

소방 화재감지기 교체공사 현장설명회 자료

첨부 : 지하주차장 등 공용부분 화재감지기 교체 시방서

2026년 9월 28일

신도림2차동아아파트

1. 목적

당 아파트 지하주차장 등 공용부분의 화재감지기를 교체하기 위함

2. 공사명

지하주차장 등 공용부분 화재감지기 교체공사

3. 단지개요

- 1) 단지명 : 신도림2차동아아파트
- 2) 소재지 : 서울특별시 구로구 경인로 643
- 3) 단지 규모 : 5개동 655세대

4. 공사범위 (공용부분)

구분	층별	차동식 감지기	계단 광전식 감지기	팬룸실, 펌프실, 창고 등 광전식 감지기	비 고
1주차장	B1F	40	8	2	
	B2F	40	4	2	
	B3F	41	4	3	
2주차장	B1F	52	8	2	
	B2F	52	4	2	
	B3F	53	4	3	
3주차장	B1F	17	4	2	
	B2F	41	2	3	
	B3F	37	2	3	
소 계		373	40	22	435
201동	지하층	12			
	지상 계단층		21	71	
202동	지상 계단층		16	50	
203동	지하층	8			
	지상 계단층		16	48	
204동	지상 계단층		16	50	
205-가	지상 계단층		8	19	
205-나	지상 계단층		8	35	
소 계		20	85	273	378
합 계		393	125	295	813

※공용부 감지기: 차동식 감지기 393개 + 광전식 감지기 420개 = 813개 (설계도면 산출수량임)

지하주차장 등 공용부분 화재감지기 교체 시방서

A. 일반사항

1. 적용 범위

당 아파트 지하주차장 등 공용부분 소방 화재감지기를 철거하고 새로운 감지기로 교체 공사에 적용한다,

2. 법규 준수

가. 공사와 관련된 모든 법령, 조례 및 규칙, 기타 기준 등을 준수한다. 시방서에 포함된 내용이 관련 법규의 규정과 상호 모순되는 경우 관련 법규의 규정을 우선한다.

나. 「소방용품의 품질관리 등에 관한 규칙」, 「산업표준화법」또는 「공산품 품질관리법」 등의 규정에 적합한 표준품 이상으로 한다.

다. 사용되는 재료는 취급설명서, 카탈로그, 견본 등의 기술자료를 구비하여 제출하고 발주자의 승인을 받는다.

3. 감지기 규격

가. 제원

1) 사용 전압 : DC 24V

2) 작동 표시 방식 : 적색 LED 점등방식

나. 감지기는 작동 표시 장치가 있어야 한다.

다. 취급 점검이 용이하며 장해전파를 발하지 않아야 한다.

라. 감지기는 먼지, 습기, 곤충 등에 의하여 기능에 영향을 받지 않아야 한다.

마. 감지기의 구조는 형식승인을 받은 제조자의 규격에 따른다.

바. 감지기의 성능은 현재 설치된 것 이상의 품질을 확보할 수 있는 제품으로 하여야 한다.

4. 공사 진행

가. 수급인은 공사 착수 전에 현장 확인을 면밀히 검토하여, 공사가 잘못되거나 공사 기간이 지연되는 일이 없도록 한다.

나. 아래와 같은 경우가 있으면 수급인은 검토의견서를 첨부하여 발주자에게 통지하고 발주자의 해석 또는 지시를 받은 후 공사를 시행한다.

- 1) 입찰공고와 시방서가 현장 조건과 일치하는지 여부
- 2) 품질향상이나 공사비 절감을 기할 수 있는 경우
- 3) 하자발생이 우려되는 경우

4) 공사변경 사유 및 계약 기간 연장 사유가 있는 경우

5) 그 밖에 시공과 관련된 사항

다. 수급인이 발주자에게 통지하지 않았거나 발주자의 해석 또는 지시를 받기 전에 임의로 수행한 공사는 인정하지 않는다. 또한, 수급인이 임의로 시행한 공사에 대해 원상복구나 시정 지시가 있는 경우 수급인은 수급인 부담으로 즉시 이행한다.

라. 공사보고서 공사에 관한 진척 사항, 작업내용, 기기 및 재료의 반입과 시공내용, 기 후 조건 등 기타 발주자가 필요하다고 지시한 사항에 대해서는 정해진 기간내에 보고서를 제출한다.

5. 공사 완공

가. 수급인은 발주자 입회하에 다음의 시험 및 검사를 수행하고 완공 검사를 받는다.

1) 소방시설의 외관 및 정돈상태의 확인

2) 소방시설의 작동시험

3) 소방시설이 용량 및 성능을 갖고, 정상적으로 작동하는 것을 확인한다.

4) 종합시험 및 성능시험은 발주자 및 수급인이 합동으로 실시하되, 불합리한 사항이 발견될 시는 완료 시까지 수회 실시한다.

5) 종합시험 및 성능시험 방법은 「소방시설 자체점검사항 등에 관한 고시」 서식의 소방시설 성능시험 조사표에 따라 실시한다.

나. 공사완공은 시험이 완료되어 정상적인 작동이 확인되는 것으로 한다.

6. 하자 (유지) 보수

가. 계약업체는 계약 품목 전체에 대하여 완공일로부터 하자보증 기간 동안 하자(유지) 보수를 하여야 한다. (하자 보증 기간 : 3년)

나. 유지 (하자) 보수 기간에는 최대한 신속히 현장 방문하여 하자 처리를 하여야 한다.

7. 안전 보건

가. 공사는 산업재해 예방을 위한 기준을 준수하며, 산업재해 발생의 방지에 노력한다.

나. 공사 현장의 안전, 보건을 유지하기 위하여 안전보건관리체제를 구성하며, 안전 보건 규정을 작성하고 준수한다.

다. 작업시 발생하는 모든 안전사고 발생은 시공업체 책임하에 처리한다.

8. 기타 자세한 사항은 관리사무소 (T. 02-2672-6726)로 문의 바람.

신도림2차동아아파트 입주자대표회의