

후문 경비실 및 문주 보수공사 업체선정 공고

공동주택관리법 제25조, 동시행령 제25조제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 따라 파크밸리 동일하이빌 아파트의 후문 경비실 및 문주 보수공사 사업자 선정을 위하여 아래와같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 / 소재지 : 파크밸리동일하이빌 아파트 / 충남 천안시 서북구 봉서산1길 35
- 2) 단지규모 : 964세대 / 25개동. 연면적 270,801㎡
- 3) 사용검사 : 2011년 2월 11일

2. 관련근거

국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 낙찰 방법 : 최저가낙찰

5. 입찰내용

- 1) 공사명 : 후문 경비실 및 문주 보수공사
- 2) 공사 범위 및 상세 내역은 현장설명회에서 설명 및 자료 배부

6. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조의 자격제한에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재 5년간 강관압입파일 유압잭 복원공법에 의한 공사실적 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참가한 업체

7. 입찰일정 및 낙찰자 선정

1) 서류제출

① 마감일시 : 2026년 10월 13일(화) 17 : 00

② 접수 방법 : www.k-apt.go.kr에 전자적 방법으로 입력, 기타서류는 시스템등록의 방법으로 제출

2) 현장설명회 : 2026년 10월 07일(수요일) 14시 / 당 아파트 민원상담실

3) 개찰 : 2026년 10월 14일(수요일) 17:00 이후(아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

9. 제출서류 :

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류 각 1부
 - ① 입찰서 및 세부산출내역서 1부
 - ② 등록증 및 면허증 사본 1부
 - ③ 사업자등록증 사본 1부
 - ④ 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부

- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- ⑥ 공고일로부터 6개월 이내 공정거래위원회의 과징금 처분 확인서 1부
- ⑦ 공고일 현재 최근 5년간 실적증명서 1부 (전문건설협회발행) 또는 발주처의 실적증명서 1부 (아파트명, 연락처 기재)
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부

2) 제한경쟁 제한요건 증빙서류

- ① 자 본 금 : 입찰 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체 증빙서류 1부
- ② 사업실적 : 입찰공고일 기준 최근 5년간 해당공법에 의한 기초지반 보강 및 구조물인상공사 완료 실적증명서 1부(5개 이상, 단지명(현장명), 전화번호 명기할 것)

3) 입찰보증금 (입찰총액의 5% 이상의 계좌이체증빙서류, 공제증권 또는 보증보험증권)

10. 입찰보증금 등

- ① 입찰보증금 : 입찰가격의 100분의 5 이상
- ② 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우, 낙찰을 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.
- ③ 계약보증금 : 계약금액의 100분의 20 (계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우, 해당 계약 보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.)
- ④ 납부 방법 : 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

11. 기타사항

- ① 입찰참가업체는 현장설명회와 현장확인을 통해 공사의 내용과 범위를 정확히 확인해야 하며, 이를 해태하여 발생하는 손해를 주장할 수 없습니다.
- ② 계약상의 권리·의무는 낙찰자에게 귀속하며, 계약상의 권리를 양도할 수 없습니다.
- ③ 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- ④ 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조3항에 의거, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰은 무효로 하며, 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 최저입찰참가자수의 기준을 충족하는 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 차순위업체를 낙찰자로 선정할 수 있습니다.
- ⑤ **하자보증기간은 2년**, 하자보수보증금 예치율은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제62조제1항부터 제4항까지를 적용합니다.
- ⑥ 위 내용에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며 기타 명시되지 않은 사항은 당 아파트의 결정에 의합니다.
- ⑦ 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(T. 041-575-1182)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29

파크밸리동일하이빌아파트 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	후문경비실 및 문주 보수공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
파크밸리동일하이빌 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)