

승강기 부품교체 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침「국토 교통부 고시 제2024-196호」에 따라 당 아파트 승강기 주요 부품교체 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트녹양역
- 2) 소 재 지 : 경기도 의정부시 가금로34번길 23
- 3) 단지규모 : 7개동, 758세대, 지하2층~29층
- 4) 승강기 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터, 로프식/WBLX1

2. 입찰에 부치는 사항 : 아래의 부품교체

호기	품명	규격	단위	수량	총수
102동-1호기	MAIN ROPE	10mm 5R(IWRC)	대	1	
102동-1호기	TM BRAKE	NED-600	ST	1	
103동-2호기	BEARING	2218-2CS	EA	1	
		2213-2CS	EA	1	

3. 현장설명회 : 현장설명회는 개최하지 않으니, 공사 범위 등 세부사항은 당 아파트 관리사무소 개별 방문 확인 바람.

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항의 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기 유지관리업, 설치 공사면허 모두 등록된 사업자로 자본금 10억 이상의 업체
- 3) 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 동일 기종 부품교체 공사실적 5개 단지 이상인 업체
- 4) 현대엘리베이터 순정부품 공급 가능 업체(현대엘리베이터 정품인증 확인서 제출)

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 1) 제출서류 목록
 - 가. 입찰서 1부
 - 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서)입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 나. 승강기 유지관리업, 설치공사업 등록증 사본 각 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인 등기사항증명서 1부
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 바. 공사실적 증명서 1부(공동주택 단지명, 세대수, 전화번호 기재)
 - 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

- 아. **입찰공고일 현재기준** 공정거래위원회 과징금 처분 여부 관련 확인서(6개월간) 1부
- 자. 업무실적 증명서(아파트명, 세대수, 전화번호 명기 및 계약서 사본 첨부) 1부
- 차. 현대엘리베이터 정품인증서 1부

2) 서류 접수 및 선정방법

- 가. 접수방법 : 순서대로 편성하여 공동주택관리정보시스템에(www.k-apt.go.kr) 전자적 방법을 통하여 등록
- 나. 접수마감 : 2026년 10월 12일 (월요일) 16:00까지
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 12일 (월요일) 17:00 이후 (단지 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 라. 선정방법 : 국토교통부 고시 2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따른다.

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰의 무효 시 해당 업체에 유선, 문자, 전자메일 등으로 통보함.

8. 입찰 관련 유의사항

제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

9. 기타사항

- 1) 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, "주택관리업자 및 사업자 선정지침" 제29조 3항에 의거 낙찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침 등을 충분히 검토하여 응찰 하여야하며, 본 공사 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 3) 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 및 당 아파트 관리규약에 따르며, 입찰참가 업체는 업체선정 과정과 선정 결과에 대해서 일체의 이의제기를 할 수 없음.
- 4) 낙찰자는 계약일로부터 10일 이내에 계약이행보증금을(공사계약금액의 20% 이상) 현금, 또는 증권으로 납부, 제출하여야 한다.
- 5) 하자보증기간은 공사완료일로부터 3년으로 공사금액의 10% 이상에 해당하는 현금, 또는 증권으로 납부하여야 한다.
- 6) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약체결 후에도 제출서류에 허위사실이 발견될 시에는 본 계약을 무효로 한다.
- 7) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(031-928-5073)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 30일

힐스테이트녹양역아파트 입주자대표회장[직인생략]

(별첨 제1호 서식) (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품교체 업체선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트녹양역 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm× 297mm(일반용지 60g/m²)