

◆ 공용부 공조기 및 각 세대복도 공조기 보수업체 선정 공고 ◆

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 해당 아파트 ‘공용부 공조기 및 각 세대복도 공조기 보수업체 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 해운대두산위브더제니스 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33
- 다. 단지규모 : 3개동 1,788세대 (건축연면적 16,936.1124㎡)
- 라. 사용승인일 : 2011년 11월 30일

2. 입찰내용

- 가.공사명: 공용부 공조기, 각세대복도용 공조기 보수
- 나. 내 용: 101동 공조기 4번(급기,배기), 5번(급기,배기), 6번(급기), 9번(급기)
102동 공조기 5번(급기,배기), 8번(배기)
103동 공조기 1번(배기), 4번(급기), 8번(급기)
세대복도용 101동 4존(급기,배기)

3. 현장설명회

- 가. 일시: 2026년 10월 06일 14시
- 나. 장소: 당 아파트 103동 지하1층 생활지원센터
- 다. 대리인 참석시 직원임을 확인할 수 있는 서류(재직증명서 또는 신분증)지참

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류: 일반경쟁입찰
- 나. 입찰방법: 전자입찰
- 다. 낙찰방법: 최저가낙찰

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 제출서류(모든 서류는 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr에 전자입찰 등록)
 - ① 입찰서(부가세 별도) 및 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상 보증서 또는 공제증권) 각 1부
 - ② 견적서 및 세부산출 내역서 1부
 - ③ 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - ④ 회사소개서 및 작업계획서 1부
 - ⑤ 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본) 1부
 - ⑥ 인감 및 사용인감계 1부
 - ⑦ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급) 각 1부
 - ⑧ 공정거래 위원회 또는 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 과징금 처분 확인서 또는 행정처분 확인서 1부.
- ※ 반드시 공고일 이후 발행하고, 유효기간 경과시 서류 미비로 봄.
- ※ 제출서류가 누락된 업체는 자격 미달로 본건 입찰에서 제외됨.

나. 제출방법

- ① 접수마감 : 2026년 10월 12일 17시까지
- ② 접수방법 : 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr 전자입찰(파일로 등록)

6. 개찰의 일시, 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일 18시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰담당자 PC
- 다. 낙찰방법 : 제출서류를 심사하여 하자가 없는 업체를 대상으로 최저가낙찰제로 결정
 - ※ 개찰일시는 당 아파트 사정상 변경될 수 있으며 변경시 응찰업체에 전화로 통보함

※ 동일 가격 2개 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰 결정함

7. 입찰참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따라, 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체 선정
- 나. 공조기 자동제어 관리 업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 알리는 방법

- 가. 전화, 문자 메시지 또는 팩스 중 하나의 방법으로 함

9. 입찰의 무효: 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약상대자는 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금을 발주처에 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니했을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함
- 나. 본 계약은 공동수급 및 하도급을 금지함

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금으로 납부함
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 당 아파트에 귀속시킴.
- 다. 기타 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시) 제2024-196호 제31조에 따름 사정으로 계약이 지연되었을 경우는 예외로 함.

12. 기타사항

- 가. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자선정지침, 입찰공고문, 현장설명회 자료 등 본 용역발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전 열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 에서 정한 바에 따른다.
- 다. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가할 수 없다. 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외한다.
- 라. 부정한 방법에 의한 입찰참가자의 처리는 아래와 같이 처리한다.
 - 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소한다.
 - 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 손해배상 처리한다.
- 마. 낙찰자 결정은 아파트 절차에 따르며 입찰참가자는 이에 어떠한 이의제기도 할 수 없다.
- 바. 하자보증 기간은 1년으로 하며 하자보수보증금은 공사금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 이행보증서를 작업 완료 시 제출하여야 한다.
- 사. 기타 상세한 것은 당 아파트 생활지원센터:(☎051-744-9302)로 문의하시기 바랍니다.
- 아. 본 입찰의 내용 중 국토교통부고시 “주택관리사업자 및 사업자 선정지침” 과 상충하는 것은 선정지침의 내용을 우선시 함.

이상과 같이 공고합니다.

2026년 9월 30일

(주)우리관리 노병용, 김영복의 대리인
해운대두산위브더제니스 생활지원센터장 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공용부 공조기 및 각 세대복도 공조기 보수업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
해운대두산위브더제니스 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)