

승강기 보양재 물품구매 입찰

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 헬리오시티아파트
나. 소재지 : 서울특별시 송파구 송파대로 345
다. 단지규모 : 84개동 지하3층~지상35층, 9,510세대, 관리면적 969,876㎡

2. 입찰에 부치는 내용

가. 입찰내용

- 승강기 보양재(각 커버 포함) 15인승 13개, 17인승 14개, 20인승 21개
- 버튼 양쪽면과 도어 상단 및 핸드레일 보양이 된 형태의 탈부착형(4면, 바닥 포함)
- 승강기 보양재 가방포함

※ 현장설명회는 없으며 현장 방문하여 실측 확인 필수

- 돌출 부착물 현장 확인(미디어보드, 비명감지기 등)

3. 공고일시, 서류마감, 개찰 등

해당일정	일 시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026.09.30.(수)	k-apt	
현장설명회	없음(개별방문)		
서류마감	2026.10.12(월 / 17시)	전자입찰시스템 pc	
개찰	2026.10.13(화 / 09시)	개찰 집행자 pc	변경시 참여자에 유선 통보

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁, 최저가낙찰, 전자입찰

5. 참가자격

- 가. 국토부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체

6. 제출서류(반드시 하나의 pdf파일로 제출)

가. 제출서류

- 입찰서 1부.
- 산출내역서 1부.
- 사업자등록증 1부.
- 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금, 보험증권, 공제증권 중 택1) 1부.
- 법인등기사항증명서 1부.
- 국세 및 지방세 납세증명서 1부.
- 공고일 현재 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 지난 자임을 증빙하는 서류 1부.
- 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 제출방법

- 1) 입찰서는 전자적인 방법으로 입력,
- 2) 입찰서를 포함한 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

7. 무효입찰자 무효 통보 : 유선 또는 팩스로 통보

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 입찰금액은 산출내역서 합계와 같아야 함.

9. 계약체결

가. 계약기간 : 낙찰된 업체와 협의한다.

나. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가 업체를 선정한다.

다. 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 하자이행 보증증권은 계약금액의 100분의 10을 제출한다. (하자보증기간은 2년)

마. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)

나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-81-14567)입니다.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-403-8330 내선번호 ④) 문의 바랍니다.

2026년 9월 30일

울산개발유한회사 대표이사 봉형종의 대행인

헬리오시티 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 보양재 물품구매
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
헬리오시티아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)