

승강기유지관리업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」(이하 “선정지침”이라 함)에 따라 당 아파트의 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 디마크 당산
- 2) 소 재 지 : 서울시 영등포구 양평로 48
- 3) 단지규모 : 2개 동 도시형생활주택 152세대, 오피스텔 40실 등
지하 7층 ~ 지상 25층, 연면적 27,107.51㎡, 2개동

2. 입찰 내용

- 1) 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 2) 계약형태 : POG(일반유지보수계약)
- 3) 관리대상 제조사 및 승강기모델 등
 - ① 제조사 : 현대E/V
 - ② 승강기 모델 등

기종	대수	운행 층	용도	용량	비고
GTLX-R(M)	2	B7층~25층	장애인용	13인승(1,000kg)	
WBLX-GT-3(M)	2	B7층~25층	소방구조/장애인용	21인승(1,600kg)	
WBSS-GY-2(M)	1	1층~3층	장애인용	13인승(1,000kg)	
	1	B1층~2층	장애/전망용		미운행
	1	B4층~1층	장애/전망용		
S(FSCS_MST)(M)	2	1B1층~1층	에스컬레이터	-	
계	9				

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등 : 제한경쟁입찰, 최저가입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 1) “선정지침” 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의한 승강기유지관리업체
- 3) 자본금 3억 이상, 영업배상 책임보험 10억 이상 가입업체
- 4) 공고일 현재 5년간 500세대 이상 공동주택 유지보수관리업무 현장 50개 이상인 단지(또는 승강기 유지 관리 400대 이상)인 관리실적 업체
- 5) 제조사 순정부품 공급확약서 제출업체(부품 교체시 제조사 순정부품 확인서 제출)
- 6) 24시간 A/S를 원칙으로 하고 고장신고 후 기술인력이 20분 이내에 현장 도착이 가능한 업체

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류 목록, 서식, 제출방법, 마감시한 등)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부 - 입찰가액은 부가가치세를 제외한 계약기간 총 금액으로 표시
 - 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상의 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
 - 산출내역서(각 회사양식으로 산출하되 승강기 각각 한 대당 가격을 표시하여야 하며, 산출내역은

- 부가가치세를 제외한 월간 계약금액으로 산출요함) 1부
- 2) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
 - 3) 승강기유지관리업 등록증 사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
 - 4) 법인등기부등본 및 법인인감증명서 1부
 - 5) 공고 전일 기준 최근 1년간 행정처분사실 유무 확인서 1부
 - 6) 기업 신용평가 등급 확인서 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 이내 발행분)
 - 8) 영업배상책임보험 가입 증명서 1부
 - 9) 최근 5년간 승강기 유지관리실적 증명서 1부
 - 10) 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서 1부

6. 서류제출방법 및 등록마감

- 1) 제출방법 : 전자입찰(K-apt)
- 2) 등록마감 : 2026.10.12. 17시

7. 개찰일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026.10.15. 17시 이후(당 아파트의 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소 PC

8. 낙찰자 선정방법

참가자격 및 제출서류 등 요건을 충족하는 응찰자로서 “선정지침”에 의거 최저가를 제시한 업체를 낙찰자로 선정한다.

9. 기타 사항

- 1) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 업체에 유선 또는 팩스로 통보한다.
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰일로부터 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 경우에는 그 낙찰은 무효로 한다.
- 3) 낙찰자는 계약금액의 100분의 10을 계약이행보증금으로 납부하여야 한다.(공제증권 또는 보증서)
- 4) 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출 후 교환, 변경 할 수 없다. 만약, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 선정 및 계약체결 이후에도 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 5) 승강기 부품교체 시 현대엘리베이터 해당 기종의 순정부품 공급에 문제가 없어야 하며, 비상시 예비부품을 즉시 대체할 수 있어야 한다.
- 6) 기타 공고문에 기술하지 않은 사항은 “선정지침”과 당 아파트의 결정에 따른다.
- 7) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-2068-4442)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 29일

대영관리 대표이사 대리인
디마크 당산아파트 관리사무소장(직인생략)

[별첨1]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기유지관리업자 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
디마크 당산아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)