

# 승강기 내부 영상모니터 광고사업자 선정 입찰공고

(제한경쟁,최고낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2023-341호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

## 1. 사업개요

- 1) 사업명 : 승강기 내부 영상모니터 광고사업자 선정
- 2) 사업내용
  - ① 영상모니터 설치 대수 : 28대(승강기 27대, 관리사무소1대)
  - ② 설치규격 및 송출: LED 모니터, 화질 FHD 이상, 25인치 이상의 세로형 모니터로 광고 및 관리사무소 공지사항을 실시간 전송 가능할 것.
  - ③ 광고주 서버와 승강기 내부 모니터 간 안정된 무선 통신 연결.
  - ④ 안정된 운영을 위하여 업체에서 자체 순환점검 및 장애시 24시간 이내 보수 및 유지관리 가능할 것.(기기 파손시 광고업체에서 수리 또는 교체하고 비용은 업체 부담으로 한다.)
  - ⑤ 미풍양속을 저해하거나 유해 광고 송출은 금지할 것.
  - ⑥ 단지 내 다른 홈네트워크 통신과 승강기 운행에 간섭과 영향이 없어야 함.
- 3) 계약기간: 2026년12월1일부터 2029년11월30일 (3년, 계약금액 1년 단위 선입금 조건)
- 4) 규모 및 면적
  - ① 단 지 명 : 힐스테이트뉴포레아파트
  - ② 소 재 지 : 서울 관악구 조원로 25
  - ③ 단지규모 : 7 개동 1143세대, 35층, 관리면적 96,098.3047㎡, 부대 및 복리시설

## 2. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 : 제한경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰

## 3. 참가자격

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 자본금 1억원이상인 업체
- 3) 사업실적 : 공동주택 500세대 이상이면서 공동주택 5건이상 완료실적.  
(※ 주의 : 실적은 최근5년간 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)

## 4. 제출서류

- 1) 제출서류(전체 사본)
  - ① 산출내역서와 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부,  
(국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식, 인감증명서, 사용인감계 및 위임장 불필요)
  - ② 사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 등 사본1부,
  - ③ 사업자등록증 1부,
  - ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
  - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
  - ⑥ 참가자격 중 아래 서류 1부,  
: 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각1부,
- 2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

## 5. 무효입찰자 무효통보 : 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

## 6. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성할 것.

## 7. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 2026년 12월 1일부터 2029년 11월 30일(3 년간)
- 2) 계약보증금 : 용역업체는 계약체결시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 또는 계약보증증권으로 납부하여야 함.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

## 8. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호( 111-81-34376 )입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

## 9. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02- 853 - 6401 ) 문의 바랍니다.

대성티엠씨 주식회사 대표이사 대리인  
힐스테이트뉴포레아파트 관리사무소장(직인생략)