

소방시설 점검업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법 시행령」제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 새나루마을1단지아파트 소방시설 점검 용역 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 새나루마을1단지아파트
- 나. 소 재 지 : 세종특별자치시 남세종로 160(집현동)
- 다. 단지규모 : 1,200세대, 18개동
- 라. 총 주택공급면적 : 143,115.4503㎡
- 마. 난방방식 : 지역난방
- 바. 건축물사용승인일 : 2021. 11. 25.

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 소방시설 점검
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 소방시설 : 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조, 동법 시행규칙 제20조에 따른 자체점검
 - 2) 점검 범위 : 1회점검 시 전유부분 30% 이상, 공유부분 100% 점검, 점검결과 보고서 제출
 - 3) 점검 기간 : 종합점검 2026. 10~11월중, 작동점검 2027. 04~05월중
 - 4) 낙찰업체는 계약체결 시 종합점검 및 작동점검 계획서를 제출하여야 함

3. 현장설명회 (없음) : 개별 방문 후 현장 확인 (현장 미확인으로 인한 책임은 응찰자에게 있음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부 등본 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조1항 6호 증빙 서류
- 나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - 1) 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 아파트 사업자등록번호 : 226-82-79202 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 2) 산출내역서 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 12일 (월요일) 17시 까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt) 기재(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일 (화요일) 10시 이후
나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 [별표3](입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준등)

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 [별표3] (입찰의 무효)등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
다. 입찰가격은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.
라. 입찰가격 산출 방법 및 기준(원단위 절사, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등 관련법령 준수) 등을 준수하여야 함.

11. 계약기간 : 계약일로부터 1년 (단, 입주자대표회의 구성 시 사업자 선정에 대하여 재평가하여 계약 지속 여부를 결정하기로 함)

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
나. 기타 문의사항은 새나루마을1단지아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 044-715-5993)

※ 붙임 1. 입찰서 1부.

2026년 09 월 29 일

제일에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭
관리주체 대리인 새나루마을1단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

1. 입찰서

[별지 제1호 서식] (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제일에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭 관리주체 대리인 새나루마을1단지아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부(전자입찰시 불필요) - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부(전자입찰시 불필요) - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		