

# 승강기 내부게시판 시설물 광고업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제7조 및 시행령 제5조 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 승강기 내부 게시판 시설물 광고업체 선정을 다음과 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요 및 입찰내용

가. 단지개요

- 1) 소 재 지 : 인천광역시 중구 흰바위로 249 (운남동 1598-1)
- 2) 단 지 명 : 운서 SK뷰 스카이시티II
- 3) 단지규모 : 12개동 909세대, 계단식, 최고층 20층, 24개 라인, B1 지하주차장 (1,182대)
- 4) 관리면적 : 98,822.6416㎡,

나. 입찰내용

- 1) 시설물 광고 설치
- 2) 승강기 내부 게시판 8구형 25개(동 입구 승강기 24개소, 커뮤니티 승강기 1개소)

다. 계약기간 : 계약일로부터 2년 / 년납 선입금

2. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

## 4. 참가자격

가.『주택관리업자 및 사업자 선정지침』(제2024-196호) 제18조(참가 자격의 제한) 제1항의 각호에 해당하지 않는 업체

나. 시설물광고업 등록업체

다. 현장설명회 없음

## 5. 제출서류(사업자선정지침 제27조 관련서류 일체)

가.입찰서(별지제1호 서식) 1부

-산출내역서 1부

-입찰보증금(입찰가의 5%이상) 1부

나.사업자등록증1부

다.광고업등록증 사본 1부

라.법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

마.국세 및 지방세 납세증명서1부(전자발급포함)

바.사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허증 또는 등록증 1부

사.행정처분확인서1부

아.관리실적증명원 1부

## 6. 서류접수 및 개찰의 일시·장소

가.입찰서류접수방법: 서류일체 [공동주택주택관리정보시스템\(www.k-apt.go.kr\)](http://www.k-apt.go.kr) 접수

나.현장설명회 : 현장설명회 없음

다.입찰접수마감일시: 2026년 10월 12일 17:00

라.개찰일: 2026년 10월 12일 (개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 가능)

마.개찰장소: 당 아파트 관리사무소 개찰 담당자 PC

## 7. 선정방법

- 국토교통부고시 사업자선정지침에 의거하되 구비 서류 등 결격사유가 없는 업체에 한하여 최고가 제안 업체를 선정하되 최고가를 받은 업체가 2업체 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 선정한다.
- 추첨은 업체 참석 후 진행하며 추첨 참석 여부는 업체에서 결정할 수 있다
- 추첨 방법은 관리소에서 지정한 방법으로 진행한다

## 8. 입찰 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효를 알리는 방법

- 국토교통부 고시 제2024-196호(별표3)의 규정에 따르며 해당업체에 개별통보함.  
무효사유를 전화,문자,팩스중 택일하여 통보한다.

## 9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자 결정통보 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나.  
계약보증금을 제출하지 않을 경우 무효로 함.
- 나. 낙찰자는 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행증권을 제출하며 계약상 의무를 이행하지 아니할 경우 발주처에 귀속시킨다.

## 10. 기타사항

- 가. 제출된서류는 일체 반환하지 않으며 접수된서류에 허위 사항이 발견된 경우 무효처리함.
- 나. 입찰자는 국토교통부고시 제2024-196호 및 입찰조건, 현장사항등 본 작업에 필요한 제반 사항을 숙지하고 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 다. 물품,금품,발전기금등을 입주자,사용자,입주자대표회의(구성원포함),관리주체(관리사무소직원포함)등에게 제공한 자는 참가자격을 제한한다. 또한 타사비방 또는 유언비어 유인물을 배포하여 주민을 혼란케 하는 행위를 하여서는 아니된다.
- 라. 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따름
- 마. 기타사항은 관리사무소☎ 032-752-9051)로 문의 바람.

붙임 : ① 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 30일

(주)에스티에스텍 주식회사 대표 심재영의 대리인  
운서SK뷰스카이시티Ⅱ 관리사무소장 (직인생략)

### 첨부서류①

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                 |                    |      |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------|--------------------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭 | 승강기 내부게시판 시설물<br>광고업체 선정 |
| 입찰가액                                                |                    |      |                          |
| 입찰보증금                                               |                    |      |                          |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일 |                    |      |                          |
| 입찰자                                                 |                    |      |                          |
| 상호(성명)                                              |                    |      |                          |
| * 대표자                                               | (인)                |      |                          |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                |                    |      |                          |
| 사업자등록번호                                             |                    |      |                          |
| 주소(전화번호)                                            |                    |      |                          |
| 운서SK뷰스카이시티Ⅱ 관리사무소장 귀중                               |                    |      |                          |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                          |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)