

기계설비 개선공사 업체 선정 입찰공고

당 아파트 기계설비 개선공사 사업자 선정을 위하여 공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 24조[주택관리업자 및 사업자 선정지침], 공동주택관리규약에 의거 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 수진삼부아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 수정구 모란로 65
- 다. 단지규모 : 지역난방, 9개동(15층), 834세대, 114,715.95㎡ 부대 및 복리시설

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 공 사 명 : 기계설비 교체공사
- 나. 공사내용 : 기계실 펌프교체 및 난방시설 교체공사
- 다. 공사범위 : 세부사항은 현장설명회에서 설명

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰
- 나. 낙찰자 선정방법 : 최저가낙찰제

4. 현장설명회 : 2026년 10월 6일(화요일) 오전 10:00 (관리사무소)

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 기계설비·가스공사업(주력분야 기계설비공사) 등록업체
- 다. 자본금 10억원이상인 업체로 현장설명회 참가업체
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 기계실 난방또는급탕배관 전체교체공사 800세대이상단지 1개단지이상을 포함한 난방배관 교체공사 5건이상 원도급 준공실적업체

6. 제출서류 (전자적인 방식으로 제출)

- 가. 입찰서(V.A.T별도), 산출내역서(공사원가계산서), 입찰보증서(5%)
- 나. 사업자등록증 및 기계설비공사업 등록증 사본 각 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본), 인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급포함)
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 최근 5년간 실적증명서 각 1부
 - 아파트 확인 실적증명서 (아파트 연락처 명기)
 - 대한기계설비건설협회 발행 건설공사 기성실적증명서

7. 서류제출 마감 시한 및 장소

- 가. 서류제출시한 : 2026년 10월 12일(월요일) 17:00까지

나. 서류제출 장소 : 전자 입찰

8. 업체선정 방법, 일시 및 장소

가. 업체선정 방법 : 최저가낙찰제

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일(화요일) 09시이후, 관리사무소 PC
(당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약(공사)기간 : 실착공일로부터 50일(낙찰업체와 협의)

나. 계약보증금 : 계약대상자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.

다. 하자이행 보수보증금 : 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은“계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 공동주택관리법 시행령에 의거 3년으로 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 하도급을 금지, 직접공사를 원칙으로 하며 입찰자는 입찰공고 내용을 완전히 숙지하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함

다. 입찰의 무효 및 통보방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당되는 입찰은 무효로 한다.(입찰자들에게 전화(문자 또는 FAX)로 개별통보함)

라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며,“주택관리업자 및 사업자선정지침” 의거 무효로 처리함

마. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약 함.

바. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함

사. 입찰가격 산출방법 및 기준은 재료비, 노무비, 제경비등 구분 작성(첨부양식)하고 사업자 선정지침 제28조 3항에 의거 총공사금액 입찰로 하며 부가세를 제외함

아. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)와 주택관계법령 및 규정 등에 따름

야. 기타 문의사항은 아파트 관리사무소(☎ 031-752-0405)로 문의 바람

2026년 9월 30일

수진삼부아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계설비개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수진삼부아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

산출내역서(공사원가계산서)

비목	비목		금액	비고
순 공 사 원 가	재료비	직 접 재 료 비		
		작업설 · 부산물등		
		[소 계]		
	노무비	직 접 노 무 비		
		간 접 노 무 비		
		[소 계]		
	경비	기 계 경 비		
		산 재 보 험 료		
		고 용 보 험 료		
		건 강 보 험 료		
		노인장기요양보험료		
		안 전 관 리 비		
		기 타 경 비		
		환 경 보 전 비		
		석 면 분 담 금		
		임 금 채 권 부 담 금		
		[소 계]		
계				
일 반 관 리 비				
이 윤				
공 급 가 액				