

주차장 관제시스템 교체공사 업체선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한보미도맨션아파트
나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 삼성로 150(대치동)
다. 단지규모 : 21개동(지하1층,지상14층), 2,436세대
라. 주차장 카메라 설치 수 : 109개

2. 입찰내용

- 가. 공사내용 : 단지 주차장 CCTV 관제시스템 교체 공사
나. 공사범위 : 단지 내 주차장 CCTV 관제시스템 교체

NO	품 명	규 격	단위	수량
1	NVR(서버)	XRN-6420B2-60	EA	2
2	기존 카메라(단종) 펌웨어 업그레이드 /ip셋팅(109개)			
3	대형 TV MONITER	UHD 43인치, 4K UHD	EA	2
4	검색용 PC (Window 10)	Intel-i7/32GBRAM/Geforcetrx3050/CMS	EA	1
5	입주민 검색용 모니터	27인치, 삼성,LG 제조사	EA	1
6	CMS SOLUION	PC(입주민)검색및,모니터링(주차장)	식	1
7	L2 광 SWITCH HUB	Gs728tp(기가24포트+180W 4SFP 관리형)	EA	1
8	2SFP 업링크 광포트 24포트 스위치 허브	Gs724t	EA	1
9	모니터 화면 분배기	SPD-152	EA	4

- 다. 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
라. 하자보증기간 : 3년
마. 수량, 제품사양, 공사범위 등은 현장설명회 시 자료 배포 및 자세히 설명
바. 참고-주차장 CCTV 관제시스템 교체 시 공사업체 요구사항

1) NVR - XRN-6420B21-60

- 64채널(모니터 2대로 각 32채널 출력 가능 하여야 함)
- 저장용량은 30일 이상이며 앞으로 카메라 교체로 인한 저장공간 여유가 충분히 있어야 한다. (10테라 각6개)
- 저장 장치(H.D.D) 회사, 용량, 개수를 명시하며 추가 설치 가능해야 한다
- NVR 설치시 움직임 녹화 및 녹화 감도, 범위를 프로그램상 각 카메라별 설정을 하여야 한다.
- NVR 파워는 듀얼, 쿨링이 되어야 한다.

2) 관리실 관제용 모니터

- UHD 43" 모니터로 삼성, LG 제조사로 제한 한다.
- 벽걸이 형태로 관리사무소 벽면에 설치하며 기존 2대 이동 설치 한다.

3) L2 스위치 허브

- 광 POE 스위치 허브(24포트), 스위치 허브(24포트)는 제조사 넷기어를 사용하며 속도는 기가급 이상이어야 한다.

4) 디코더 SPD-152

- 제조사는 NVR과 안정적 연동을 위하여 상기 제품으로 제한 한다.
- 각각 개별 화면 제어가 가능하도록 설정 한다.
- HDMI 선로는 버전 2.0 이상으로 한다.

5) 입주인 열람용 PC

- 메인보드 : 인텔 Z890보드(GIGABYTE, MSI, ASUS)중 사용한다.
- CPU : 인텔 정품(벌크X) 시리얼 넘버 조회 가능하며, i7-14700 사용한다.
- 쿨러 : 듀얼타워 공랭으로 서멀라이트 어쎄신 120 사용한다.
- RAM : 16GB × 2EA 삼성 제품 사용한다.
- 저장장치 : 삼성 980 PRO M.2 NVMe 512MB 사용한다.
- 그래픽카드 : 엔비디아 지포스 3060 사용한다.
- 파워서플라이 : 마이크로닉스 Classic 2 풀체인지 700W 사용
- 케이스 : 다빈 D7 Mesh 세븐팬 미들타워 사용한다.
- CCTV 열람 프로그램 설치 및 1.2차 단디 검색이 가능하여야 한다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법: 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장 설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 8일(목요일) 14시
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 현장설명회 참석업체만이 입찰에 참가할 수 있음

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당하지 아니한 업체
- 나. 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사업 등록업체
- 다. 공사 완료 후 유지보수 및 A/S 대응이 가능한 업체
- 라. 직접 시공 가능한 업체(하도급 및 협력업체금지)

6. 제출서류

- 가. 입찰서 및 세부산출내역서 각 1부 (산업안전관리비 포함)
- 나. 사업자등록증 사본 1부 (공고일 이후 발행분)
- 다. 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본 1부 (공고일 이후 발행분)
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (유효기간 이내의 것)
- 바. A/S 대응 가능 여부를 확인할 수 있는 자료 1부
- 사. 입찰공고 전일 기준 1년간 행정처분확인서 1부
- 아. 입찰보증금 또는 보증서(입찰금액의 5% 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부)
- ☞ 모든 제출서류는 마감시한까지 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자투찰로 등록해야 함.

7. 입찰 일정

- 가. 제출서류 마감일시 장소: 2026년 10월 14일(수) 15시 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 16시 이후 당 관리사무소 담당자 PC
(낙찰자 선정은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.)
- 다. 낙찰자 결정 및 통보 : 2026. 10월 15일(목)이후에 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보 함(전화, 문자, 이메일 등)

9. 보증금 등

- 가. 입찰보증금: 입찰금액의 5% 이상으로 공제증권 또는 보증보험증서로 www.k-apt.go.kr에 온라인 제출한다.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 담합 사실이 있을 경우 계약체결 후라도 무효 처리하고 보증금(입찰, 계약이행)은 당 아파트에 귀속된다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 내용(입찰공고의 조건, 현장 설명사항, 주택관리업자 및 사업자선정지침) 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 기타 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 어떠한 민.형사상의 이의를 제기할 수 없다.
- 라. 기타 자세한 사항은 한보미도맨션아파트 관리사무소(02-557-2954)로 문의 바람.

2026. 9. 30.

한보미도맨션아파트 입주자대표회의 회장(인)



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차장 관제시스템 교체 공사 업체 선정 입찰
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
한보미도맨션 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)