

수목 전지 및 고사목 등 제거 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 ‘수목 전지 및 고사목 등 제거 사업자 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 현암마을동성2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 용구대로 2720
- 다. 단지규모 : 12개동 838세대
- 라. 대지면적 : 35,354m²
- 마. 조경면적 : 7,705m²

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 수목 전지 및 고사목 등 제거 작업
- 나. 사업내용 :
 - 교목(소나무 제외) 및 관목 전지, 전정
 - 고사목 등 제거
 - 작업 후 해당 부산물 등 반출 및 적법 처리

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 10월 7일(수요일) 14:00
- 나. 현장설명 장소 : 당 아파트 관리사무소(입주자대표회의 회의실)
- 다. 지참서류 : 사업자등록증 사본, 신분증, 명함 (대리 참석 시 위임장 추가)
- 라. 현장설명회 참가 : 의무(현장설명회에 참가한 자에 한하여 입찰에 참가할 수 있음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
 - 사업실적 : 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 교목전지 완료 5개 단지 이상
 - 자 본 금 : 5억원 초과
 - 기술인력 : 조경 자격(나무의사, 수목치료기술자, 조경기사 포함) 5명 이상
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 본 입찰은 「선정지침」을 적용하며, 「선정지침」 제7조에 따른 방법으로 낙찰자 결정.

5. 제출서류

- 1) 입찰서 1부(붙임 1)
- 2) 조경식재공사업 및 나무병원 1종 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 완료된 사업실적을 확인할 수 있는 서류 사본
 - 법인등기부등본 등 자본금액을 확인할 수 있는 서류 사본
 - 기술인력의 자격증 사본 및 4대보험 가입 증빙서류
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증보험증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류 1부
- 11) 산업안전보건법 제17조, 제18조에 따른 안전관리자 및 보건관리자의 자격증 또는 안전 및 보건관리업무 위탁대행 계약서 사본 1부.

6. 서류접수

- 가. 접수마감 : 2026년 10월 13일(화요일) 17시까지
- 나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 등록
(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 18시
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

8. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 「선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당 되지 아니하는 업체
- 나. 중대재해 등 산업재해 예방을 위해 산업안전보건법의 안전관리자 및 보건관리자를 보유하거나 전문기관에 위탁한 업체

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

- 가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자 등으로 그 사유를 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 당 아파트를 직접 방문하여 단지 시설을 확인하고, 「선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문 내용 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 총 공사금액으로 함.
- 라. 입찰가격 산출방법 및 기준
 - 관계법령에서 산출기준을 적용하고 있는 임금 및 수당, 보험료의 경우 해당 기준을 적용하여야 함.

- 산출내역서에 교목과 관목을 분리하여 가격 산출 명시해야 함.
(관목류 전지·전정은 익년도 상반기에 시행하고 완료 후 해당 대금 분리 지급함)

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 1개월 미만
- 나. 계약을 체결할 때에 「선정지침」 제31조제3항에 따른 계약보증증권을 납부해야 함.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결을 무효로 함.
- 나. 4대보험 등은 관계법령에서 정한 요율에 따라 사후 정산함.
- 다. 단지 경계 수목 제거 시 도로 점용이 필요할 경우 지자체 해당 부서의 인허가를 득한 후 증빙서류를 제출하고 작업하여야 함.
- 라. 계약기간 작업중 발생한 사고(대인, 대물)에 대한 책임은 전적으로 낙찰자에 있음.
- 마. 낙찰자는 계약 후 즉시 당 아파트를 목적물로 하는 영업배상책임보험(1억원 이상 보상)에 가입하고 증권을 제출하여야 함.
- 바. 「선정지침」 제32조제2항에 따른 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%이며, 하자담보책임기간은 1년임.
- 사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람.
(☎ 031-264-3582)

붙임 1. 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 30일

(주)신화피엠씨 대표이사

위 대리인 현암마을동성2차아파트 관리사무소장 (인)

[붙임 1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지 및 고사목 등 제거 사업자 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
현암마을동성2차아파트 관리주체 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)