

청소용역 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 제천강저리슈빌NHF임대아파트 청소용역 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 제천강저리슈빌NHF임대아파트
- 2) 소 재 지 : 충북 제천시 청풍호로7길76
- 3) 단지규모 : 5개동, 565세대, 관리면적 73,938.31㎡

2. 입찰내용

- 가. 계약기간 : 2027. 01. 01 ~ 2027. 12. 31(1년)
나. 근무인원 : 5인 (미화반장 2인, 미화원 3인)
다. 근무형태 : 첨부 산출내역서 및 근무계획에 따름.

평 일 (토·일요일)	09:00~16:00 (09:00~12:00)	13:00~20:00 (14:00~17:00)
미 화 원	3	-
미화반장	1	1
토 요 일	미화원 3	미화반장 1
일 요 일	-	미화반장 1
휴게시간	12:00~13:00	18:00~19:00

- 라. 업무범위 : 단지내 공용부분 청소 및 계약에 정한 업무와 관리소에서 협조 요청한 사항.

3. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 아니한 업체.
나. 「공중위생관리법」에 따른 건물위생관리업 신고를 한 업체.
다. 현장설명회 참석업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있음.

4. 현장설명회 :

- 가. 현장설명회 : 2026.10. 07.(수) 10:00 ~ 17:00
개별 방문함.
나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소
다. 구비서류 : 신분증 및 재직증명서를 지참하여야 함.
(대리참석 시 위임장, 재직증명서, 신분증 등)

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

다. 전자입찰 : 공동주택관리정보시스템(WWW.k-apt.go.kr)을 통한 전자입찰

라. 입찰가격은 첨부된 청소용역산출서의 산출기준에 따라 작성하여야 하며, 산출기준을 위반한 입찰은 무효로 한다.

6. 입찰서등 제출서류 (다음의 서류를 전자입찰시스템을 통하여 제출하여야 한다)

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류 및 제8조(입찰서류제출) 제1항에 따름.

1) 입찰서 1부.

2) 산출내역서 1부

3) 입찰보증금은 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 (입찰금액의 5% 이상)중 선택한 것 1부.

※낙찰자가 정당한 사유없이 계약체결을 거절하는 경우 입찰보증금은 발주처인 공동주택에 귀속한다

4) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부

5) 사업자등록증 사본 1부

6) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

7) 국세 및 지방세 납세증명서 (공고일 기준, 전자발급 포함) 1부

8) 입찰공고일 기준 최근 6개월 이내 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실이 없음을 확인할 수 있는 서류 1부.

9) 위생관리업 영업 신고증 사본 1부.

10) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.

11) 2026년 4대 보험 중 고용보험업체요율(고용안정 및 직업능력 개발사업의 업체 요율)과 산재보험 업체 요율을 확인할 수 있는 서류 각 1부.

7. 입찰서 제출방법 및 마감 시한

가. 접수기한 : 2026.10.14. (수) 16:00까지

나. 제출방법 : 전자입찰시스템(공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr))

다. 입찰서 및 제출서류는 마감 시간까지 전자입찰시스템에 제출한 경우에 유효함.

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026.10.14.(수) 18:00 이후

나. 장 소 : 당 아파트

9. 낙찰자 결정 :

- 가. 「주택관리업자및사업자선정지침」에서 정한 요건을 충족한 유효한 입찰 중 최저 가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 업체의 제출서류에 하자가 있거나 입찰이 무효인 경우에는 차순위 업체를 대상으로 낙찰자를 결정한다.
- 다. 동일한 가격으로 입찰한 업체가 2 이상인 경우 「주택관리업자및사업자선정지침」에서 정한 방법에 따라 낙찰자를 결정한다.

10. 입찰의 무효 및 통보 방법

- 가. 「주택관리업자및사업자선정지침」 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 한다
- 나. 입찰이 무효인 경우에는 해당 입찰자에게 무효의 이유를 전화,문자,팩스 또는 서면 등으로 통보한다.

11. 입찰가격 산출방법 및 유의사항

- 가. 입찰금액은 2027년 최저임금 기준으로 산출하고 산출내역서는 첨부된 양식을 사용하여 한다.
- 나. 입찰서의 입찰가격은 월간용역비에 용역기간 12개월을 곱하여 산정한 금액으로 하고(부가세제외) 산출 내역서의 월간 총 용역합계와 입찰서의 입찰금액은 일치하여야 한다.
- 다. 퇴직금 및 연차수당은 관계 법령에 따라 산정하고 관리주체에 별도로 적립하며, 지급 사유 발생 시 지급한다.
- 라. 4대보험(국민/건강/고용/산재)은 법령에서 정한 요율 및 가입기준에 따라 산출하여야 한다.
- 마. 산출내역서의 산출기준을 위반하거나 항목별 금액을 임의로 변경하여 입찰한 경우에는 입찰을 무효로 할 수 있다.

12. 계약 및 근로자 고용에 관한 사항

- 가. 낙찰자는 계약기간 동안 청소용역 업무를 성실하게 수행하여야 한다.
- 나. 계약은 입찰공고내용 및 낙찰금액과 동일한 내용으로 체결한다
- 다. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 라. 계약상대자는 계약 체결 시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금,공제증권 또는 보증보험증권)을 납부하여야 한다.

※ 계약상대자가 계약사항의 의무를 이행하지 아니한 경우 계약보증금은 발주처인 공동주택에 귀속한다

마. 낙찰자는 당 아파트에서 현재 근무하는 미화반장, 미화원은 계약 조건에 따라 고용 승계를 원칙으로 한다.

13. 기타사항

- 1) 입찰자는 입찰공고문, 산출내역서 및 현장설명 내용을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가 하여야하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 제출서류는 반환하지 않는다.
- 3) 입찰참가자격 또는 제출서류의 요건을 충족하지 못한 경우 해당 입찰은 무효로 한다.
- 4) 제출서류에 허위 또는 부정한 사실이 발견될 경우 낙찰 또는 계약을 취소할 수 있으며 관계규정에 따라 처리한다
- 5) 본 입찰과 관련하여 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 같은법 시행령 및 「주택관리업자및사업자선정지침」에 따른다.
- 6) 기타 문의사항은 당사 사무실(☎ 043-644-9003)로 문의 바랍니다.

14. 입찰 공고일 : 2026.09.30.

2026. 9. 30.

주식회사 일택 대표이사 대리인

제천강저리슈빌NHF임대아파트 관리사무소장(직인생략)

【붙임 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	청소용역 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
제천강저리슈빌NHF임대아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

2027년도 제천강저리슈빌NHF임대아파트 청소용역 산출내역서

휴게시간: 중식(12:00~13:00),저녁(18:00~19:00) / 근로시간 : 평일 6.0시간, 토·일요일 3.0시간

구 분		미화반장 (2명)	미화원 (3명)	산 출 기 준
직 접 노 무 비	1,기 본 급			2027년 최저임금 10,700원적용 10,700원 X 170시간
	2.직책수당			미화반장 50,000원
	4.연차수당			(통상임금/170) X 6시간X15일÷12월
	5.퇴직적립금			(기본급+직책수당+연차수당)÷12월
	(A)직접노무비계			
간 접 노 무 비	6,건강보험			(직접노무비계-퇴직적립금) X 3.595% (26년도법정기준)
	7,장기요양보험			건강보험료 X (13.14%÷2) (26년도 법정기준)
	8,고용보험			(직접노무비계-퇴직적립금) X 1.0%(실업급여요율) (27년도법 정기준) (고용안정 및 직업능력개발사업요율은 업체요율적용)
	9,국민연금			(직접노무비계-퇴직적립금) X 5.0 % (2027년도 법정기준)
	10,산재보험			(직접노무비계-퇴직적립금)X 법정 업체요율 적용할 것
	(B)간접노무비계			.
제 경 비	12. 피복비			1인당 월 10,000원 이상 적용
	13. 청소용품비			1인당 월 30,000원 이상 적용
	14. 특별청소비			1인당 월 50,000원 이상 적용(연1회/지하주차장물청소)
	15. 복리후생비			1인당 월 5,000원 이상 적용
	16. 교육훈련비			1인당 월 5,000원 이상 적용
	(C)제경비계			
합 계(D)				
일 반 관 리 비				합 계(D) 의 1.5% 이상
기 업 이 율				합 계(D) 의 1.5% 이상
월 간 총 용 역 금 액				
월 간 총 용 역 합 계				미화반장 2명+ 미화원 3명
청 소 용 역 입 찰 가 액				월간총용역합계 X 12개월
1. 산출내역서는 반드시 본 양식을 사용하고, 항목별 월용역비,입찰금액,합계 불일치 시 입찰무효 처리함. 2. 상기 최저임금은 2027년 기준이며, 2027년보험요율이 고시된 경우 2027년도 요율적용하고 미확정고시일 경우 공고일 기준 보험요율을 적용하며, 고용및산재보험은 업체요율을 적용한다 3. 원단위에서 절상(예: 15.4원일 경우->20원) 하여 산출하고, 연차일수 및 보험요율준수, 요율미저용 시 입찰무효 처리 4. '없음' 변경불가, 나머지 빈칸은 "0" "-", 무료, 할인 기입할 수 없음. 본 응찰자는 발주처에서 정한 산출내역서의 산출방법 및 기준을 위배하거나 "당사부담"식으로 산출 할 경우 모두 무효처리 됨을 인정하며, 본 입찰에 대한 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 각서하며 본 산출내역서를 제출 합니다. 2026년 월 일 위 제출인(업체명과 대표자 성명 기재) (날인)				

2026. . .

제출 업체명 :

(인)

제천강저리슈빌NHF임대아파트 관리사무소 귀중