

조경시설물(파고라) 교체공사 사업자선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 우림그린빌리지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 화성시 효행구 효행로 265번길 17
- 다. 단지규모 : 7개동 642세대, 관리면적 66,803.22㎡

2. 사업개요 및 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 배드민턴장 앞 파고라 교체공사
- 나. 사업규모 : 단지내 파고라 1조 교체
 - ※ 상세 면적 및 시공 물량은 현장설명서, 정확한 면적 및 물량은 업체에서 현장실측 산출하여야 하며, 이에 대한 책임은 해당 업체에 있음.
- 다. 사업내용 : 자세한 사항은 현장설명회 자료 참조
 - 1) 디자인 파고라(각 업체 현장 확인 후 견적) 설치 공사
 - 2) 훼손된 보도 블록 등 바닥 보수
 - 3) 선정업체는 공사기간 안전사고 예방을 위해 안전관리자 또는 안전관리초급 기술인을 현장대리인으로 선임할 것(건설안전관리사 및 조경산업기사 이상의 기술인)

3. 현장설명회

- 가. 일 시 : **2026년 10월 06일(화) 10:00~15:00까지 개별적으로 방문 확인**
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 의무여부: 의무사항으로 현장설명회 미참석 업체는 입찰 참여 불가함
- 라. 주의사항: 현장설명회 참석자는 임직원임을 확인할 수 있는 서류 지참(명함, 사원증, 재직증명서, 건강보험 특실확인서 등과 신분증 지참, 타 업체 대리하여 참석 불가함)

4. 입찰종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰 종류: **제한 경쟁입찰 / 전자입찰** [www.k-apt.go.kr]
- 나. 낙찰 방법: **최저가 낙찰** (사업자선정지침 제7조에 따른 방법으로 낙찰자 결정)

5. 제출 서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제27조 제출서류 일체)

- 가. 입찰서(별지 제1호 서식)
- 나. 조경시설물 설치공사업 및 도장 면허 관련 등록증 또는 면허증
- 다. 사업자등록증 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 바. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
 - 1) 최근 5년간 실적증명서(500세대 5개이상 단지)
 - 2) 전문건설업 관련 안전관리자 및 조경산업기사 등 기술자 보유현황 및 자격수첩, 4대보험 가입명부 각 1부 (공고일기준 1개월 이상 4대보험 가입되어 있어야 함)
- 사. 산출내역서(2026년 원가 제비용 효율 적용 산정)
- 아. 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 사업자선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분 여부 사실 확인서
- 카. 사업제안서(파고라 제품에 대한 디자인 시안과 설계도면, 시공계획서, 제품안전인증서 등)

6. 서류접수

- 가. 접수마감 : **2026년 10월 12일(월요일) 17시까지**
- 나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)을 통해 입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 맞게 모든 서류를 전자적으로 등록 제출할 것

7. 개찰 / 낙찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시(입찰서 제출 마감 일시부터 1시간 이후)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

다. 낙찰일시: 2026년 10월 16일(금) 19시 이후

라. 개찰 및 낙찰 일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 유선으로 개별 통보함.

8. 입찰참가자격(입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각호 어느 하나에도 해당되지 아니하는 업체

나. 자 본 금: 3억 이상

다. 사업실적: 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 조경시설물(놀이터공사포함) 보수 공사실적 5건 이상 있는 업체

라. 조경시설물설치공사업 및 도장공사업 면허업체

마. 건설안전관리사 및 조경산업기사 등 기술자격 4인이상 보유업체

바. 현장설명회에 참가한 업체 및 현장설명회 시 당 아파트에서 배부한 제품사양 (계약목적을 수행하기 위해 필요한 기술능력으로 성능, 물품 등) 및 시방으로 시공 가능한 업체

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

10. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 현장 현황, 여건 등의 시설을 확인하고, 「선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 입찰공고문 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 총 공사금액 또는 단가로 함.

라. 입찰가격 산출방법 및 기준은 관계 법령에서 정한 기준에 따라 산정하여야 한다.

11. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

가. 계약기간: 계약체결일로부터 60일 이내

나. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자및사업자선정지침)제29조(계약체결)에 따름

다. 하자보수보증기간은 준공 후 2년으로 하며, 하자보수보증금은 총 공사금액의 10%에 해당하는 하자이행보증증권을 준공서류와 함께 제출하여야 함

라. 계약을 체결할 때에는 100분의 20의 계약보증금을 납부하여야 함

마. 계약체결 후 계약자는 특별한 사유없이 계약에서 정한 공사기간 내 준공을 마치지 못한 경우 매 지체일 수마다 계약금액의 1000분의 1에 해당하는 금액을 지체상금으로 납부하되, 미납 시 공사대금에서 공제함.

바. 입찰담합 등 부정행위 확인될 경우 낙찰 또는 계약 후라도 무효로 함

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 함.

나. 납부(제출)장소: 당 아파트 관리사무소(현금의 경우 농협 170370-55-000015 예금주 : 우림빌리지입주자대표회의 / 계좌입금-현금 입금자는 제출서류에 환불계좌 통장사본을 제출하여야 함)

다. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.

라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하거나, 특별한 사유없이 계약체결을 기피하여 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰보증금은 당 단지에 귀속됨

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 허위로 확인될 시 계약후라도 무효 처리함

나. 입찰가격은 총 공사금액으로 하며, 산출내역서는 산업안전보건법에 따른 안전보건관리비를 별도 계상하여야 한다.

다. 공사 시 발생하는 철거물 및 폐기물은 모두 업체에서 반출 처리하여야 함(장기 적치 불가)

라. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-225-0880)로 문의 바람.

2026. 9. 30.

우림그린빌리지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	파고라 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우림그린빌리지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		