

단지내 보행로 보수공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」이라 한다)에 따라 당 아파트 '단지내 보행로 보수공사 사업자 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 호매실GS아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 매실로 70
- 다. 단지규모 : 16개동 1,754세대(연면적 : 219,470.9585㎡)

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 단지내 보행로 보수공사
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 철재 보행로 및 보도블럭 철거 및 재 설치공사
- 다. 기타 현장설명회에서 제시하는 공사시방서 참조

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 10월 06일(화요일) 오후 10시 30분
- 나. 현장설명 장소 : 대회의실
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참(재직증명서, 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 본 입찰은 「선정지침」을 적용하며, 「선정지침」 제7조에 따른 방법으로 낙찰자 결정

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부(붙임 1)
- 나. 전문건설업 등록증 또는 등록수첩 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
 - 1) 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 공사실적의 실적증명서(전문건설협회 또는 공동주택 발주처 발행분)
 - 2) 기술능력 특허 제10-2707081호 시공협약서 사본
 - 3) 법인등기부등본 등 자본금액을 확인할 수 있는 서류 사본
- 사. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

아. 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상)의 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

1) 사업자등록번호 : 124-82-61895

2) 계좌번호 : 농협 207173-51-011310, 호매실GS아파트입주자대표회의)

자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

차. 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회으로부터 최근 6개월 간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류

6. 서류접수

가. 접수마감 : 2026년 10월 12일(월요일) 오후 5시까지

나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 오전 10시

나. 개찰장소 : 당아파트 입찰담당자 PC

8. 입찰참가자격

가. 「선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 자

나. 자본금이 5억원 이상인 자

다. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택의 유사공종 공사실적의 합이 3건 이상인 자

라. 전문건설업(지반조성, 포장공사업) 면허를 보유한 자

마. 그라우트마스터 콘크리트 통합 보수공법 시공이 가능한 자

바. 현장설명회에 참가한 자

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 선정지침의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 총 공사금액으로 함.

라. 입찰가격 산출내역서는 관계 법령에 따라 적합하게 작성하며, 각 회사 양식으로 작성하되 자재비, 인건비, 간접비 등으로 구분하여야 함.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 공사기간 : 착공일로부터 30일(1개월) 이내

나. 「선정지침」 제31조제3항에 따른 계약보증금(계약금액의 100분의 20)을 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약일로부터 7일 이내에 납부해야 함.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.

나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결을 무효로 함.

나. 퇴직적립금, 연차수당, 4대보험 등은 관계법령에서 정한 요율에 따라 사후 정산함.

다. 「선정지침」 제32조에 따른 하자보수보증금(계약금액의 100분의 10)을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하되, 하자담보책임기간은 2년으로 함

바. 낙찰자는 계약상의 권리·의무를 승인 없이 제3자에게 양도할 수 없음.

사. 낙찰자는 산업안전보건법, 폐기물처리법 등 관계 법령에 따라 공사해야 하며, 계약 후에 발생한 안전사고에 대한 민·형사상의 모든 법적 책임을 부담함.

아. 입찰가 외 변동사항에 대한 추가 비용은 청구할 수 없음.

자. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-297-4973)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부

2026년 09월 30일

울산개발(유) 대표이사 봉준종의
대리인 호매실GS아파트관리소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지내 보행로 보수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
호매실GS아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)