

수목 전지 및 전정 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명: 미사역파라곤아파트
- 나. 소 재 지: 경기도 하남시 미사강변동로 100
- 다. 단지규모: 8개동 925세대, 관리면적 125,339.1337㎡
- 라. 조경면적: 16,948.57㎡

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 단지 내 전체 교목류(자작나무 제외) 강전지 및 고사목 제거 등
- 나. 소나무(장송 포함) 수형 및 가이즈까향나무 수형 전정 작업
- 다. 전지작업 후 발생하는 부산물(단지 내 기존 부산물 포함) 전량 반출
- 라. 수종, 수량, 크기 등 세부사항은 현장설명회 시 실사 후 견적 산출 및 입찰 참여
- 마. 도로 점용 작업 발생 시 신고 등 제반 업무

3. 입찰의 종류 및 낙찰: 제한경쟁 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 일정

구 분	일 시	장 소	비 고
현장 설명회	2026년 10월 6일 15:00	관리사무소	지참 서류 참조
		현장설명회 참석 시 대표, 직원임을 증명하는 서류(사업자등록증, 위임장, 신분증 사본, 재직증명서, 명함 지참)	
서류 제출마감	2026년 10월 12일 17:00	공동주택관리정보시스템	입찰 서류 순번대로 등록
개 찰	2026년 10월 13일 10:00	개찰 담당자 PC	개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재공사업 면허 및 나무병원(1종) 등록업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상
- 라. 입찰공고일 현재 최근 3년간 공동주택 500세대 이상 완료 실적 3건 이상
- 마. 현장설명회에 참석한 업체(미 참여업체 입찰 불가)

6. 제출 서류: 전자 입찰(순서대로 등록)

- 가. 조경(식재)공사업 면허 및 나무병원 등록증 사본 각 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 (유효기간 이내) 각 1부.
- 라. 행정처분 확인서 (공고일 전일 기준으로 최근 1년간, 관할 행정청 발행) 1부

- 마. 공정거래위원회 과징금처분 유무 확인서 (공고일 전일 기준 최근 6개월간) 1부
- 바. 입찰공고일로부터 최근 3년간 500세대 3건이상 전지(전정) 실적증명서 1부.
(단지명, 세대수 및 관리사무소 날인 필 확인서)
- 사. 전지작업 계획서 1부.
- 아. 입찰서, 입찰가격 산출내역서 및 입찰 보증금 또는 증권(입찰 금액의 5% 이상) 각 1부

7. 낙찰자 결정방법 및 입찰 무효

- 가. 유효한 참가 업체 중 최저가 업체선정, 개별 통지.
- 나. 동일가격 2업체 이상인 경우 추첨에 의함.
- 다. 무효로 하는 입찰에 대하여 개별적으로 통보(전화, 문자, 팩스)

8. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 공사 기간: 계약이행보증증권 또는 공제증권 제출 후 협의
- 나. 계약보증금: 계약 상대방은 계약 체결 후 10일 이내에 계약 금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약이행보증증권 또는 공제증권제출(계약금액의 10%)

9. 기타 사항

- 가. 낙찰업체는 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 나. 낙찰자는 작업 전·중·후 사진을 준공서류에 포함하여 제출하여야 한다.
- 다. 작업 전 안전사고 예방 교육을 실시하여야 하며,작업 중 발생하는 각종 사고에 대한 민·형사상의 책임은 낙찰업체에 있다.
- 라. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 서류가 허위로 발견 시 계약 후라도 무효처리 한다.
- 마. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 그 밖의 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 바. 기타 문의 사항은 미사역파라곤아파트 관리사무소(☎031-796-6146)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 30일

대원에스테이트 주식회사 대표이사 대리인
미사역파라곤아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경수 전지 및 전정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
미사역파라곤아파트 관리주체 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)