

방화문교체공사 사업자선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 중계주공2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 노원구 한글비석로 14길8
- 다. 단지규모 : 10개동, 15층, 12라인, 복도식 / 1800세대 / 관리면적: 106,560㎡

2. 입찰개요

- 가. 공사명 : 방화문 교체공사
- 나. 공사내용
 - 1) 10개동 각층, 각라인 방화문 고장개소 교체
- 기존 방화문 철거물(부산물 일체) 반출 처리.
 - 2) 공사범위: 방화문 약 54개소(정확한 위치 개수는 현장설명회 시 배부)
 - 3) 방화문 규격 : 기존 설치되어 있는 방화문과 동일규격
- 다. 계약(공사)기간: 2026.10.19.~11.10 / 계약 시 상호 협의

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁, 최저가낙찰, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 마. 건설업(금속구조물, 창호공사) 등록증 1부.
- 바. 사업자선정과 관련한 위반사실 확인서. 1부.
- 사. 입찰서(부가가치세 별도) 및 세부 산출내역서 각 1부
 - ㉠산출내역서는 재료비, 노무비, 경비 등으로 구분 작성하며, 관련고시 별표3 제9호에 위반된 경우 무효처리 됨
 - ㉡원가계산서 작성 시 산재보험료, 고용보험료, 산업안전관리비 등 관계법령에서 산출기준을 적용하고 있는 항목을 포함하며 산정하고 공사완료 후 정산 함.
- 아. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상 (공제증권, 보증서 등)
 - ※제출서류는 위 순서대로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적 방법으로 제출.

6. 현장설명회

- 가. 2026.10.06(화) 업체별 개별방문 (14:00~17:00) / 관리사무소
- 나. 관리사무소 방문 후 현장 확인 및 시방서에 따라 공사계획을 수립하여 입찰에 참여하며 현장실사 누락 및 착오로 인한 책임은 전적으로 입찰참여 업체에 있음.

7. 입찰마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026. 10. 12. (월) 17:00 까지 www.k-apt.go.kr에 투찰
- 나. 개찰일시 : 2026. 10. 12. (월) 18:00 이후 www.k-apt.go.kr 를 통해 개찰

8. 낙찰자 결정방법

가. 참가자격과 제출서류 요건을 충족하는 업체 중 k-apt시스템 개찰결과 최저가업체 낙찰
나. 최저가가 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정

9. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호의 ‘사업자 선정지침’ 제6조 [별표3]에 해당될 시에는 무효 처리하며 해당 업체에는 전화, 문자, 팩스 중 하나의 방법으로 통보함

10. 입찰보증금 등

가. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 공제증권, 보증서 등으로 전자제출
나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 당해 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 함
다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 공제증권, 보증서 등으로 계약체결 시 제출
라. 하자보증기간은 공사 준공일로부터 2년으로 하며, 하자보증금은 총공사금액의 10%로 공제증권, 보증서 등으로 제출

11. 기타사항

가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함
나. 입찰자는 입찰공고, 시방서, 현장설명회 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지한 것으로 간주하며 사전 충분히 검토 확인하여 응찰하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
다. 이 공고에서 없는 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “ 주택관리업자 및 사업자선정 지침”에서 정한 바에 따름
라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가 할 수 없으며 낙찰 후 계약 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외
마. 부정 또는 허위사실 발견 시 계약체결 이전인 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 계약체결 이후에는 계약을 해지하고 계약보증금은 당 아파트에 귀속처리 함.
바. 낙찰받은 업체가 하도급을 줄 경우 계약체결 후라도 무효임.
사. 기타 상세문의는 당 아파트 관리사무소(☎.02-951-2425)로 문의 바람.

2026. 9. 29.

중계주공2단지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	방화문 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중계주공2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)