

단지 내 시설물 설치 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라, 당 아파트 공사(용역) 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	신방 초원그린아파트		
소 재 지	충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16		
단 지 규 모	16개동 4,168세대 13층~15층		
관 리 면 적	234,241.6㎡	건 축 면 적	19,159.8㎡

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 단지내 시설물 설치
나. 사업내용 : 우편 수취함 교체 공사
①수량 : 16개동
②규격 : L:270mm, H:160mm D:120mm
③재질 : 전면도어- ABS강화프라스틱전면 알루미늄압출판재(두께3mm)
우편함 몸체(통),투입창-ABS 강화 프라스틱.

3. 입찰의 종류 및 방법 : 전자입찰 / 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격 (입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
나. 금속 창호 공사업 또는 종합 건설업 공사업 면허보유업체
다. 자본금 5억원 이상인 업체
라. 초강력 접착이 가능한 콘크리트 구조물의 보수 시공 방법으로 시공 가능한 업체

5. 제출서류 :

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
- 입찰서 및 산출내역서 각 1부
 - 금속 창호 공사업 또는 종합 건설 공사업 등록증 사본 각 1부
 - 사업자등록증 사본 1부
 - 법인등기부등본 1부 (공고일 이후 발행분에 한함)
 - 국세 및 지방세 납세필증 각 1부 (유효기간 이내일 것)
 - 공정거래위원회 과징금 처분 유,무 확인서(법 위반사실 확인서) 1부.
 - 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 입찰 보증금(입찰금액의 5%의 현금, 공제증권, 보증서 중 한 가지)
 - 콘크리트 구조물의 보수 시공 특허 협약서 (특허 제10-2296039호)

6. 현장 설명회 : 없음

7. 서류접수

- 가. 등록기한 : 2026년 10월 13일 (화) 17시 까지
- 나. 등록방법 : 입찰서 및 모든 서류는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록 제출
※ 제출서류는 반드시 순서대로 편철하여 1개의 파일(압축파일이 아닌 PDF형식)로 등록요함.

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 13일 (화요일) 18시 00분 이후(당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자PC

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호, 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제6조 별표3에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 한다.

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 제출서류에 하자가 없는 업체로서, 최저가격 응찰자를 낙찰자로 선정하되, 최저가격으로 입찰한 2업체 이상인 경우 추첨에 의한다. (낙찰자에게만 유선통보 함)
- 나. 원가내역서를 비롯한 제출서류 검토 후 최종 선정 업체
- 다. 하자보증기간은 2년이며 하자 이행 증권(2년, 계약 금액의 10%)을 발행하여야 한다.)

11. 기타사항

- 가. 입찰대상의 장소 및 작업조건 등을 사전에 조사하여 입찰가격에 반영하여야 하며, 입찰서의 금액은 계약 시 변경할 수 없음.
- 나. 입찰 참가를 위한 현장설명회 참석 시 사업자등록에 기재된 대표자가 직접 참여 하지 않는 경우 대리인이 위임을 확인할 수 있는 서류를 반드시 제출하여야 하며 직원일 경우 소속 업체 재직 사실을 확인할 수 있어야 함.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 업체는, 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 참가자격 등을 입찰 전에 숙지하여야 하여야 하며, 확인하지 않아서 발생한 피해는 응찰자에게 그 책임이 있음.
- 마. 현 당 아파트 우편함 규격을 고려하여 요구되는 규격 및 재질 은 W270* H160* D120 이며 우편함의 재질은 강화플라스틱 성형제품 전면에 폴리카보네이트(PC) 1mm 투명시트(배면인쇄) 보강한 제품으로 외부 색상은 골드 색상을 고려하되 최종 색상은 입주자대표회의 결정에 따라 변경될 수 있다
- 바. 우편함 외부에 투시창이 있어야하며 도어에 도어 접착용 자석이 설치되어 도어 열림 방지가 되는 제품일것과 우측에 우편함 여닫이 녹 방지용 크롬도금 손잡이 부착의 구조이어야 하며 우편함 전면 도어는 교체가 용이한 구조를 고려하여야 한다.(예시 : 고정판을 도어 안에서 쉽게 탈거하여 보수가 용이한 구조 일것)
- 사. 공사 중 철거된 고철의 고철값을 정확히 산출하여 내역서에 포함시켜 응찰한다.
- 아. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 낙찰자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 자. 이 공고에서 기술하지 아니한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 정하는 바에 따르며 입찰 참가 무효 사유 발생 시 필요한 경우 개별 통지함.
- 차. 기타 자세한 사항은 관리사무소(041-574-4811)에 문의 바랍니다.

2026년 09월 30일

신방초원 아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 보수공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신방초원 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)