

보도블럭 부분 포장공사 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업내용 : 오금대림아파트 8동 주변 보도블럭 부분 포장공사 (90㎡)

나. 규모 및 면적

- ① 단 지 명 : 오금대림아파트
- ② 소 재 지 : 서울시 송파구 위례성대로 176 (오금동. 대림아파트)
- ③ 단지규모 : 7개동, 749세대, 15층, 관리면적 94,109.66 ㎡. 부대 및 복리시설

2. 현장설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026. 09. 30.		
현장설명회	2026. 10. 08. (11시)	관리사무소	지참서류 필수
서류마감	2026. 10. 16. (17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 10. 19. (10시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보

※ 현장설명 참가자 지참서류 (대표자 : 사업자등록증, 신분증, 대리인 : 사업자등록증, 위임장, 재직증명서, 신분증)

3. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(k-apt)

4. 입찰참가자격

가. 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

나. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

가. 제출서류(전체 사본, 아래 순서대로 투찰)

- ① 산출내역서 1부
- ② 입찰보증증권 1부 (입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- ③ 전문건설업 관련 면허증 사본 1부
- ④ 사업자등록증 1부
- ⑤ 법인등기사항증명서 1부 (개인인 경우 주민등록등본 1부)
- ⑥ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부

⑦ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 법위반사실확인서 또는
현황화면 출력물 링크주소(<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1
나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류
를 등록

6. 무효입찰자 무효통보

서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약
체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함
나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하며, 입찰공고문, 현장 설명 시
확인하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰자에게 있음

8. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 착공일로부터 1개월 이내
나. 계약보증금 : 선정된 업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20 이상의 계약
보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 함
다. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따름

9. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액 100분의 5 이상의 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1
나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(137-82-82066)이며 현금입금업체는 전화 문의
다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시
낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속함
라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

10. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세
한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-408-2156)로 문의 바랍니다. 끝.

2026년 9월 30일

오금대림아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)