

승강기 고철 및 폐자재 매각업체 입찰 공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 공동주택관리법 시행령 제25조에 따라 당 아파트의 승강기 교체공사에 따른 폐자재 매각 사업자 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 본동한신희플러스아파트
- 나. 소재지 : 서울시 동작구 매봉로 99.
- 다. 단지규모 : 4개동, 247세대
- 라. 승강기교체 대수 : 총 8대 (13인승)

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 승강기 교체공사에 따른 철거 폐자재 (고철, 폐자재, 폐오일 등) 매각 (재사용품 제외)
- 나. 승강기현황 : 총 8대 (오티스 E/L / 13인승 / 1,000kg)
- 다. 대금조건 : 계약체결 후 10일 이내 100% 일시 현금 선납
- 라. 폐자재 처리 : 당일 철거한 폐자재(고철류, 폐부품 등) 당일 수거하여 반출
- 마. 매각 제외 품목 : 승강기 교체공사에서 재사용 품목 (가이드레일, 균형추, 삼방틀, 기계대, 완충 지지대, CCTV 등)
- 바. 승강기교체공사 기간 : 2026년 11월 09일 ~ 2026년 12월 11일

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고가 낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 2억이상 업체
- 다. 단일사업자 명의로 허가증에 등록된 5톤 집게차량 3대이상 보유 업체
- 라. 승강기철거시 발생하는 재사용품을 제외한 모든 폐자재(고철류, 폐오일, 폐부품 등 일체)를 철거 당일 수거, 반출할 수 있는 업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록등본) 1부
- 다. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 라. 차량등록증 및 장비책임보험 가입증명서 각 1부
- 마. 폐자재수거 계획서 및 안전관리계획서 각 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 최근6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무확인서 1부
- 아. 행정처분확인서 (입찰공고일 전일기준으로부터 최근 1년 이내) 원본 1부

자. 입찰서 및 산출내역서 각 1부 (부가세별도)

차. 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상 보증서, 보증증권 등) 1부

6. 서류 접수 마감 및 개찰 일시

가. 서류접수 마감 일시 : 2026년 10월 13일 17시

나. 서류개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 13일 17시이후 당 아파트 관리사무소 해당 PC
(단, 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 제1항에 따라 무효로 함.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 무효 이유를 유선(전화, 문자) 통보함.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는
낙찰은 무효처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.

8. 기타 사항

가. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 당 아파트를 개별 방문하여 직접 제반사항 및 폐자재(고철, 폐오일 등 일체) 물량을 정확히 파악하고 자체적으로 물량 산출하여 응찰하여야 하며, 현장, 제반사항, 구체적 물량을 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 하자 또는 허위, 담합, 기타 부정한 방법에 의한 낙찰은 업체선정 또는 계약 후라도 무효로 처리하고 입찰보증금 또는 계약보증금 등은 당 아파트에 귀속함.

다. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따르며, 입찰 등과 관련하여 일체 이의를 제기할 수 없음.

라. 계약금액은 입찰금액(부가세 제외금액)에서 부가세를 포함한 금액으로 계약체결 시 지체없이 일시에 현금으로 납부하여야 함.

마. 계약체결 후 승강기 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급 부주의로 재해, 사고발생시 모든 민.형사상 책임, 손해배상책임은 낙찰자에게 있음.

바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-813-7209)로 문의 바람

2026. 09. 30.

본동한신희플러스아파트 입주자대표회의 (직인생략)