

오배수 횡주관 교체 공사 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」(이하 “사업자선정지침”)에 의거 오배수 횡주관 교체 공사 업체를 선정하고자 입찰 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 대연극동아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 남구 진남로 36번길 50
- 다. 단지 규모 : 2개동 413세대 (관리면적 : 44,078.82 m²)

2. 입찰 방법

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”을 적용함
- 나. 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

3. 공사 개요

- 가. 지하 주차장 내 오배수 횡주관(주철관 → PVC관) 교체 공사
- 나. 횡주관을 제외한 라인별 가지관(입상관)은 기존 배관 유지
- 다. 현장설명회 시 배부하는 도면 및 공사 시방서 참고하여 공사 범위를 확인할 것.
- 라. 공사 기간 : 착공 후 2개월 이내 (발주처 협의)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 사업자
- 나. 상하수도설비공사업 또는 기계설비공사업 면허 등록 업체로 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 300세대 이상 오배수관 전면 교체 실적이 3건 이상인 업체
(전면 교체 실적만 인정)
- 라. 현장설명회 참가 업체

5. 입찰 참가 제출 서류

- 가. 입찰서 1부
 - 나. 산출내역서 (입찰가액 관련 배관 수량, 단가 등 기재) 1부
 - 다. 입찰보증금 (입찰 금액의 5% 이상 현금 또는 공제증권) 1부
 - 라. 상하수도설비공사업 또는 기계설비공사업 면허증 또는 등록증 사본 1부
 - 마. 사업자 등록증 사본 1부
 - 바. 법인등기부등본 1부
 - 사. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 아. 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 각 1부
 - 자. 최근 6개월간 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서 1부
 - 차. 입찰 공고일 전일 기준 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 카. 공고일로부터 최근 5년간 300세대 이상 오배수관 전면 교체 3건 이상 실적 증명서 1부
 - 타. 공사계획서(세부 공정표), 안전관리계획서 각 1부
- ※ 모든 서류는 입찰 공고일 이후 발행분으로 하여 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 순서대로 업로드하는 방식으로 제출할 것.

6. 현장설명회 및 서류 제출 기한 :

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 6일 (화요일) 14시
- 나. 현장설명회 장소 : 대연극동아파트 관리사무소
- 다. 대리인 참석 시 해당 업체 직원임을 증빙할 수 있는 서류 지참
- 라. 현장 확인 시 실측 등 입찰에 필요한 사항을 확인 후 입찰에 응할 것.
- 마. 서류 제출 기한 : 2026년 10월 13일 17시까지
- 바. 접수 방법 : 공동주택관리정보시스템에 전자입찰

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 14일 09시 이후
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

8. 무효로 하는 입찰

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3에 해당되는 입찰은 무효
- 나. 입찰의 무효 사유 발생 시 유선 전화 또는 팩스 등으로 개별 통지

9. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 가. 보증금 등에 관한 사항은 고시 제31조에 따름
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속하며 그 낙찰은 무효로 한다.

10. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 공고문의 해석에 있어 관련 법령에 따른 해석이 어렵거나, 명시되지 않은 사항에 대해서는 발주처의 해석에 따른다.
- 나. 본 입찰공고문 상의 각종 서류에 대한 입증 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 의무를 다하지 아니하여 발주자의 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출 서류를 인정하지 아니한다.
- 다. 입찰자는 관련 법령, 고시, 입찰공고문 및 현장 확인 등 용역에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며 산출 오류 등 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없으며, 작업 중 부주의 또는 작업 진행상 필요에 의해 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생할 경우 전액 변상하거나, 원상태로 복구하여야 한다.
- 마. 작업 중 발생하는 산업 재해 및 안전사고의 책임, 작업 관련 실무자 안전보건교육 책임은 낙찰자에게 있다.
- 바. 본 공고문에 언급되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 사. 계약이행보증금은 계약 금액의 20%로 공제증권 또는 보증서로 계약 체결 후 10일 이내 제출하여야 한다.
- 아. 하자 보수 기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 공사 완료 후 공사 금액의 10%를 하자보수이행증권으로 제출해야 한다.
- 자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(051-622-7307)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 29일

대연극동아파트 입주자대표회의 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	오배수관 횡주관 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
대연극동아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)