

단지 출입구 문주 경관조명(동계포함) 설치업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 수원센트럴아이파크자이 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 팔달구 인계로 21
- 다. 단지규모 : 30개동 3,432세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁, 최저가 낙찰, 전자입찰(k-apr).

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 단지 출입구 문주 경관조명(동계포함) 설치업체 선정
- 나. 공사범위 등 : 『현장설명회』개최시 배포 자료 참조

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 본 전기공사 관련 관련법에 따른 면허(등록)를 가진 자
- 다. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류(필히 순서대로 편철)

- 가. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 또는 입찰이행증권(입찰금액의 5% 이상) 각 1부
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류 일체
- 다. 입찰과 관련된 전기공사업 등 면허(등록)증 1부
- 라. 공정거래위원회의 과징금처분사실유무확인서 1부
- 마. 회사소개서 및 설치제안서 1부(★디자인 시안, 계획서, 시방서)

6. 현장설명회(필수)

- 가. 일시 : 2026년 10월 6일(화요일), 오후 14시. 당 아파트 입주자대표회의실
※현장설명회 참여자는 반드시 명함(대리인의 경우 명함, 재직증명서)을 지참하여야 합니다.

7. 입찰 기한 및 장소, 개찰 등

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 10월 12일(월요일) 17:00 까지
- 나. 서류접수 장소 : K-APT(입찰마감 당일 17시 까지 접수분에 한함)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 18:00 이후 / 입주자대표회의실
- 라. 단지 사정에 따라, 개찰일시는 변경될 수 있으며 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음

8. 입찰결과 및 무효 통보

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호「별표3」에서 정한 바에 따른다.
- 나. 낙찰된 업체는 개별 통보하며, 국토교통부 고시 제2024-196호「별표3」각 호에 해당하는 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 유선전화 또는 팩스 등으로 통보함.

9. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호, 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의한 방법과 절차를 따른다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출서류는 순서대로 편철하여 총 1개의 파일(PDF)로 제출.(모든 입찰서류는 전자입찰로 제출)
- 나. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 및 기타 조건 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자 또는 허위사실이 있을시 계약 후라도 무효 처리함.
- 라. 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 마. 이 공고에 명시되지 않는 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 규정과 당 아파트 결정에 따름
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-898-6957)로 문의 바람.

2026년 9월 30일

(주)케이비아주 대표이사의 代理人
수원센트럴아이파크자이 아파트 관리사무소장<직인생략>

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 출입구 문주 경관조명 (동계포함) 설치업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2025 년 00 월 00 일			
입찰자			
상호(성명)			
*대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수원센트럴아이파크자이 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		