



주차관제시스템 교체공사 사업자 선정 입찰 재공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 오창 모아미래도 와이드시티 4단지 아파트 주차관제시스템 교체 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 오창 모아미래도 와이드시티 4단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 청주시 청원구 오창읍 2산단로 167
- 다. 단 지 규 모 : 472세대(지하주차장 1층, B1~17, 25층 6개동), 연면적 72,673.48㎡
- 라. 사용 승인일 : 2016년 1월 7일

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 주차관제시스템(LPR 차량번호인식 출입 통제시스템)교체 설치 공사
- 나. 사 업 내 용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 정문 총 2기(입차 1기, 출차 1기), 후문 총 2기(입차 1기, 출차 1기)
 - 2) 인식율 99% 이상, 오인식율 0.2% 미만 (번호판 숫자 7자리 기준)일 것
 - 3) 내장 카메라는 300만 화소 이상이며, 0.5초 이내 분석이 가능할 것
 - 4) 방진, 방수 인증 IP55등급 이상일 것
 - 5) 방문예약은 XP/ERP 연동하여 이용 할 수 있도록 한다.(연동 업체간 기술지원 약속서 작성)
 - 6) 방문증 발급키오스크는 XP/ERP와 연동 할 수 있어야 하며, 블랙리스트 기능이 지원되어야 할 것
 - 7) 방문예약 데이터는 XP/ERP로 자동 연계가 되어 할당시간 외 초과시간분에 대한 금액은 자동산출되어야 할 것
 - 8) 납품되는 장비는 낙찰업체가 직접생산 및 유지보수가 가능하여야 할 것
 - 9) 번호인식기는 동영상방식과 루프코일방식이 구현 가능할 것

3. 현장설명회 :

- 가. 일시 : 2026년 10월 07일(화) 13시~15시 관리사무소 (개별방문)
- 나. 장소 : 당 아파트 입주자대표회의실
- 다. 첨부제출 서류 : 사업자등록증 사본, 신분증, 위임장 (대표이사인 경우 생략)

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 본 입찰은 업체에서 제출한 서류를 심사한 후 유효한 업체에 한하여 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따라 적격심사 평가주체에서 적격심사평가표로 평가하여 최고 배점을 받은 업체로 선정한다.
- 나. 적격심사시 배점방식은 백분율 소수점 첫째자리에서 반올림하여 업체순위를 선정하며, 예외적용 사항등은 현장설명회시 해당 내용 상세 설명 함.
- 다. 최고점을 받은 업체가 2개 이상인 경우 최저입찰가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 입찰가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류 (www.k-apt.go.kr 를 통한 전자적 문서로 제출.)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 각 1부
 - 6) 최근 6개월 입찰당합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
 - 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 8) 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부

나. 평가배점표에 따른 제출서류 사본 각 1부

- 1) 기업신용평가등급 확인서 - 유효기간 이내의 것
- 2) 행정처분확인서- 입찰공고일전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서
- 3) 기술인력 보유증명서 - 자격증사본, 4대보험 가입 증빙자료
- 4) 업무실적 증명서 - 최근 5년간(2021.1.1. ~ 입찰공고일 현재) 업무완료 실적
- 5) 장비보유현황 - 면허 및 등록기준에 따름
- 6) 공사 사업 제안서 및 회사소개서

다. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

- 1) 행정처분확인서 미제출 시 입찰무효이며, 기타 적격심사 서류 미제출 시 해당항목 점수는 0점 처리함.
- 2) 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서),입찰보증보험증권 또는 공제증권1부
 - 아파트 사업자등록번호 : 302-82-67577 (오창모아미래도와이드시티 4단지아파트)
 - 현금 납부 시, 새마을금고 9002-1751-7920-8 (예금주 : 오창모아미래도와이드시티 4단지 입주자대표회의)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 13일 13시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일 14시 이후 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 유선 또는 문자 통보)
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하지 않는 사업자
- 나. 정보통신공사협회에 등록된 기술자 등급 특급기술자 3인 이상 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 20억 이상인 업체로 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 라. 최근 5년간(2021.1.1.~ 입찰공고일 현재) 470세대 완료된 업무실적
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스중 택일하여 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

11. 계약기간 : 계약일로부터 2개월 이내.(부득이한 경우 입주자대표회의와 협의)

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
- 다. 계약대상자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 당아파트에 귀속함.

13. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

- 가. 하자보수보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며 보증금액(증권)은 총 공사금액의 10%로 한다.

14. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 산출방법은 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량산출 잘못으로 인한 모든 손실 책임은 응찰자에게 있음을 고지하며 이를 이유로 입찰금액을 조정 불가 함.
- 다. 공고문 이외 입찰 관련사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 043-212-8007)

붙임 1. 입찰서 1부.

2. 적격심사제 세부평가표 1부.

2026년 09월 30일



오창 모아미래도

와이드시티

입주자대표회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
오창모아미래도와이드시티아파트 입주자대표회의 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별지 제8호 서식] (제50조의2 관련)

주차관제시스템 교체 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표	유효기간 이내					
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음	입찰공고일 전일 기준 최근 1년간					
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	특급기술인력 3인이상 보유시 만점					
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상	470세대 이상 5건이상 만점					
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	등록기준 적합 시 만점					
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(30%)					
3			보통(40%)						
1			부족(30%)						
지원서비스 능력 (5점)		5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		28	2순위(20%)						
		26	3순위(40%)						
		24	4순위(20%)						
		22	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

- 참가업체가 배점구간 수 보다 적거나 같은 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, <별지 제7호 서식> 비고 제2호의 평가기준에 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 하며 관계법령에 의한 기술자 구분, 기술자 보유수 산정 기준, 기술자 보유 증빙 및 평가기준은 <별지 제7호 서식> 비고 제4호 가목부터 다목의 기준에 따른다.
- 업무실적은 (해당 단지의 규모 등을 고려하여 470세대 이상인) 5개 단지를 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰 공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함