

남, 여 사우나 교체공사 업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '남, 여 사우나 교체공사' 사업자선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요(사업내용·규모·면적 등)

1) 사업내용

가. 공사명 : 해운대아이파크 사우나 및 파우더룸 개선공사

나. 작업범위 : T1, T2, T3 동별 커뮤니티 내 사우나, 파우더룸, 화장실)

다. 입찰에 부치는 내용 :

- 사우나 샤워공간 올 리모델링 (5개소) : T1 남사우나, T2 남/여 사우나, T3 남/여 사우나

(※ T1 여사우나 제외)

- 파우더룸 올 리모델링 (5개소) : T1 남사우나, T2 남/여 사우나, T3 남/여 사우나

(※ T1 여사우나: 샤워실 입구 목문 교체)

- 사우나 내부 화장실 올리모델링 (5개소) : T1 남사우나, T2 남/여 사우나, T3 남/여 사우나

(※ T1 여사우나 제외)

- T2 남사우나 피난대피구역 방수공사

※ 공사범위는 일부 변경될 수 있으며, 변경 시 추후 실비 정산한다.

*그 외 상세내용은 시방서 및 계약서에 따름.

2) 규모 및 면적

가. 단 지 명 : 해운대아이파크

나. 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 마린시티 2로 38

다. 단지규모 : 3개동 1,631세대(연면적: 461,874.955m²), 최고층 72층

라. 난방방식 : 개별난방 / 중앙난방(급탕)

마. 사용검사일 : 2011년 11월 3일

2. 현장설명회를 개최하는 경우 그 일시·장소 및 참가 의무 여부에 관한 사항

가. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 6일(화), 오후 15시 생활지원센터

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰방식(www.k-apt.go.kr에 제출)

4. 입찰참가자격

가. 「건설산업기본법」에 따른 실내건축공사업 등록된 업체

나. 직접 시공 및 하자보수 가능 업체(하도급 금지)-하자보증 기간내 문제 발생시 3일 이내 방문 무상점검 및 수리

다. 입찰공고일 기준 최근 5년간(공사실적 계약일 기준) 1,000세대 이상 공동주택 방수공사를 포함한 실내 수선공사 실적이 3건 이상인 업체(단, 하도급 또는 공동시행 실적 제외)

5. 입찰서 등, 제출서류에 관한 사항

1) 입찰서 등의 구비서류

가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류포함) 1부

나. 입찰금액의(5% 이상) 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

2) 그 밖의 구비서류 (「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류)

- 가. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증이 필요한 경우 면허증, 등록증, 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함) - 유효기간내 서류에 한해 유효함.
- 마. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부. - 입찰공고일 전일 기준으로 6개월
- 바. 실적 증명서(방수공사 포함 증명할 수 있는 서류 첨부 및 전화번호 기재 / 관리주체 확인필)**
- 사. 서류제출방법: 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제8조 제1항에 의함.

3) 마감시한: 2026년 10월 12일(월), 17시

6. 개찰의 일시·장소 : 2026년 10월 13일(화), 10시 이후, 관리부장 PC

7. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」제26조①항 각호에 해당되지 아니한 업체

8. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 무효 사유를 유선·문자·팩스등으로 알림

9. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제28조에 의한다.
- 나. 산출내역을 상세히 명시 할 경우에는 산출기초가 되는 산식과 산출금액이 일치해야 한다.
단, 산출금액은 천원단위까지 명시해야 한다.
- 다. 입찰서 금액과 산출내역 총금액은 일치해야 한다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 낙찰업체와 협의(낙찰일로부터 15일 이내 공사시행)
- 나. 계약이행증권은 계약체결시 계약금액의 20%에 해당하는 현금, 보증증권 또는 보증서 등으로 제출
- 다. 계약체결에 관한 사항은 고시 제29조를 따른다.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속처리 되며, 낙찰은 무효로 한다.
- 나. 하자보증기간은 공사완료확인서를 받은 날로부터 3년으로 하며, 계약금액의 10%에 해당하는 보증증권으로 제출해야 한다.
- 다. 낙찰자의 사유로 인하여 계약체결이 불가할 시 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속처리 된다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류 미 제출시는 부적격 처리되며, 제출된 서류에 하자 또는 허위사실이 있을시 계약체결 후라도 무효처리 하고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 다. 계약체결 후 부정한 방법에 의한 낙찰자는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속처리 한다.
- 라. 계약자는 작업전 작업안전 준수 서약서를 제출해야하며, 산업안전보건 법령에 따라 작업해야함.
- 마. 선정업체는 작업 중 발생한 업체직원 및 입주민의 안전사고와 당 아파트 시설물에 대한 피해가 발생할 경우에는 배상 및 민, 형사상의 모든 책임을 진다.(작업전, 중, 후 사진을 포함한 준공계를 제출해야 함)

바. 선정지침 제29조에 따라 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는
2위에 해당하는 자를 낙찰자로 결정할 수도 있다.
사. 기타 자세한 사항은 생활지원센터로 문의 바랍니다.(☎ 051 - 744 - 8127)

2026년 9월 30일

해운대아이파크 입주자대표회의[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	남, 여 사우나 교체공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
해운대아이파크 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)