

# 폐자재(고철류) 매각 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거, 폐자재(고철류) 매각 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 성수쌍용아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 성동구 상원길 63
- 다. 단지규모 : 9개동 777세대 (연면적: 92,791.77㎡)
- 라. 사용승인일 : 1997년 10월 7일



## 2. 입찰에 부치는 사항 : 지하창고 보관 폐자재(고철류) 매각

- ① 103동-108동 지하1층 창고 : 승강기 도르레 3EA, 주차차단기 케이스, 스텐 재떨이, 에어컨 앵글 등..
- ② 102동-103동 지하2층 창고 : 가압펌프 23EA, 정수위밸브, 팽창탱크, 배수펌프, 체크밸브 10EA 등..
- ③ 기계실 내부 보관 : 200mm 정수위 밸브 2EA, 40HP 급수모터 1EA

## 3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)), 최고가낙찰제

## 4. 입찰 참가자격 : 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자자격의 제한) 제1항의 각호에 해당되지 않는 업체

## 5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 폐자재(고철류) 처리에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 입찰서, 산출내역서(기간과 투입 인원 기재), 입찰보증금 (5% 이상 증권 또는 현금납부 영수증) 각 1부

## 6. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별 현장 방문)

## 7. 서류제출 및 개찰일정

- 가. 서류 제출 마감일시 : 2026년 10월 15일(목) 17:00 까지
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(목) 18:00 이후 관리사무소 내 입찰담당자 PC

## 8. 낙찰자 결정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 유효한 입찰로 성립된 경우 최저가업체로 선정함

## 9. 입찰의 무효를 알리는 방법 : 무효로 하는 입찰이 있는 경우 문자, 팩스, 유선전화 등으로 안내함

## 10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위나 부적격 사항이 발견될 시에는 선정 이후라도 무효 처리함
- 나. 입찰 관련 법령 및 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있으며 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 다. 낙찰업체는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 현금 또는 증권으로 납부하여야 함
- 라. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때 또는 계약체결을 거절 시에는 그 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 마. 입찰과 관련하여 담합, 금품제공, 하도급이 있을 때는 계약체결 후라도 계약을 무효로 함
- 바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에 따르며, 기타 궁금한 사항은 관리사무소(02-6451-9531)로 문의 바람. 끝.

2026년 9월 29일

우리관리주식회사 대표이사의 대리인  
성수쌍용아파트 관리사무소장(직인생략)



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                           |                    |      |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------------------------|
| *참가번호                                                         |                    | 입찰명칭 | 폐자재(고철류) 매각<br>업체선정 입찰공고 |
| 입찰가액                                                          | \                  |      |                          |
| 입찰보증금                                                         | \                  |      |                          |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년      월      일 |                    |      |                          |
| 입찰자                                                           |                    |      |                          |
| 상호(성명)                                                        |                    |      |                          |
| * 대표자                                                         | 성명                 |      |                          |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                          |                    |      |                          |
| 사업자등록번호                                                       |                    |      |                          |
| 주소(전화번호)                                                      |                    |      |                          |
| 성수쌍용아파트 관리사무소 귀중                                              |                    |      |                          |
| 기재방법                                                          | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                          |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)