

소방시설 점검 용역사업자 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부고시 제2024-196호 이하 “선정지침” 이라 한다)에 의거 아래와 같이 용역사업자를 선정하고자 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 수리한양아파트
- 2) 소재지 : 경기도 군포시 수리산로 40
- 3) 단지규모 : 지하2층, 지상25층, 26개동, 1,342세대
- 4) 관리면적 : 197,934㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 용역명 : 소방시설유지관리(점검)등 용역
- 2) 용역범위 :
 - ① 종합점검 및 작동점검 각 1회
 - 점검시기 : 종합정밀점검(2027년 7월), 작동점검(2027년 01월),
 - 시행시 세대 점검 30% 이상(점검 완료세대 중복 불가)
 - (소방관계법령에 따른 배치인원 및 점검일수를 준수하여 산출내역서 작성)
 - ② 월1회 정기점검(점검일자 협의 가능)
- 3) 계약기간 : 2026년 11월 1일 ~ 2027년 10월 31일 (1년)
- 4) 상한가 : 930만원

3. 현장설명회 : 없음 (업체 자체적으로 현장에 방문하여 견적금액 산출 후 입찰에 응할 것)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의한 소방시설관리업 등록 업체
- 3) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 4) 자본금 3억이상업체

6. 제출 서류 (순서대로 전자 제출)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증증권(5% 이상) 각1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 제한경쟁의 제한요건을 증빙하는 서류사본 1부.
- 7) 회사소개서(기술인력 및 장비현황 포함) 1부.

나. 작동점검 및 종합점검 계획서 각1부

다. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

7. 입찰서 등 제출서류에 관한사항

- 1) 입찰서는 순서대로 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖의 서류는 시스템에 등록하여 제출할 것

8. 서류제출 접수 마감 및 개찰일시 및 장소

- 1) 제출마감 : 2026년 10월 13일(화) 17:00 까지
- 2) 제출장소 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 18:00 이후
- 4) 개찰장소 : 관리사무소 개찰담당자 PC (관리사무소 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법

가. 업체선정 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의하여 최저낙찰제로 업체를 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 업체가 2개 이상인 경우 추첨에 의해 낙찰자를 결정함.

10. 입찰의 무효 통지

- 1) 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 무효의 통지 : 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 무효사유를 제출서류에 표시한 연락처로 유선 또는 문자 통보

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실이 발견된 경우 계약 후라도 무효처리함
- 2) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함
(입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 3) 수리한양아파트 관리주체 : ㈜태릉에스디 (사업자등록번호 : 128-81-18490)
수리한양아파트 입주자대표회의 (사업자등록번호 : 123-82-61188)
- 4) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 차순위 업체와 계약함
- 5) 낙찰자는 계약 체결 후 5일 이내 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행 보증보험 증권 제출.
- 6) 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 국토교통부 사업자 선정지침에 의함.
- 7) 공고된 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부 고시와 다를 경우, 공동주택관리법과 국토교통부 고시를 우선 적용함.
- 8) 기타 자세한 내용은 당 아파트 관리사무소(031-395-0778)에 문의 바람

2026년 9월 30일

㈜태릉에스디 대표 대리인

수리한양아파트관리사무소장 [직인]

우편번호: 15823 경기도 군포시 수리산로40 / TEL : 031-395-0778 FAX : 031-395-0775



【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검 용역사업자 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
수리한양아파트관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)