

승강기 유지관리 용역업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법 시행령」제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 새나루마을1단지아파트 승강기 유지관리업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 새나루마을1단지아파트
- 나. 소 재 지 : 세종특별자치시 남세종로 160(집현동)
- 다. 단지규모 : 1,200세대, 18개동
- 라. 승강기 기종 및 대수 : MHC2외 49대
(세부사양 : EHR1150-CO1.75-21/21외 24대, EHR1000-CO1.75-11/11외 14대, EHL1000-CO1.50-05/05외 11대)
- 마. 제조사 : 티케이엘리베이터코리아(주)

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 승강기 유지관리
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 안전점검 : 승강기 안전관리법에 따른 월간 1회이상 자체 인력점검 및 단순 유지보수
 - 2) 긴급보수 : 고장 신고 및 사고 발생 시 24시간 접수, 20분 이내 출동 점검 및 보수
 - 3) 계약 후 긴급보수를 위한 메인기판 1EA 비치 및 지원 포함
 - 4) 승강기 보수 시 제조사인 티케이엘리베이터코리아(주) 순정부품 사용 및 확인서 제출
 - 5) 승강기 에어컨 점검
 - 6) 홈네트워크설비 연동등 승강기 점검 시 통제

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

4. 입찰의 상한 : ₩48,216,000/연(VAT. 별도)

5. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 1억원 이상인 업체
- 다. 최근 5년간 승강기 유지관리실적 800세대 이상 3개 단지 이상 관리실적 보유 업체
- 라. 현장설명회 참석업체
- 마. 입찰의 상한을 초과한 입찰

6. 현장설명회 : 2026년 10월 06일(화요일) 10시, 관리사무실

7. 제출서류

- 가. 승강기 유지 보수업 등록증(면허증) 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 원본 1부
- 라. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 원본 1부
- 바. 제한요건을 충족하는 증빙서류 각 1부.
 - 1) 행정처분확인서 1부 (공고일 전일 기준으로 시·군·구에서 발급한 최근 1년간 행정처분 확인서)
 - 2) 관리실적 증명서 1부(단지명, 기종, 관리세대수, 계약기간, 연락처 기재)
 - 최근 5년간 800세대 이상, 3개 단지 이상 유지관리실적증명서.
 - 3) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조1항 6호 증빙서류

- 사. 입찰서 및 입찰가격 산출내역서(메인기판 1EA 포함) 각 1부
- 아. 입찰보증금 납부서류 1부 (입찰금액의 5%에 해당하는 현금, 공제증권, 보증증권 중 선택)
 - 아파트 사업자등록번호 : 226-82-79202 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
- 자. 제조사 순정부품 공급 확인 관련 서류

8. 서류 접수 기간 및 접수 방법

- 가. 서류마감 : 2026년 10월 12일 월요일 17:00
- 나. 접수방법 : K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

9. 개찰일시 및 선정 방법

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일 화요일 10:00 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
- 다. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른다.

10. 계약기간 : 2027년 01월 01일 ~ 2027년 12월 31 (단, 입주자대표회의 구성 시 사업자 선정에 대하여 재평가하여 계약 지속 여부를 결정하기로 함)

11 입찰 무효 및 통지

- 가. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰의 상한 : 입찰의 상한을 초과한 입찰은 무효로 함.
- 다. 무효의 통지 : 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 그 이유를 전화나 문자, FAX 등으로 통보함.

12. 낙찰자 결정방법

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 다. 무효인 입찰에 해당되거나 제출서류 심사 후 참가 자격이 없거나 제출된 서류에 하자가 있는 경우에는 입찰 대상에서 제외한다.

13. 입찰가격 산출방법

- 가. 입찰가격 산출내역서에 따라 작성하되 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 나. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서 상의 총계금액이 일치하여야 한다.

14. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위사실이 있을 시 업체선정 및 계약체결 후라도 무효로 한다.
- 나. 공고일 이후 개별 접촉이나 항응 등 로비 사실이 발견될 시에는 무효로 함.
- 다. 입주자대표회의는 낙찰자로 선정된 승강기 유지관리업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속시킨다.
- 라. 본 공고문에 표시되지 않은 사항이나 오기 사항이 있을 경우는 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 마. 기타 문의사항은 새나루마을1단지아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 044-715-5993)

2026년 09월 29일

제일에스테이트(주) 대표이사 서일섭
관리주체 대리인 새나루마을1단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

1. 입찰서

[별지 제1호 서식] (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리 용역업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제일에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭 관리주체 대리인 새나루마을1단지아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부(전자입찰시 불필요) - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부(전자입찰시 불필요) - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		