

데크철거 및 보도블럭 설치공사 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 데크철거 및 보도블럭 설치 공사

2) 사업 내용

① 단 지 명 : 문수 애시앙 아파트

② 소 재 지 : 울산광역시 울주군 대동길 21

③ 단지규모 : 1,093세대, 14개동 연면적 162,740.99㎡

④ 공사범위

가. 단지 내 데크 철거. 나. 단지내 화강석 경계석 및 보도블럭 설치 공사.

다. 자세한 내용은 시방서 참조, 현장 설명회 참석자 당일 배부.

라. 공사 범위 및 면적은 현장 확인 후 실측하여 산정 하여야함.

(실측 오류에 의한 책임은 전적으로 업체에 있음)

2. 현장 설명회

1) 일시 : 2026년 10월7-8일 (오전10시부터) 2일간.

2) 장소 : 관리사무소

3) 참가 의무 : 현장 설명회에 참가한 업체만 입찰에 참여할 수 있음.

(현장 설명회 참석 시 반드시 관리사무소에 사전 약속하고 방문할 것)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

3) 입찰의 방식 : 전자 입찰(www.k-apt.go.kr)

4) 입찰가격 상한:80,000,000원

4. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항(제출 서류 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

1) 제출 서류 목록 (순서대로 하나의 PDF 파일로 등록)

① 입찰서 1부,

(1) 산출내역서 1부

(2) 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증 증권 또는 공제증권 택1. 1부,

② 전문건설업 (조경식재‘시설물 설치공사업) 면허 사본 및 사업자등록증 사본 각1부,

③ 법인인 경우: 법인등기사항증명서 1부,

④ 국세 및 지방세 완납증명서 원본 1부

⑤ 제한경쟁 입찰의 제한 요건을 증빙하는 서류 각 1부

(1) 입찰참가 자격 중 사업실적에 관한 최근 5년간 사업실적증명서 사본 1부

(가) 실적증명 서류는 관련협회 발행분 및 관련협회 미발행년도 실적은 원본이 확인된 계약서나 세금계산서 또는 입찰자의 자유로 작성된 실적증명서를 제출.

⑥ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 입찰공고 일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부

⑦ 입찰 관련 과징금 처분 유무 법 위반 확인서(공정거래위원회 온라인사건 처리시스템 '과징금 처분 현황' 페이지 화면 출력분 추가 첨부)1부

2) 서식(별첨) : 입찰서

3) 제출방법, 마감시한, 제출장소

① 제출 방법

(1) 제출 서류 목록 중“①~⑦”모든 서류는 아래 마감 시한까지 전자 입찰시스템에 모두 첨부파일로 업로드 해야 한다.

② 마감 시한 : 2026년 10월 15일 12시

③ 제출 장소 : 전자 입찰시스템에 등록(www.k-apt.go.kr)

5. 개찰의 일시 및 선정 방법

1) 개찰일시 : 2026년 10월15일 13시 이후

2) 개찰 장소 : 관리사무소 입찰 담당자 PC

3) 참가 자격과 제출 서류 등 제반 요건을 충족하는 업체 중에 최저가 업체 선정후 유선 통보함.

4) 최저가 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 입주자 대표 회의에서 추첨을 통하여 결정함.

6. 입찰 참가 자격에 관한 사항

1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) 제1항에 해당되지 않는 업체

2) 전문건설업(조경식재'시설물 설치공사업) 면허 보유업체

3) 사업실적 : 공고일로부터 최근 5년간 해당 면허 공사 완료 실적이 있는 업체

4) 자본금 : 3억 이상인 업체

7. 선정 지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

1) 무효 사유를 팩스전송 후 수신 여부를 유선 확인한 경우 통보한 것으로 간주한다.

2) 동일 가격 추첨 시에도 동일하게 적용한다.

8. 입찰 관련 유의 사항 (입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

1) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 서면 통보함.

2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 사업개요 및 공사시방서를 참고하여 작성 하여야 하며 공사 항목이 누락 된 것은 서류 미비로 간주합니다.

3) 전자 입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰 공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰 공고문의 내용이 우선한다. 다만, 입찰공고일은 전자 입찰시스템에 게시된 날과 입찰공고일이 다른 경우 전자 입찰시스템에 게시한 날이 우선한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 선정 지침에 의거 제출 서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 2) 계약보증금 : 계약 상대방은 계약체결 시 계약 금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정 지침 제29조(계약체결)에 따른다.
- 4) 하자보증기간 3년 하자보증금은 계약 금액의 10%를 현금 또는 보증서, 공제증권 등으로 발주처에 제출하여야 한다.

10. 선정 지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절 하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항으로서 입주자대표회의에서 의결한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 052-212-5200) 문의 바랍니다.

2026년 09월 30일

문수에시앙 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	데크철거 및 보도블럭 설치 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
문수애시앙 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

붙임1. 제출 서류 목록

국토교통부 고시 제 2024-196호 제27조에 따른 서류	1	사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본1부
	2	사업자등록증 사본1부
	3	국세 및 지방세 납세증명서1부(전자발부 포함, 입찰공고일 이후 발행분)
	4	해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분 확인서1부
	5	공정거래위원회 과징금 부과처분 유무 확인서1부(입찰공고일 기준6개월 내)
	6	산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
	7	입찰서1부
	8	입찰보증금, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 1부