 확보한 경우 3순위, 70%이상 80%미만 확보한 경우 4순위, 70%미만 확보한 경우 5순위로 평가 함
3. 입찰가격은 참가업체가 5개 이하인 경우에는 최저가(최고가) 순으로 순위에 따라 배점함.
참가업체가 6개 이상인 경우에는 최저가의 경우 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하 는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가하고, 최고가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가함.
<예 시> 7개 업체가 참가한 경우 최저가업체 1순위
1/6 × 100% = 16.6% → 2순위 2/6 × 100% = 33.3% → 3순위 3/6 × 100% = 50% → 3순위
4/6 × 100% = 66.6% → 4순위 5/6 × 100% = 83.3% → 5순위 6/6 × 100% = 100% → 5순위