

조경수목 전정작업 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거, 당 아파트 조경수목 전정작업 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 성북중암2차SK뷰아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 성북구 중암로24길35
- 3) 단지규모 : 6개동 393세대 조경면적 5,848.32m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법: 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰 세부내용

- 1) 입찰가격 상한금액 : 10,900,000원(VAT 별도)
- 2) 용역의 범위 : 단지내 소나무 세부전정
 - 장송 : 78주(조형, 단송 소나무 포함)
 - 전정범위 및 방법은 시방서 참조
- 3) 전정 작업 후 즉시(불가항력 시 협의) 부산물을 용역업체에서 반출 처리
- 4) 작업시기 : 2026년 동계 수목 휴면기
 - 모든 항목별 작업일정은 사전에 관리사무소와 협의하여 승인을 득하고 시행
 - 항목 작업 건별 작업 후 작업 전·중·후 사진 자료를 첨부하여 결과보고서를 제출
- 5) 기타사항: 본 작업 관련 입주민 민원사항이 없도록 조치

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경식재공사업 면허, 1종 나무병원 등록 소지 전문관리 업체
- 3) 자본금: 공고일 현재 10억원 이상,
- 4) 기술인력: 조경관련 전문 자격증 5인 이상 보유업체
- 5) 정부 중대재해처벌 관련 산업안전기사 보유 및 선임업체
- 6) 서류제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 수목전정 실적이 5개 이상인 업체

5. 입찰 제출서류 (순서대로 편철)

- 1) 입찰서(별지 제1호의 서식) 1부
- 2) 조경식재공사업 및 나무병원1종 등록증(사업종류별 해당 법령에 따른 면허) 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 6) 제한경쟁입찰에 따른 제한요건을 증빙하는 서류
 - 가. 기술자 자격증명서(자격증 사본, 4대보험 가입증명서 사본) 각 1부
 - 나. 업무실적증명서(공동주택 동종공사 실적에 한함) 1부
(최근 5년간 공사실적증명서 - 단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
- 9) 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 10) 중대재해처벌법관련산업안전보건법에따른“안전관리자선임확인서”(지방고용노동청장발행) 1부
- 11) 그 밖에 입찰에 필요한 서류
 - 가. 공정거래위원회 법위반사실 확인서(입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자에 해당하지 않음을 증명하는 확인서)

6. 개별 현장 확인 후 입찰 등록

7. 서류접수 및 개찰일정

- 1) 서류 제출 마감 : 2026년 10월 12일(월요일) 16시 까지
- 2) 서류 제출 방법 : 전자입찰(공동주택관리정보시스템/www.k-apt.go.kr)
- 3) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 17:00시 이후 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
(단지 사정에 따라 개찰 일시는 변경될 수 있으며 변경 시 개별 통보함.)

8. 낙찰자 선정방법

- 1) 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정
- 2) 최저가격을 제시한 업체가 2개 이상일 경우에는 추첨을 통해 결정
- 3) 선정결과는 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 공개

9. 보증금(입찰 보증금, 계약보증금)

보증금 등은 국토교통부 고시 제2024-196호 (보증금)에 따르며 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하면 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하며, 계약 상대자는 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 10%이상을 현금 또는 계약이행보증증서로 제출하여야 하며 이를 위반 시 계약을 무효로 함.

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각호에 해당하는 경우 입찰에 참가할 수 없으며, 입찰에 참가한 경우에는 그 입찰을 무효로 함.
- 2) 입찰가격 상한금액을 초과하여 제출한 입찰은 무효로 처리함.
- 3) 입찰의 무효를 알리는 방법은 문자, FAX, 유선중 하나로 개별 통보함.

11. 기타 유의사항

- 1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 구비서류 미제출업체는 무효로 함.
- 2) 입찰에 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시 선정 및 계약 체결 후라도 무효처리 함.
- 3) 입찰내용 및 현장을 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 업체측에 있으므로 반드시 숙지후 응찰 요망.
- 4) 연간 조경관리계획서를 정상적으로 이행하지 않을 경우에는 계약기간 중 계약을 해지하여도 이익을 제기할 수 없음.
- 5) 이 공고문에 기술하지 아니한 사항은 국교부 고시 제2024-196호에 따름.
- 6) 입찰보증증권 발행을 위한 당 아파트 사업자등록번호 (209-82-71753)
- 7) 기타 자세한 사항은 (02-909-2105)로 문의 바람.

2026. 09. 30.

우리관리주식회사 김영복 대표이사를 대리하여
성북중암2차SK뷰아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
* 참가번호		입찰명칭	조경수목 전정작업 업체 선정 공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
성북중암2차SK뷰아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)