

단지 내 중앙 도로 개선 공사 업체 선정 공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 공사업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동천역 센트럴아이파크
- 나. 소 재 지 : 경기 용인시 수지구 손곡로54
- 다. 단지규모 : 6개동 344세대, 관리면적 : 56,929 m²

2. 공사내용

- 가. 공 사 명 : 단지 내 중앙 도로 개선 공사
- 나. 사업내용:
 - ① 공사범위 : 단지내 보도 블록 보수공사, 단지내 차도용 블록 포장공사
 - ② 상세 공사 내용은 현장설명회 시 배부하는 자료 반드시 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 ([www. k-apr.go.kr](http://www.k-apr.go.kr))
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설면허(포장공사업 및 조경시설물설치공사업)보유업체
- 다. 자본금 7억 이상인 업체
- 라. 최근5년간 단지규모 300세대 이상 아파트 시설물공사 실적 5건 이상인 업체
- 마. 현장설명회(종료 시까지)에 참가하고 제출한 입찰 등록 서류 심사에 이상이 없는 업체

5. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 6일 (화) 14:00
- 나. 장소 : 입주자대표회의실 (현장설명회 참가한 업체에 한하여 입찰 참가 가능)

6. 제출서류

※ 다음의 서류는 순서대로 하나의 파일로 만들어(전자입찰 [www. k-apr.go.kr](http://www.k-apr.go.kr))에 업로드 하여야 한다.

- 가. 입찰서 및 산출내역서(세부내역서 포함 / 부가세별도) 각 1부.
- 나. 입찰보증금(총 공사비의 5/100)을 현금, 공제증권, 보증서 중 택일 제출.
- 다. 사업자등록증(사본) 및 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 라. 법인(개인) 인감증명서 및 사용인감계 각1부.
- 마. 해당법령에 따른 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부.
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각1부.

사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

아. 최근 5년(제출서류마감일까지) 300세대 이상 아파트 시설물공사 실적증명서 1부.
(협회발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류)

자. 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부. (입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간)

※ 행정처분확인서 미제출 시 입찰 무효이며, 기타 적격심사 서류 미제출 시 해당 항목 점수는 0점 처리

7. 입찰서류접수 마감일시 및 개찰일시 장소

가. 입찰서류 마감 : 2026년 10월 12일 17시까지 (전자입찰 : www.k-apt.go.kr)

(입찰서 및 입찰서의 구비서류, 입찰제출서류는 모두 k-apt에 서류를 등록하는 방법으로 제출할 것)

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일 18시 관리사무소 PC

8. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호〔별표3〕 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 유선, 문자 또는 팩스로 개별 통보한다.

9. 입찰 보증금

가. 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 이상으로 한다.

나. 납부방법 : 현금납부영수증, 입찰보증보험증권, 공제증권 중 1부

다. 납부기한 : 입찰서 제출 마감시한까지 납부하여야 한다.

10. 기타 유의사항

가. 본 입찰공고에 명시되지 않는 내용에 대해서는 「주택관리업차 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)」의 지침에 정한 바에 따르며 그 외 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.

나. 낙찰자는 계약체결 후 계약금액(낙찰금액)의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 하며 낙찰 및 계약 후 제 3자에게 권리양도 불가하며, 결정된 사항에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속한다.

라. 본 입찰에 참여하는 업체는 제반 계약조건 및 공사 범위, 면적, 물량산출, 기타 현장 상황 등을 완전숙지하고 입찰하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 해당 업체에 있다.

마. 공사 중 기존시설물이나 주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상하여야 하며, 공사중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적 사고 등에 대한 일체의 책임은 시공업자에게 있다.

바. 입찰자는 투찰 후 관련 서류는 교환, 변경 할 수 없으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효처리하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 본 입찰과

관련하여 금품 및 향응 등을 제공, 허위, 담합 등의 사실 발견 시 선정 및 계약체결 후라도 무효 처리하며 보증금 등은 당 아파트로 귀속된다

사. 입찰에 참가하는 자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있다.

아. 모든 공사 폐기물은 관계법령에 적합하게 공사업체가 처리한다.

자. 하자보증기간은 2년으로 하며, 하자보수 보증금은 준공검사 후 계약금액의 100분의 10를 현금 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

차. 본 공고에서 별도로 명시하지 않은 사항은 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률, 건설산업기본법, 건설기술진흥법 및 국토교통부 (고시 제2024-196호) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 등을 준용하기로 한다.

카. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(031-262-8693)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 30일

동천역 센트럴아이파크 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동천역 센트럴아이파크 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		